

Data: 7.05.2026 r.

Imię i nazwisko Radnego:

Tristan Belter

Nr WSO.0003.11.2026

**Treść pytania:**

1. Jaki plan działania zakłada Burmistrz Międzyzdrojów wobec zaniedbanego terenu, położonego w centrum międzyzdrojskiej promenady, przy ul. Bohaterów Warszawy i Rybackiej, wobec ponad trzyletniego przestoju w realizacji inwestycji? Kiedy i jak ta przestrzeń zostanie zagospodarowana? Czy udało się rozstrzygnąć przetarg? Kiedy znikną ogrodzenia budowlane? Czy nie da się tego terenu wykorzystać już teraz w celach zarobkowych z korzyścią dla gminy, a jeżeli nie, to czy nie da się poprawić wyglądu tego obszaru, pomimo trwającej budowy?
2. Kiedy zakończy się inwestycja przy skrzyżowaniu ulic Bohaterów Warszawy i Wesołej? Kiedy ze wskazanego terenu (w tym chodnika stanowiącego część drogi publicznej) znikną ogrodzenia budowlane? Kiedy teren zostanie uporządkowany?
3. Czy organ wykonawczy zainterweniuje w sprawie nielegalnie lokalizowanych na promenadzie, ale również w innych miejscach na terenie gminy, nośników reklamowych? W jaki sposób i kiedy? Czy i jak organ wykonawczy egzekwuje przepisy uchwały krajobrazowej? Czy w uchwale krajobrazowej odpowiedni referat dostrzega konieczność zmian uchwalonych przepisów? Jeżeli tak, to jakie zmiany wydają się konieczne – w ogólnych założeniach.
4. Czy organ wykonawczy podejmie działania, mające na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej – skwer przed moło i hotelem Aurora – poprzez:
  - ograniczenie liczby śmietników na skwerze do liczby wyłącznie uznanej za konieczną, uwzględniając sposób lokalizowania śmietników w przestrzeniach reprezentacyjnych w innych gminach zbliżonych charakterem do gminy Międzyzdroje, w Polsce i za granicą,
  - ograniczenie typu śmietników, które są lokalizowane na wskazanym skwerze, ale także na całej promenadzie, do jednego typu śmietników (np. śmietników nowego typu, tj. czarnych plastikowych albo wyłącznie kamiennych),
  - ustawienie śmietników w miejscach uznanych za stosowne, a więc w sposób uporządkowany, zorganizowany. Przeciwnieństwem do ww. jest lokalizacja śmietników przy każdej ławce, w liczbie 2 do 3 obok siebie, ustawionych widocznie w sposób szybki i niedbały (jak gdyby rzuconych zamiast ustawionych w sposób uporządkowany),
  - zasadzenie zieleni i zadbanie o tereny zielone wokół drzewek na skwerze przed moło i hotelem Aurora?

**Treść odpowiedzi:**

**Ad. 1. i 2.**

Odnosząc się do uwag dotyczących inwestycji przy skrzyżowaniu ul. Bohaterów Warszawy i Rybackiej, zgodzić należy się z tym, że długotrwały przestój inwestycji jest sytuacją niepożądaną. Stan ten ulegnie jednak zmianie już wkrótce. Obecnie trwa sporządzanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej dla obiektu wznoszonego na przedmiotowej nieruchomości, wedle zmodyfikowanej koncepcji architektonicznej. Już we wrześniu spółka Nowe Centrum powinna dysponować decyzją o pozwoleniu na budowę, która pozwoli wznowić roboty na placu budowy jeszcze w tym roku. Elementy ogrodzenia przedmiotowej nieruchomości na przestrzeni minionego roku były wielokrotnie uzupełniane, wymieniane oraz wzmacniane, celem spełnienia prawnego obowiązku zabezpieczenia terenu budowy oraz poprawy estetyki ogrodzenia. Jest ono jednak regularnie dewastowane, a przeciwdziałanie temu nie leży w mocy inwestora. Spółka Nowe Centrum dołoży jednak starań, aby wygląd tego miejsca jak najszybciej stał się jedną z chlub Promenady w Międzyzdrojach.

Inwestycja spółki Nowe Centrum na nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu ulic Bohaterów Warszawy i Wesołej została zakończona w dniu 6 maja tego roku, a obiekt został wydany jego dzierżawcy. Obecnie na nieruchomości trwają prace adaptacyjne, wykończeniowe i porządkowe, po

których zakończeniu ogrodzenie zostanie zdemontowane. Powinno to nastąpić jeszcze przed rozpoczęciem nadchodzącego sezonu letniego.

**Ad. 3.**

- Zapisy uchwały tzw. krajobrazowej należy stosować analogicznie jak zapisy uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Uchwała nie wskazuje procedury do przeprowadzenia kontroli ani kwoty dotyczącej wielkości kar pieniężnych.
- Nośniki reklamowe jak i same reklamy mogą stać do czasu ich użyteczności jeżeli mają na to pozwolenie.
- Zmiana uchwały powinna być przedmiotem dyskusji na komisji RM.

**Ad. 4.**

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące uporządkowania przestrzeni publicznej na skwerze przed molo i hotelem Aurora uprzejmie informuję, że Gmina Międzyzdroje w pełni dostrzega potrzebę ujednoczenia estetyki oraz optymalizacji małej architektury w tym reprezentacyjnym punkcie miasta. Ograniczenie liczby koszy na śmieci w okresie bezpośrednio poprzedzającym sezon letni – charakteryzujący się gwałtownym wzrostem liczby turystów – niesłoby za sobą wysokie ryzyko ich przepełnienia oraz gromadzenia się odpadów wokół nich. Sytuacje takie, odnotowywane incydentalnie w przeszłości (np. w rejonie między restauracją Zapiecek a Berlin Kebab), negatywnie wpływają na wizerunek kurortu i komfort osób wypoczywających.

Mając na uwadze powyższe, przed rozpoczęciem pełnego sezonu letniego prowadzone są kompleksowe prace porządkowe i reorganizacyjne na wskazanym terenie. Działania te obejmują:

1. Reorganizację rozlokowania koszy na śmieci: Istniejące pojemniki zostaną rozmieszczone w sposób systematyczny i przemyślany, eliminujący wrażenie chaosu wizualnego. Likwidacji ulegną skupiska, w których dotychczas ustawiano po kilka koszy bezpośrednio obok siebie do 15 czerwca, przed sezonem letnim.
2. Naprawę i estetyzację ławek: odnosząc się do „stanu technicznego infrastruktury do siedzenia”, informuję, że remont ław zadaszonych zostanie zakończony przed rozpoczęciem sezonu letniego.
3. Ujednoczenie typu pojemników: Sukcesywnie dążymy do ujednoczenia małej architektury na terenie całej promenady. Na ten moment działania te realizujemy w miarę bieżących możliwości technicznych i logistycznych, niemniej planujemy zakup w przyszłym roku kolejnej partii nowych koszy, co w dalszym stopniu poprawi estetyzację tego ważnego miejsca. Pozwoli to na pełne ujednoczenie typu pojemników na placu oraz docelowe wycofanie starszych, niespójnych wizualnie modeli.

**Data udzielenia odpowiedzi:**

21.05.2026

**Odpowiedź przygotował:**

Ad. 1,2 NC  
Ad. 3 PPZ  
Ad. 4 SGK

**Otrzymują:**

1. Interpelujący  
2. Przewodniczący Rady  
3. A/a

**BURMISTRZ**

*Mateusz Bobek*