

*dotychczas 11.09.26r.
Osinska*

Międzyzdroje, 10.09.2026r.

Pan Henryk Nogala
Radny Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

Dotyczy: Odpowiedź na zapytanie radnego Henryka Nogali z dnia 27.08.2026 r. (nr rej. WSO.0003.12.2026).

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na zapytanie złożone w dniu 27 sierpnia 2026 r. w sprawach dotyczących terenu w miejscowości Wicko oraz poprawy zasięgu sieci komórkowej w Wapnicy, przekazuję poniższe ustalenia:

1. Kwestia zbiornika i wycieku wody przy ul. Kolonijnej w Wicku (działka nr 119/1). W celu weryfikacji propozycji wykupu części działki oraz możliwości wykorzystania wody ze zbiornika jako rezerwowego źródła na wypadek sytuacji kryzysowych, Gmina zleciła jej akredytowane badania laboratorium J.S. Hamilton Poland Sp. z o.o. Podczas oględzin w dniu 02.09.2026 r. odstąpiono od poboru próbek z powodu braku zdatnej wody surowej (Protokół nr 12/1345/2/9/2026). Stwierdzono, że poziom wody w zbiorniku i studni był zbyt niski, a sama ciecz uległa silnej degradacji (jest czarna, mętna i wydziela zapach ścieków). Sprawa jest w toku, w najbliższym tygodniu przeprowadzona zostanie wizja lokalna w obszarze oddziaływania starego ujęcia wody w Wicku, w obecności przedstawiciela Państwowego Instytutu Geologicznego w Szczecinie, w celu wypracowania opinii dot. zasadności ponoszenia nakładów na odtworzenie tego ujęcia. Sytuacja wycieku wody na ulicę Kolonijną pozostaje pod ciągłym monitoringiem i w okresie letnim nie stwierdzono jego intensywnego oddziaływania.

2. W odpowiedzi na zapytanie dotyczące możliwości lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w rejonie oczyszczalni ścieków w Wapnicy, informuję, że podjęto działania mające na celu przeanalizowanie możliwości realizacji przedmiotowego zamierzenia.

W ramach dotychczasowych działań dokonano wstępnego rozpoznania nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyzdroje, które potencjalnie mogłyby zostać wykorzystane na potrzeby lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej. Jedną z nieruchomości poddanych analizie jest działka nr 180, obręb 0023 Wapnica, położona w rejonie oczyszczalni ścieków.

Obecnie prowadzona jest weryfikacja możliwości lokalizacji przedmiotowej inwestycji, w szczególności pod względem uwarunkowań planistycznych. Dalsza analiza wymagać będzie również uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia nieruchomości, w tym przepisów z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony pasa nadbrzeżnego, a także innych ograniczeń mogących mieć wpływ na możliwość realizacji inwestycji.

Działka nr 180, stanowiąca własność Gminy Międzyzdroje, pozostaje przedmiotem umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Międzyzdroje z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji

Sp. z o.o. w Międzyzdrojach, obowiązującej do dnia 31 grudnia 2031 r. W związku z powyższym weryfikacji wymagać będą również postanowienia obowiązującej umowy dzierżawy oraz możliwość ewentualnego wykorzystania części nieruchomości na potrzeby lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej.

W zależności od wyników przeprowadzonych analiz konieczne może być również uzyskanie stanowisk lub dokonanie stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami.

Równolegle do prowadzonej weryfikacji formalnoprawnej i przestrzennej, wskazana nieruchomość przedstawiona zostanie potencjalnym operatorom telekomunikacyjnemu jako jedna z poszukiwanych lokalizacji planowanej infrastruktury. Stosowne pismo w tej sprawie wysłane zostało do 4 przedstawicieli potencjalnych operatorów tego przedsięwzięcia. Na dalszym etapie niezbędne będzie również przeprowadzenie przez operatora analizy technicznej i radiowej, obejmującej m.in. możliwość zapewnienia odpowiedniego zasięgu oraz określenie wymaganych parametrów technicznych infrastruktury.

Na obecnym etapie prowadzone działania mają charakter rozpoznawczy i analityczny, a możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanym terenie będzie uzależniona od wyników prowadzonych analiz oraz wymaganych uzgodnień.


BURMISTRZ
Mateusz Bobek