

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

Data:

28.07.2025 r.

Nr WSO.0003.7.2025

Imię i nazwisko Radnego:

Stanisław Chabinka

Treść pytania:

1. Czy spółka gminna Nowe Centrum spółka z o.o. zbilansowała miejsca postojowe dla inwestycji „Bałtyk”?
2. Czy Miejski Dom Kultury bilansował na swoim parkingu miejsca postojowe? Obecnie ten parking jest we władaniu spółki gminnej Nowe Centrum.
3. Czy spółka gminna Nowe Centrum spółka z o.o. bilansowała w okresie 4 lata wstecz jakiegokolwiek miejsca postojowe na terenach gminnych?
4. Jeżeli miejsca były bilansowane na terenach gminnych o proszę o wskazania gdzie, kiedy i za jaką kwotę?
5. Kto w miejscowości Międzyzdroje odpowiada za przestrzeganie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego?
6. W przypadku niezgodności z MPZP do kogo lub jakiej instytucji powinno być kierowane pismo z informacją i nieprzestrzeganiu MPZP.
7. Jaka jest procedura w przypadku gdy jest pisemne zgłoszenie i nieprzestrzeganiu MPZP?
8. Czy parking prowadzony przez Spółkę Nowe Centrum przy Międzynarodowym Domu Kultury posiada odbiór budowlany i jest dopuszczony jako parking, posiada pozwolenie na użytkowanie jako parking?

Treść odpowiedzi:

Ad. 1. Zgodnie z zawartą umową trójstronną z dnia 09.11.2023r. między spółką Nowe Centrum, Gminą Międzyzdroje oraz Meritum Investment sp. z o.o. będącą następstwem porozumienia zawartego między Gminą Międzyzdroje, a Meritum Investment - Gmina zobowiązała się do wybudowania 15 miejsc postojowych, dzięki którym Inwestor zgodnie z pkt. 2.4 ust. 1 decyzji numer 2/21 z dnia 18 stycznia 2021r. o Warunkach Zabudowy – zwana dalej „Decyzją” wypełni obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla realizowanej inwestycji. W zamian Inwestor zobowiązał się do partycypacji w kosztach realizacji budowy miejsc postojowych. Następnie zgodnie z uchwałą numer LIV/667/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2022r. zadania związane z prowadzeniem parkingów niestrzeżonych Gmina powierzyła Spółce. W związku z powyższym spółka Nowe Centrum zrealizowała inwestycję parkingu przy ulicy Krótkiej w Międzyzdrojach, w tym 15 miejsc postojowych, które Inwestor wykorzystał do zbilansowania wymaganych miejsc postojowych.

Ad. 2. Międzynarodowy Dom Kultury **nie** bilansował miejsc postojowych na parkingu położonym przy jego obiekcie.

Ad. 3. Poza miejscami, które zostały zbilansowane na parkingu przy ulicy Krótkiej w Międzyzdrojach w sposób i w zakresie opisanym w pkt 1, spółka Nowe Centrum **nie** bilansowała w okresie 4 lat wstecz miejsc postojowych na terenach stanowiących własność Gminy Międzyzdroje.

Ad. 4. Patrz j/w.

Ad. 5. Odpowiedź na to pytanie jest złożone i w różny sposób interpretowane, na różnych etapach procesu inwestycyjnego. Z jednej strony każdy inwestor, którzy poprzez swoje inwestycje wpływa na kształtowanie przestrzeni w gminie jest zobowiązany do przestrzegania zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W ich imieniu za zgodność projektowanych przedsięwzięć odpowiedzialność ponoszą architekci, przygotowujący projekt architektoniczno-budowlany. Gminna administracja dot. planowania przestrzennego w referacie Infrastruktury:

1. odpowiada za prawidłowość wystawienia zaświadczenia lub wypisu/wyrysu z MPZP,
2. może prowadzić postępowania w sprawie wydania decyzji zakazującej właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

planem miejscowym na podstawie art. 35 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ponadto, w sposób szczególny za zgodność planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odpowiada administracja architektoniczno – budowlana powiatu, wystawiając ostateczną decyzję-pozwolenie na budowę. Natomiast na etapie realizacji, uprawnienia do sprawdzenia zgodności inwestycji/budowy przepisami Prawa budowlanego oraz wydanym pozwoleniem na budowę posiada Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim.

Ad. 6.

Pisma należy kierować do Gminy w zakresie kompetencji wynikających z art. 35a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim w zakresie kompetencji wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

Ad. 7. Gdy pisemne zgłoszenie wpływa do Gminy, procedura wydania decyzji zakazującej właścicielowi zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z planem wynika z przepisów KPA na podstawie art. 35a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie przestrzegania przepisów Prawa budowlanego pismo takie przesyłane jest według właściwości do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Ad. 8. Parking prowadzony przez Spółkę Nowe Centrum przy Międzynarodowym Domu Kultury realizowany był w ramach prac modernizacyjnych Międzynarodowego Domu Kultury w 2020 roku, posiada z tamtego okresu odbiór budowlany i jest dopuszczony jako plac wielofunkcyjny w tym parking.

Data udzielenia odpowiedzi: 11.08.2025

**Odpowiedź przygotował: RI/PLP, SGK, NC
Otrzymują:**

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

*Otrzymałam 11.08.2025 r.
[podpis]*