

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIEDZYDROJACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwał w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę
nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się:

- 1) Uchwałę Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje,
- 2) Uchwałę Nr VIII/72/2015 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.
- 3) Uchwałę Nr XLVI/496/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.
- 4) Uchwałę Nr XXXII/393/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Kamila Kaźmierczak
Przewodnicząca Rady Miejskiej
podwzględnym prawnym

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Anna Bartczak
Anna Bartczak

BURMISTRZ
Mateusz Bobek

Uzasadnienie

Rada Miejska w Międzyzdrojach podjęła uchwałę w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Międzyzdroje, wraz z późniejszymi zmianami.

W wyniku analizy zgodności tej uchwały z przepisami prawa nadzorczego, Wojewoda Zachodniopomorski w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia **27 grudnia 2023 r., znak: P-1.4131.402.2023.K**, wskazał na niezgodność regulacji z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie kompetencji rady gminy do ustalania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

W świetle powyższego, celem dostosowania prawa miejscowego do obowiązujących regulacji ustawowych oraz wykonania rozstrzygnięcia nadzorczego organu nadzoru, zachodzi konieczność uchylenia ww. uchwały wraz z jej zmianami.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne.