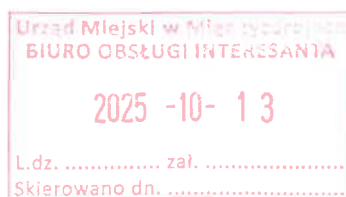


Międzyzdroje, 13 października 2025 r.

Tristan Belter

Radny Rady Miejskiej w Międzyzdrojach¹



Szanowny Pan

Mateusz Bobek

Burmistrz Międzyzdrojów

za pośrednictwem

Przewodniczącej Rady
Miejskiej w Międzyzdrojach

Interpelacja w sprawie procedowanych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie gminnych nieruchomości gruntowych

Na podstawie § 26 Statutu Gminy Międzyzdroje z dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4595; z 2019 r. poz. 2716) oraz na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) składam interpelację dotyczącą ładu przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami.

Ustawodawca tworząc katalog zadań własnych gminy w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (obecnie: gminnym) ograniczył się do jasnego postanowienia mówiącego, że gmina „zaspokaja zbiorowe potrzeby wspólnoty” a następnie podał jedynie przykładowy katalog zadań własnych (numerus apertus). Jednym i jednocześnie pierwszym ze wskazanych („w szczególności”) zadań ustanowił zajmowanie się sprawami „ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej” (art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Gmina Międzyzdroje konsekwentnie uchwała „uchwały intencyjne” oraz stanowiące ich owoc uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ład przestrzenny). Zadanie to bez wątpliwości pozostaje sprzężone z określonym po przecinku zadaniem zajmowania się gospodarką nieruchomościami. Nieruchomości stanowią część mienia komunalnego gminy, którym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy ustrojowej gospodaruje burmistrz gminy. Obydwa zadania (przygotowywanie aktów prawa miejscowego oraz gospodarowanie mieniem komunalnym) wójt, burmistrz, prezydent wykonują w ścisłej współpracy z radą gminy, ponieważ to ona jest władna do podjęcia uchwały rozstrzygającej proponowany przez wójta miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz także rada gminy na drodze aktu prawa miejscowego decyduje o „zasadach zarządu mieniem gminy” (art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy ustrojowej).

W gminie Międzyzdroje zadania rozstrzygania spraw dotyczących planowania przestrzennego jak i gospodarki nieruchomościami są zadaniami węzłowymi. Wpływy z tytułu sprzedaży prawa własności do gminnych nieruchomości gruntowych rok w rok przynoszą gminie milionowe dochody majątkowe.

¹ Adres do korespondencji: tristan_belter@miedzyzdroje.pl

Na podstawie powyższych całościwie uzasadniony wydaje się przedmiot niniejszej interpelacji, który stanowią poniższe pytania:

- 1) Jakie miejscowe akty planowania przestrzennego oraz jakie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP są w mocy? Proszę o przedstawienie tabelarycznie listy wszystkich uchwał z oddzielną kolumną określającą: tytuł aktu; datę aktu; pozycję w dzienniku urzędowym z datą ogłoszenia aktu, z wyłączeniem uchwał niepodlegających ogłoszeniu;
- 2) Jakie plany miejscowe są w fazie projektowania? Proszę o wskazanie w odniesieniu do uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP stadium zaawansowania prac nad danym projektem MPZP (dla przykładu w skali: w fazie wstępnej, w trakcie, w fazie końcowej);
- 3) Jakie działki znajdują się obecnie w zasobie komunalnym gminy? Proszę o odpowiedź ze wskazaniem nr działek ewidencyjnych i obrębów, w których znajdują się ww. działki, stanowiące części gminnych nieruchomości gruntowych, z wyłączeniem z zakresu odpowiedzi dróg publicznych.

Z uprzejmym pozdrowieniem
T. Beller

WYPEŁNIA BIURO RADY MIEJSKIEJ:

DATA WPŁYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH: 13.10.2025

NR REJESTRU: WSO.0003.9.2025

TERMIN UDZIELENIA ODPOWIEDZI:

OGŁOSZONO W BIP-ie DNIA: