

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

Data:
08.09.2025r.
WSO.0003.8.2025

Imię i nazwisko Radnego:
Ewa Trott

Treść interpelacji/pytania:

1. Czy w zawieranych umowach dzierżawy na ogródki gastronomiczne są zapisy dotyczące dbania o czystość dzierżawionego terenu?
2. Czy w przypadku zaniedbania dzierżawionego terenu można nałożyć na dzierżawcę karę finansową, albo wypowiedzieć umowę?
3. Czy są przeprowadzane kontrole w zakresie przestrzegania metrażu dzierżawionego terenu?
4. Czy jeśli metraż jest przekroczony są nakładane na dzierżawcę kary finansowe?
5. Czy była sytuacja, że umowa dzierżawy na ogródek gastronomiczny została wypowiedziana z uwagi na nieprzestrzeganie zapisów umowy?

Treść odpowiedzi:

Ad 1.

- W zawieranych umowach dzierżawy na ogródki gastronomiczne znajdują się zapisy dotyczące utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości.

Ad 2.

- W przypadku zaniedbania dzierżawionego terenu Gmina ma możliwość rozwiązania bez wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Dzierżawca nie przestrzega zapisu dotyczącego utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości i pomimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób.

Ad 3.

- Gmina prowadzi kontrole w zakresie przestrzegania powierzchni dzierżawionego terenu.

Ad 4.

- Jeżeli stwierdzone zostanie przekroczenie metrażu, dzierżawca jest wzywany do przestrzegania zapisów umowy w tym zakresie pod rygorem naliczenia kary. Jeżeli istnieje taka możliwość, zawierana jest dodatkowa umowa dzierżawy obejmująca zajmowany teren. W pozostałych sytuacjach, w przypadku długotrwałego, uporczywego i celowego przekraczania metrażu, nakładana jest kara. Dodatkowo, w celu zdyscyplinowania dzierżawców, Gmina planuje w kolejnym roku, aby wszelkie tereny gminne udostępniane na działalność sezonową handlowo-usługową, jak również tereny przeznaczone na ogródki konsumpcyjne przynależne do lokali gastronomicznych, były odpowiednio oznaczone. Pozwoli to na jasne określenie granic dzierżawionych terenów, dla dzierżawców i ich pracowników. Ułatwi to również przeprowadzanie kontroli i w razie stwierdzenia zajęcia terenu większego niż objęty umową – umożliwi naliczenie opłat lub kar zgodnie z postanowieniami zawartych umów.

Ad 5.

- W przeszłości była sytuacja, w której umowa dzierżawy ogródka gastronomicznego została wypowiedziana z uwagi na nieprzestrzeganie zapisów umownych.

Data udzielenia odpowiedzi:
08.09.2024r.

Odpowiedź przygotowała:
Anna Bartczak

Otrzymują:
1. Interpelujący/Pytający
2. Przewodniczący Rady
3. a/a

Z poważaniem

BURMISTRZ

Mateusz Bobek