

**ODPOWIEDŹ  
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

<b>Data:</b> 24.09.2024r. WSO.0003.3.2024	<b>Imię i nazwisko Radnego:</b> Tristan Belter
<b>Treść interpelacji/pytania:</b> Zwracam się o udzielenie do wglądu i przedstawienie zaprojektowanej i będącej w fazie negocjacji umowy dzierżawy między firmą Marek Stępień a Gminą Międzyzdroje na dzierżawę na kolejnych 30 lat działki nr 214 . Poza tym proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania: 1) Kto był (strona) inicjatorem pomysłu rozpoczęcia negocjacji w sprawie podpisania umowy dzierżawy między ww. stronami na kolejnych 30 lat? 2) Ile na chwilę obecną Gmina Międzyzdroje posiada umów dzierżawy, które sięgają czasem obowiązywania ponad rok 2044?	
<b>Treść odpowiedzi:</b> W odpowiedzi na interpelację informuję, że projekt umowy dzierżawy terenu stanowiącego działkę nr 214 obręb 20 m. Międzyzdroje, znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim, pokój nr 206-208. Jednocześnie informuję, że projekt ten nie zyskał akceptacji dzierżawcy.  Ad. 1. Obecny dzierżawca – Marek Stępień, w roku 2022r., w ślad za innymi podmiotami, posiadającymi umowy dzierżawy na okres wieloletni z możliwością dokonania zabudowy dzierżawionego terenu, złożył wniosek o wykup dzierżawionego gruntu, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprawa ta była szeroko omawiana na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach. Po analizie sprawy wyrażenia zgody na sprzedaż dzierżawionych nieruchomości, pod kątem: zasadności, celowości, gospodarności, zapewnienia nadzoru właścicielskiego nad rodzajem prowadzonej działalności oraz zapewnienia stałego dochodu bieżącego dla Gminy, uzyskiwanego z czynszów dzierżawnych, Rada Miejska nie wyraziła zgody na sprzedaż dzierżawionych terenów gminnych. W posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej uczestniczyli również zainteresowani dzierżawcy. Wówczas, zamiast sprzedaży, sformułowana została przez zarówno niektórych radnych, jak i dzierżawców, propozycja zawarcia długoletnich umów dzierżawy, które gwarantowałyby dzierżawcom posiadanie tytułu prawnego do gruntu w okresie kolejnych 30 lat po zakończeniu trwających obecnie umów. Umowy takie pozwoliłyby na poczynienie kolejnych nakładów inwestycyjnych na dzierżawionych gruntach oraz zaciągnięcie zobowiązań finansowych w celu dywersyfikacji prowadzonej działalności, zapewnienia jej rozwoju i ciągłości w zdecydowanie dłuższym okresie czasu, niż wynikającym z obecnie obowiązujących umów. Zgodnie z decyzją Rady Miejskiej, po podjęciu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, przygotowane zostały projekty umów dzierżawy dla poszczególnych podmiotów.  Ad. 2. Na chwilę obecną Gmina zawarła trzy umowy, które sięgają czasem obowiązywania ponad rok 2044r. z następującymi podmiotami: – „PARKING MIĘDZYZDROJE 24H” Sp. z o.o. – dzierżawa terenu stanowiącego działki nr 577/2, nr 577/3, nr 577/4, nr 577/5 i nr 577/6, obręb 19 m. Międzyzdroje przy ul. Komunalnej, dwie umowy dzierżawy: na okres od 01.07.2016 r. do 30.06.2036 r. oraz na okres od 01.07.2036 r. do 30.06.2066 r., – ARR MINIATURY Sp. z o.o. – dzierżawa terenu stanowiącego działki nr 487/52 i 487/55 obr. 19 m. Międzyzdroje, przy ul. Nowomyśliwskiej 96-98, umowa dzierżawy na okres od 01.06.2024 r. do 31.05.2054 r., – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „Wrzos” Sp. z o.o. – dzierżawa terenu stanowiącego działki nr 16/2, nr 16/3, nr 17/4 i nr 21/7 obręb 16 m. Międzyzdroje przy ul. Gryfa Pomorskiego	

74, dzierżawa na okres od 01.02.2022 r. do 31.12.2051 r.

**Data udzielenia odpowiedzi:**  
24.09.2024r.

**Odpowiedź przygotowała:**  
Magdalena Dunder

**Otrzymują:**

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. a/a

**BURMISTRZ**

Mateusz Bobek