



Poznań, 5 maja 2026 r.

Tristan Belter

Radny Rady Miejskiej w Międzyzdrojach<sup>1</sup>

**Pan Mateusz Bobek**  
**Burmistrz Międzyzdrojów**

za pośrednictwem

**Przewodniczącej Rady Miejskiej**  
**w Międzyzdrojach**

### **Zapytanie w sprawie ochrony krajobrazu i estetyki Promenady w Międzyzdrojach<sup>1</sup>**

Na podstawie § 26 Statutu Gminy Międzyzdroje z dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4595; z 2019 r. poz. 2716), składam zapytanie w sprawie ochrony krajobrazu i estetyki Promenady w Międzyzdrojach, w tym na skwerze przed moło oraz w kierunku zachodnim od moło.

Według badania ruchu turystycznego na Pomorzu Zachodnim o charakterze *big data*, przeprowadzonego w ramach projektu pn. „Pomorze Zachodnie – nowy wymiar innowacji” na zlecenie władz samorządowych Województwa Zachodniopomorskiego, Aleję Gwiazd w Międzyzdrojach w roku 2024 odwiedziło ponad 970 000 turystów<sup>2</sup>.

We wskazanym okresie Aleja Gwiazd stanowiła trzecią najczęściej odwiedzaną atrakcję regionu. To samo badanie dowodzi, że Międzyzdroje w roku 2024 odwiedziło 1 900 000 turystów<sup>3</sup>.

Statystyki połączone z faktycznymi obserwacjami pozwalają stwierdzić, że nie tylko Aleja Gwiazd (pojedyncza atrakcja), ale cała Promenada w Międzyzdrojach jest flagowym traktem naszej gminy. To na niej koncentruje się „sezonowe życie” turystów, którzy spacerują po całej promenadzie, od Kawczej Góry aż do szlaku rowerowego w kierunku Świnoujścia. **Z tej przyczyny promenada powinna reprezentować wysokie walory krajobrazowe, przedstawiać tradycje urbanistyczne gminy uwzględniając konieczność rozwoju gospodarczego i być przestrzenią, która pozwala na nadmorski relaks, rozrywkę i rekreację. Aspekty te powinny być przez władze gminy zapewniane stale i równoważone między sobą.**

Powinno to być jednym z absolutnych priorytetów władz lokalnych, ponieważ **Międzyzdroje są kurortem, którego popularność i atrakcyjność jest wprost skorelowana z jego wizerunkiem, utrwalanym podczas wizyt turystów, jak i przez doniesienia prasowe, opisujące warunki spędzania urlopu na terenie gminy.** Ostatecznie ma to rozstrzygający charakter dla dochodów do budżetu gminy. Należy zatem stwierdzić, że dla szeroko pojętego sukcesu Międzyzdrojów istotne są nie tylko pogoda oraz aktywność przedsiębiorców, ale również wizerunek, szczególnie w erze nowych mediów, który następnie jest przez gminę monetyzowany.

Z tych przyczyn z niezadowoleniem odnoszę się do rozpoczętej na przełomie lat 2021/2022 inwestycji przy skrzyżowaniu ul. Bohaterów Warszawy i Rybackiej, tj. na dz. nr 74/5 i 74/6 ob. 20 Międzyzdroje, która co najmniej od 3 lat stoi w miejscu.

**Nie może być tak, że w czasie sezonu letniego turyści próbujący przejść przez promenadę lub zmierzający z albo na plażę, spotykają na swojej drodze ogrodzenia budowlane oraz generalny nieład i nieporządek, wynikające z faktu nierealizowania od 3 lat sparaliżowanej inwestycji.**

<sup>1</sup> Adres do korespondencji: [tristan\\_belter@miedzzyzdroje.pl](mailto:tristan_belter@miedzzyzdroje.pl)

<sup>2</sup> BIG DATA – badanie ruchu turystycznego na Pomorzu Zachodnim, Atrakcje Turystyczne, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, 2022-2024, [https://datastudio.google.com/u/0/reporting/82050847-fb14-40be-a90e-5e81da348bb0/page/p\\_10kvs0893c?s=hza1aAZAcIE](https://datastudio.google.com/u/0/reporting/82050847-fb14-40be-a90e-5e81da348bb0/page/p_10kvs0893c?s=hza1aAZAcIE) [dostęp: 2026-05-05]

<sup>3</sup> Ibidem, Ranking Miejscowości Turystycznych [dostęp: 2026-05-05]

Ogrodzenia, które są obecnie powyginane, istotnie zużyte, szpecą krajobraz eleganckiego obiektu „Bałtyk” położonego vis-à-vis. Brak realizacji wskazanej inwestycji oraz bezład stały się przedmiotem zainteresowania mediów<sup>4</sup>.

Zrozumiałe jest poszukiwanie inwestora na potrzeby wykonania przedsięwzięcia, ale nie może to stanowić usprawiedliwienia dla obecnego, długotrwałego zaniedbania tego obszaru. Konsekwencje rozpoczęcia budowy bez wiążącego finansowania należało przewidzieć, w tym takie, które wpłyną na estetykę obszaru zlokalizowanego w centrum promenady.

Z podobną sytuacją pod względem długotrwałego, negatywnego wpływu na estetykę promenady mamy do czynienia przy skrzyżowaniu ulic Bohaterów Warszawy i Wesołej, gdzie trwa inwestycja polegająca na wybudowaniu pawilonów gastronomicznych (dz. nr 60/3 oraz 69/5 ob. 20 Międzyzdroje). Ona także stała się przedmiotem zainteresowania mediów<sup>5</sup>.

**Zgadzam się z kierunkiem zagospodarowania wyróżnionych przestrzeni publicznych, który jest widoczny przy obu projektach, niemniej nie można akceptować przy ich realizacji wieloletniego opóźnienia w oddaniu inwestycji.** Utrudniony dostęp do zejść na plażę i wielomiesięczna obecność ogrodzeń budowlanych nie służą wizerunkowi gminy, ani relaksowi turystów spacerujących po promenadzie. Na końcu warto dodać, że obydwie inwestycje są realizowane przez gminną spółkę Nowe Centrum sp. z o.o.

Trzecią sprawą jest wciąż panujący chaos krajobrazowy na skwerze przed hotelem Aurora (oraz wejściem na molo), który pomimo apeli, jak wszystko wskazuje, nadal będzie miał miejsce w zbliżającym się sezonie letnim. W długi weekend majowy ławki do siedzenia na skwerze pozostawały częściowo niesprawne – otaśmowane były ostre, niebezpieczne elementy, które pozostają na wierzchu z powodu prowadzonej modernizacji infrastruktury; na skwerze znajdowały się dziesiątki śmietników, różnych gabarytów, położonych w, jak się wydaje, mniej lub bardziej losowych miejscach; śmietniki były różnego typu – od kamiennych niskich, przez średniej wielkości aż po nowe, plastikowe czarne – stały często jeden przy drugim, w liczbie dwóch, a nawet trzech obok siebie.

Cieszę się, że wsluchano się w prośby radnych i zakupiono nowe śmietniki, być może lepsze pod względem przeciwdziałania przesypaniu się odpadów w najbardziej przytłaczające turystycznie dni sezonu, niemniej w mojej ocenie nie powinno być tak, że co pięć metrów jest ustawiony śmietnik, a już na pewno nie, gdy pięć metrów wcześniej stał śmietnik innego typu.

**Być może słusznym wnioskiem jest ten, który padł podczas posiedzenia Komisji Rady Miejskiej i wskazywał na to, aby modelem niemieckim ograniczyć liczbę śmietników na skwerze do liczby wyłącznie koniecznej (kilku na cały skwer); ograniczyć śmietniki do wyłącznie jednego typu (np. tylko nowo zakupione) i zdecydować o ich lokalizacji po analizie, gdzie są potrzebne najbardziej – nie lokalizując trzech na powierzchni pięciu metrów.** Bynajmniej słusznym rozwiązaniem na problem z odpadami w czasie sezonu nie jest ustawienie na skwerze o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> kilkudziesięciu śmietników.

Jest to bowiem rozwiązanie nieekonomiczne z punktu widzenia pracy pracowników ochrony środowiska, jak i dbałości o krajobraz.

Uważam także, że jest to rozwiązanie nie znajdujące rozsądnego uzasadnienia, ponieważ czysto psychologicznie człowiekowi łatwiej będzie wyrzucić odpad do przepełnionego śmietnika albo w „okolicach”, gdzie stoją obok siebie dwa śmietniki (nazwijmy to *strefą przeznaczoną na odpady*) niż wyrzucić odpad w miejscu do tego w ogóle nieprzeznaczonym, tzn., gdzie śmietników po prostu nie ma (wtedy turysta przeważnie **nie** zdecyduje się na wyrzucenie odpadu *na ulicę*).

Wniosek ten sugeruje, aby na skwerze, który jest węzłowym punktem krajobrazu Międzyzdrojów, ograniczyć śmietniki do jednego typu, ograniczyć ich liczebność, uporządkować ich położenie i usunąć śmietniki pozostałego typu oraz te, które są ponad próg liczbowy śmietników koniecznych na tym skwerze. **Uprzejmie proszę o poświęcenie temu problemowi więcej uwagi.**

<sup>4</sup> B.Skarul, *Międzyzdroje budują pawilony gastronomiczne... a przynajmniej taki jest plan*, Głos Szczeciński, 25 lipca 2025 r., <https://gs24.pl/międzyzdroje-budują-pawilony-gastronomiczne-a-przynajmniej-taki-jest-plan/ar/c1p2-27810487> [dostęp: 2026-05-05]

<sup>5</sup> B.Skarul, *Nowe pawilony w Międzyzdrojach mają być gotowe, ale dopiero we wrześniu.*, Głos Szczeciński, 21 lipca 2025 r., <https://gs24.pl/nowe-pawilony-w-międzyzdrojach-mają-być-gotowe-ale-dopiero-we-wrzesniu/ar/c1p2-27800561> [dostęp: 2026-05-05] oraz też, *Międzyzdroje mają kłopot z generalnym wykonawcą pawilonów*, Głos Szczeciński, 13 października 2025 r., <https://gs24.pl/międzyzdroje-mają-kłopot-z-generalnym-wykonawcą-pawilonow/ar/c1p2-28073493> [dostęp: 2026-05-05]

Jeszcze jedna uwaga jest konieczna w odniesieniu się do wskazanego obszaru i dotyczy lokalizacji na nim **nośników reklamy**. Mam tu na myśli zarówno chorągwie, klasyczne potykacze i inne nośniki reklamowe, które są ustawione poza granicami dzierżawionych terenów, a zatem znajdują się w przestrzeni stanowiącej własność gminy, której gmina nie dzierżawi (brak tytułu prawnego do posadowienia nośnika), które utrwalają chaos krajobrazowy na skwerze. Apeluję do Pana Burmistrza o to, aby rozpocząć egzekwowanie uchwały krajobrazowej albo zasygnalizować potrzebę jej nowelizacji.

Międzydroje w mojej ocenie nie powinny być na każdym kroku zagrożone szeregiem nośników reklamowych, które stoją w przestrzeniach, do których ich właściciele nie mają tytułu prawnego. Jest to nie tylko krajobrazowo szkodliwe, ale niezgodne z prawem.

**Z tych względów proszę o odpowiedź na pytania oraz ustosunkowanie się do powyższych zagadnień.**

- 1) Jaki plan działania zakłada Burmistrz Międzydrojów wobec zaniedbanego terenu, położonego w centrum międzydrojskiej promenady, przy ul. Bohaterów Warszawy i Rybackiej, wobec ponad trzyletniego przestoju w realizacji inwestycji? Kiedy i jak ta przestrzeń zostanie zagospodarowana? Czy udało się rozstrzygnąć przetarg? Kiedy znikną ogrodzenia budowlane? Czy nie da się tego terenu wykorzystać już teraz w celach zarobkowych z korzyścią dla gminy, a jeżeli nie, to czy nie da się poprawić wyglądu tego obszaru, pomimo trwającej budowy?
- 2) Kiedy zakończy się inwestycja przy skrzyżowaniu ulic Bohaterów Warszawy i Wesolej? Kiedy ze wskazanego terenu (w tym chodnika stanowiącego część drogi publicznej) znikną ogrodzenia budowlane? Kiedy teren zostanie uporządkowany?
- 3) Czy organ wykonawczy zainterweniuje w sprawie nielegalnie lokalizowanych na promenadzie, ale również w innych miejscach na terenie gminy, nośników reklamowych? W jaki sposób i kiedy? Czy i jak organ wykonawczy egzekwuje przepisy uchwały krajobrazowej? Czy w uchwale krajobrazowej odpowiedni referat dostrzega konieczność zmian uchwalonych przepisów? Jeżeli tak, to jakie zmiany wydają się konieczne – w ogólnych założeniach.
- 4) Czy organ wykonawczy podejmie działania, mające na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej – skwer przed moło i hotelem Aurora – poprzez:
  - ograniczenie liczby śmietników na skwerze do liczby wyłącznie uznanej za konieczną, uwzględniając sposób lokalizowania śmietników w przestrzeniach reprezentacyjnych w innych gminach zbliżonych charakterem do gminy Międzydroje, w Polsce i za granicą,
  - ograniczenie typu śmietników, które są lokalizowane na wskazanym skwerze, **ale także na całej promenadzie**, do jednego typu śmietników (np. śmietników nowego typu, tj. czarnych plastikowych albo wyłącznie kamiennych),
  - ustawienie śmietników w miejscach uznanych za stosowne, a więc w sposób uporządkowany, zorganizowany. Przeciwnieństwem do ww. jest lokalizacja śmietników przy każdej ławce, w liczbie 2 do 3 obok siebie, ustawionych widocznie w sposób szybki i niedbały (jak gdyby rzuconych zamiast ustawionych w sposób uporządkowany),
  - zasadzenie zieleni i zadbanie o *tereny zielone* wokół drzewek na skwerze przed moło i hotelem Aurora?

Z uproszonymi pozdrowieniami  
Triston  
Adler

---

WYPEŁNIA BIURO RADY MIEJSKIEJ:

DATA WPŁYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH: ..... 7.05.2026

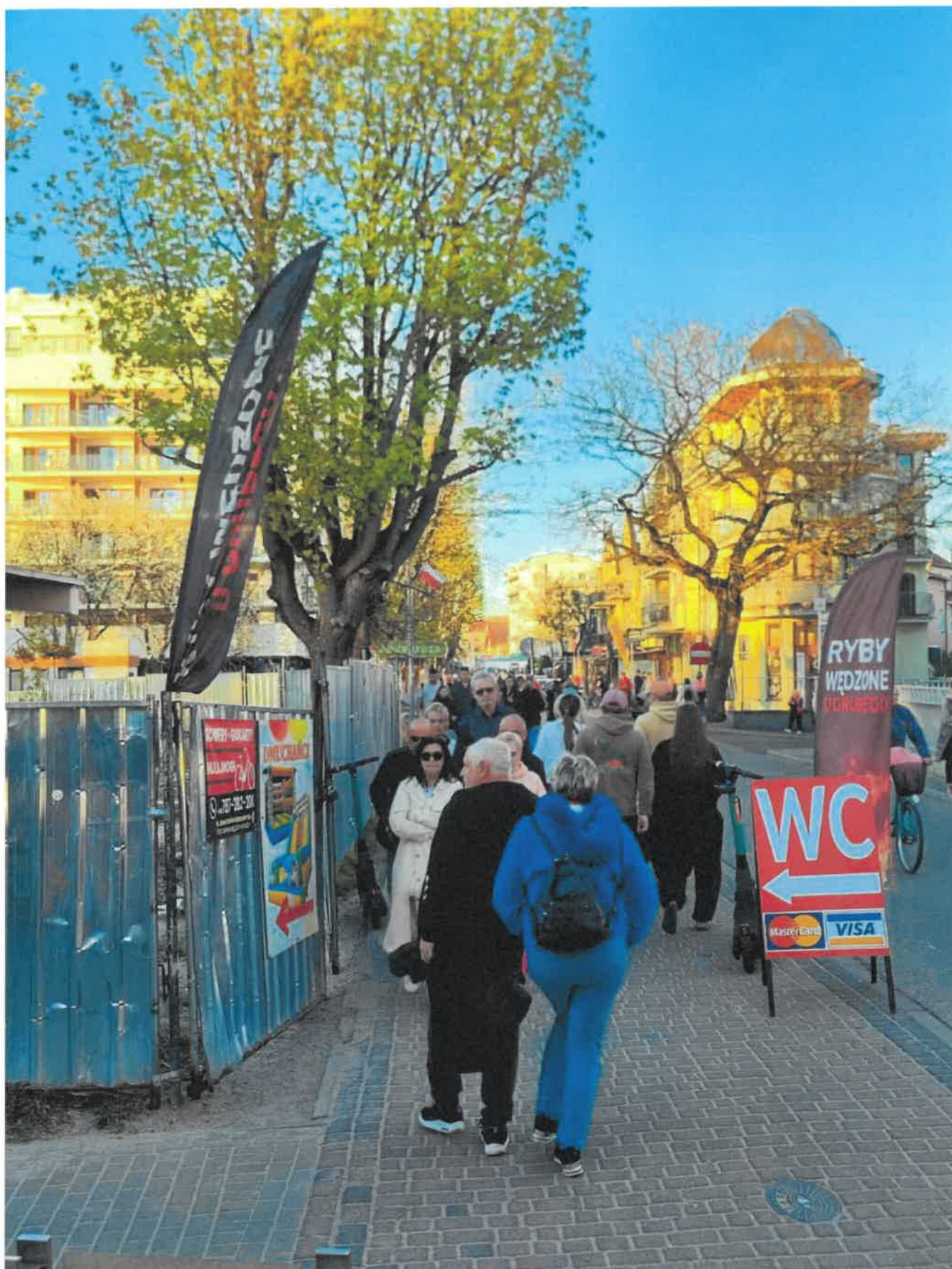
NR REJESTRU: ..... WSO 0003 M 2026

TERMIN UDZIELENIA ODPOWIEDZI: ..... 21.05.2025

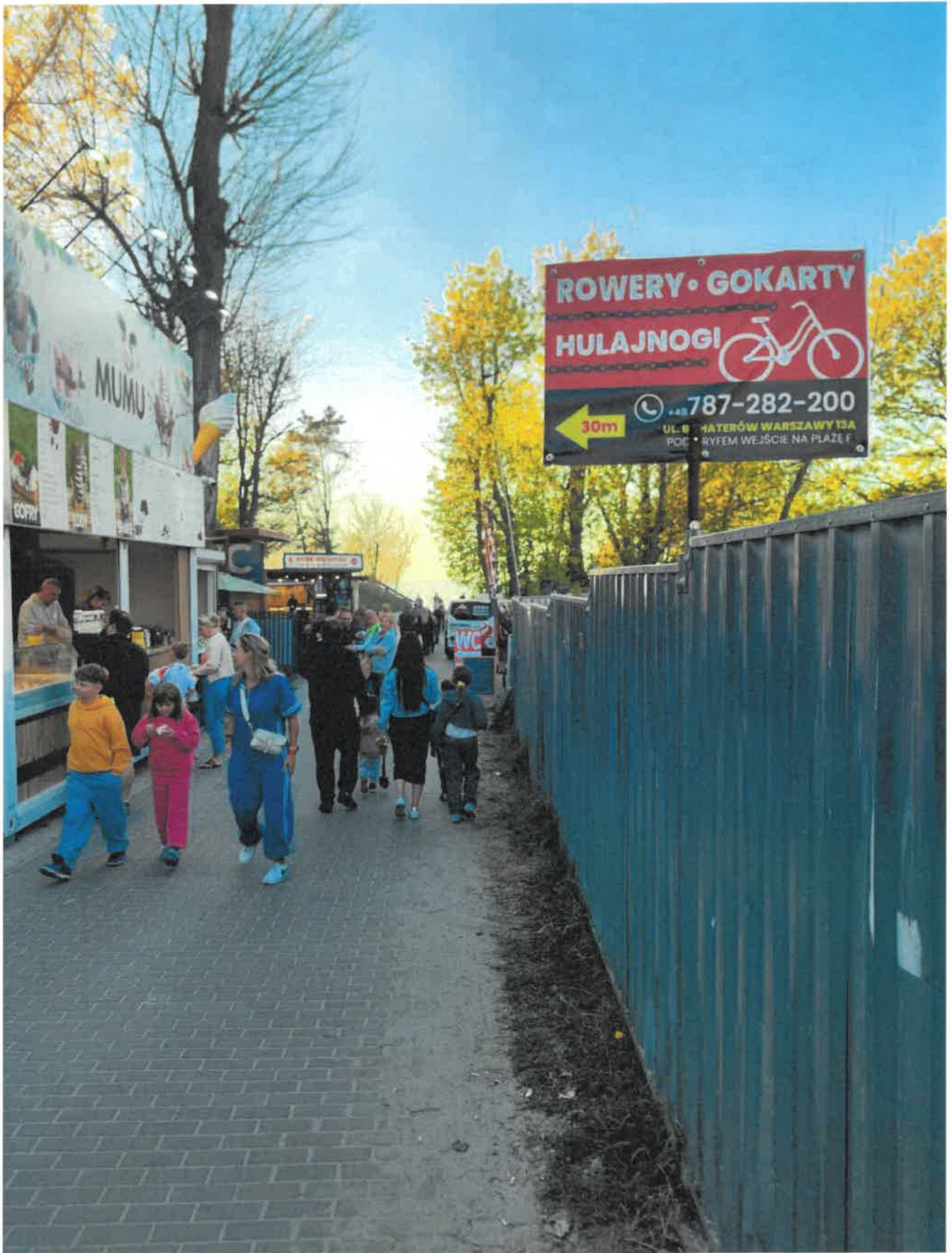
OGŁOSZONO W BIP-ie DNIA: .....

---

<sup>i</sup> Załącznik w postaci zdjęć stanowi integralną część zapytania.









# TABLICA INFORMACYJNA

<b>BUDOWA</b>	Budowa budynku usługowego wraz z przyległym		
<b>ADRES</b>	skwerem i infr.tech. na dz. nr 74/5 i 74/6		
<b>POZWOLENIE NR</b>	626/2021	<b>Z DNIA</b>	24.11.2021
<b>ZGŁOSZENIE NR</b>	-	<b>Z DNIA</b>	-
<b>DECYZJĘ WYDAŁ</b>	Starosta kamieński		
<b>NADZÓR BUD.</b>	PINB KAMIEN POM	<b>TEL.</b>	
<b>INWESTOR</b>	NOWE CENTRUM Sp. z o.o.	<b>TEL.</b>	
<b>KIEROWNIK BUD.</b>	Tomasz Kasperczyk	<b>TEL.</b>	





