

2026-02-27

Tristan Belter

Radny Rady Miejskiej w Międzyzdrojach¹

Adres:

Telefon:

Pan Mateusz Bobek
Burmistrz Międzyzdrojów

za pośrednictwem

Przewodniczącej Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach

Interpelacja w sprawie wykazu uchwał, w których Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 26 Statutu Gminy Międzyzdroje z dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4595; z 2019 r. poz. 2716), składam interpelację w sprawie wykazu uchwał, w których Rada Miejska w Międzyzdrojach wyraziła zgodę na sprzedaż (zbycie) nieruchomości, z zastrzeżeniem, że interpelacja dotyczy tych nieruchomości lub ich części, które do dnia udzielenia odpowiedzi na interpelację nie zostały sprzedane (zbyte).

Rada gminy została wyposażona przez prawodawcę w kompetencję do określania zasad nabywania, **zbywania** i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, pod warunkiem, że ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Jest to jeden z przepisów, który stanowi wyjątek od zasady, że mieniem komunalnym gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta (por. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436); **dalej: u.s.g.**). Wyjątkowość wynika ze szczegółowego charakteru kompetencji rady gminy względem ogólnej kompetencji burmistrza wynikłej z art. 30 ust. 2 pkt 3 u.s.g oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080)].

Chociaż burmistrz jest obowiązany do wykonania uchwały rady gminy (por. art. 30 ust. 1 u.s.g.), to w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym przysługuje mu oczywista elastyczność pod względem terminu wykonania chociażby uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości, chyba że rada gminy w przedmiotowej uchwale określiłaby na przykład przepis o utracie mocy tej uchwały po pewnym czasie od daty jej uchwalenia, co mogłoby mobilizować organ wykonawczy do rozrządzenia nieruchomością niezwłocznie albo chociaż w tym terminie, pod rygorem utraty zgody rady gminy.

W innej okoliczności, skupiając się na przykładzie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zgoda rady gminy pozostaje wiążąca do momentu sprzedaży nieruchomości albo uchylenia uchwały kolejnym aktem rady gminy, niezależnie od kadencji rady gminy. Jasnym jest, że to burmistrz ustala warunki sprzedaży nieruchomości tzn. determinuje treść umowy sprzedaży w ramach „gospodarowania mieniem komunalnym” a także składa oświadczenie woli w imieniu gminy (por. art. 46 ust. 1 u.s.g.). Z kompetencji gospodarowania mieniem komunalnym wynika także odpowiedzialność prawna piastuna organu wykonawczego za dokonywane rozrządzenia, tym samym to organ wykonawczy wybiera odpowiedni, korzystny moment na zawarcie jakiegokolwiek umowy o wskazanym charakterze.

Z powyższych względów w gminie Międzyzdroje z pewnością obowiązują uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, które są w systemie prawnym od dłuższego czasu. Istotnym jest, że najpewniej są to uchwały, które jak wskazano wyżej nie mają ustalonego terminu utraty mocy obowiązującej.

¹ Adres do korespondencji: tristan_belter@miedzyzdroje.pl

Oznacza to, że obecny, jak i przyszli burmistrzowie w zakresie tych nieruchomości będą mogli dokonywać ważnych rozrządzeń, niezależnie od tego, czy radni obecnej lub przyszłych kadencji mają czy będą mieli odmienne zdanie na temat sprzedaży tych nieruchomości względem swoich poprzedników i abstrahując od zmiany okoliczności faktycznych.

Z tych powodów istotnym zarówno dla opinii publicznej, jak i samych radnych jest ustalenie nieruchomości, wobec których Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż (zbycie) nieruchomości. Dlatego wnoszę o:

- przedstawienie listy działek ewidencyjnych z określeniem obrębu ich położenia z katastru nieruchomości, które stanowią część gminnej nieruchomości i dla których Rada Miejska wyraziła zgodę na ich sprzedaż (zbycie) w okresie od 1990 r. i do dnia udzielenia odpowiedzi na interpelację nie zostały one sprzedane (zbyte),
- przedstawienie wykazu obowiązujących uchwał Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (np. w tabeli: tytuł aktu, data uchwalenia aktu, nr uchwały), które zostały uchwalone nie wcześniej niż w 1990 r. i do dnia udzielenia odpowiedzi na interpelację nie zostały sprzedane. Jeżeli uchwała nie jest dostępna elektronicznie (BIP), proszę o załączenie jej skanu w odpowiedzi na interpelację.

Z wyrazami szacunku
Triston
Beller

WYPEŁNIA BIURO RADY MIEJSKIEJ:

DATA WPŁYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH: 27. 02. 2026 r.

NR REJESTRU: W52.0003.12.2026 r.

TERMIN UDZIELENIA ODPOWIEDZI: 13. 03. 2026 r.

OGŁOSZONO W BIP-ie DNIA: 27. 02. 2026 r.