

**Protokół nr XVIII/25 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25.09.2025 r.,  
miejsce obrad: Sala Obrad Rady Miejskiej, pokój 101-102 przy Placu Ratuszowym 1,  
godz. 12.00-13.55**

**1. Otwarcie XVIII Sesji RM i stwierdzenie quorum.**

XVIII Sesję otworzyła Pani Iwona Czyż Przewodnicząca Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na Sesji 12 radnych. Nieobecni radni: Bartłomiej Cieślakiewicz, Błażej Karasiewicz, Jarosław Mazur. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi **zał. nr 1 i 2** do protokołu.

**2. Wnioski do porządku obrad.**

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na wniosek Burmistrza proponuje się wykreślenie z porządku następujących projektów:

1. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzenia na terenie Gminy Międzyzdroje konsultacji społecznych w sprawie Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2026.
  2. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LI/624/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Centrum- teren M.1 w Międzyzdrojach.
  3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (4 działki przy ul. Portowej w Lubinie)
  4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 324/14 o pow. 0,0829 ha przy ul. Niepodległości).
  5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 324/15 o pow. 0,0602 ha przy ul. Niepodległości).
  6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 324/16 o pow. 0,0161 ha przy ul. Niepodległości).
  7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 324/17 o pow. 0,0124 ha przy ul. Niepodległości).
- oraz wprowadzenia:
1. w punkcie 11 -projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzenia na terenie Gminy Międzyzdroje konsultacji społecznych w sprawie Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2026.
  2. punkcie 16 - projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (2 działki przy ul. Portowej w Lubinie)

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie nowego porządku posiedzenia wraz z powyższymi zmianami. Za przyjęciem głosowało 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi **zał. nr 3** do protokołu. Zmieniony porządek posiedzenia stanowi **zał. nr 4** do protokołu.

**3. Uwagi radnych do protokołu z dnia 28.08.2025 r.**

Do protokołu nie wniesiono uwag.

**4. Interpelacje i zapytania radnych.**

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż zapytała o przebieg remontu w Szkole Podstawowej nr 1. Burmistrz wyjaśnił, że jesteśmy w połowie wykonanych prac, a termin zakończenia robót wyznaczony jest do końca listopada. Problemem jest tu pogodzenie prac remontowych z bieżącym funkcjonowaniem szkoły. Brak zmianowości, ograniczona ilość klas, logistyka- to wszystko powoduje, że termin może się przesunąć.

Wobec powyższego Radna prosi o podjęcie działań celem skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń, w których przebywają dzieci, na czas trwania ostatnich prac remontowych.

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/136/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki „Zielone Międzyzdroje” sp. z o.o.**

Projekt omówił Burmistrz, który powiedział, że głównym elementem proponowanych zmian jest utrzymanie stadionu miejskiego i zapewnienie czystości i porządku na terenie gminy.

Przewodnicząca zarządziła 5 minut przerwy technicznej.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Pani Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 5 do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/178/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 6 i 7 do protokołu.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2025 r.**

Projekt został omówiony przez Panią Skarbnik. Wprowadza się zwiększenie i zmniejszenie wydatków o kwotę 1 271 935 zł.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady w związku z brakiem pytań poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 8 do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/179/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 9 i 10 do protokołu.

**7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2044.**

Pani Skarbnik przedstawiła autopoprawkę, informując, że chcemy zakupić nowe pojemniki na śmieci. Zadanie to będzie rozpisane na lata 2025-2026. Burmistrz dodał, że do tego doliczamy również montaż tych śmietników. Na samej promenadzie planujemy postawienie ok 60 pojemników. Pozostałe środki przeznaczymy na zakup pojemników na plażę. W tym roku rozpiszemy przetarg i wyłonimy wykonawców, a w przyszłym roku zostaną one postawione.

*Autopoprawka:*

*W projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2044 wprowadza się zmiany w załączniku nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa”, w załączniku nr 2 „Wykaz przedsięwzięć do WPF” i w załączniku nr 3 „Objaśnienia do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Międzyzdroje”, zgodnie z załącznikami nr 1, 2 i 3 do niniejszej autopoprawki. Zmiany dotyczą wprowadzenia nowego przedsięwzięcia „Zakup i montaż pojemników na odpady uliczne” z limitem wydatków w łącznej kwocie 500.000,00 zł na lata 2025-2026.*

*Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie autopoprawki, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 11 do protokołu .*

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Pani Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 12** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/180/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 13 i 14** do protokołu.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, że proponujemy stawkę 3,40 zł. Wcześniej była to kwota 3,30 zł.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 15** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/181/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 16 i 17** do protokołu.

Przewodnicząca zarządziła 5 minut przerwy technicznej.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Proponuje się określenie stawek podatku od nieruchomości zgodnie z obwieszczeniem Ministerstwa Finansów. Średni wzrost podatku wyniesie 4,5-5%- powiedziała Pani Skarbnik.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady przypomniła, że w opracowaniu jest projekt uchwały, który będzie pozwalał na zadaszenie lokali i według prawa budowlanego będzie to stanowiło lokal. W związku z tym osoby prowadzące działalność gospodarczą powinny płacić podatek od nieruchomości tak samo jak mieszkańcy. Radna apeluje o bycie konsekwentnym w podejmowanych decyzjach i działaniach.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 1 radny był przeciwko, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 18** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/182/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 19 i 20** do protokołu.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z placów zabaw, siłowni plenerowych i innych terenów rekreacyjnych na terenie gminy Międzyzdroje.**

Głos zabrał radny Tristan Belter, który przedstawił autopoprawki przyjęte przez Pana Burmistrza, które były proponowane na komisji przez radnego.

***Autopoprawka:***

*W projekcie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z placów zabaw, siłowni plenerowych i innych terenów rekreacyjnych na terenie gminy Międzyzdroje zmienia się:*

1. *W załączniku nr 3 par. 1, który otrzymuje brzmienie: „1. Ogólnodostępny teren rekreacji wraz z miejscami postojowymi na Szlaku Ottonowym (zwany dalej „Miejscem spotkań”) jest zlokalizowany na ul. Głównej w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje i jest przeznaczony do celów rekreacyjnych.”*
  2. *W załączniku nr 4 zmienia się punkt 11, który otrzymuje brzmienie: „Na terenie MSAS obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń, w szczególności:*
    - a) *zakazu zakłócania porządku – art. 51 Kodeksu wykroczeń,*
    - b) *zakazu zaśmiecania terenu – art. 145 Kodeksu wykroczeń.*
  3. *W załączniku nr 4 dodaje się punkt 16 w brzmieniu: „W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego”.*

*Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie autopoprawki, za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 21 do protokołu .*

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Pani Czyż Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 22 do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/183/25,** która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 23 i 24 do protokołu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

#### **11. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzenia na terenie Gminy Międzyzdroje konsultacji społecznych w sprawie Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2026.**

Burmistrz wyjaśnił, że mamy tutaj kilka zmian. Pierwsza dotyczy możliwości składania wniosków w formie elektronicznej. Zasady głosowania, które wcześniej były określone w Zarządzeniu Burmistrza zostały wpisane do uchwały. Doprecyzowujemy też kwestie, kto może wziąć udział w głosowaniu.

Radny Tristan Belter podziękował za uwzględnienie zaproponowanych zmian. Zgodnie z dyskusją udało się wprowadzić formę zdalną jeśli chodzi o możliwość zgłaszania projektów. Pozostajemy też w formule wiekowej dopuszczającej możliwość głosowania osobom powyżej 13 rok życia bez zgody rodzica/opiekuna prawnego, co wynika z ograniczonych zdolności do czynności prawnych tych osób. Po konsultacji z Mecenasem, mimo że w projekcie jest zapis, że składać projekt mogą tylko mieszkańcy gminy, wychodzimy z założenia, że projekty mogą złożyć też dzieci pomiędzy 13-18 rokiem życia, ale z podpisem rodzica/opiekuna prawnego.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 25 do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/184/25,** która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 26 i 27 do protokołu.

#### **12. Projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach.**

Burmistrz powiedział, że zmiana statutu wynika z konieczności legislacyjnej.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne  
SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 28** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/185/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 29 i 30** do protokołu.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 9/8 o pow. 0,0373 ha przy ul. Głównej w Lubinie)**

Projekt omówił Burmistrz. Przystąpiliśmy do podziałów i wyznaczaliśmy działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na którą jest zapotrzebowanie.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne  
SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 31** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/186/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 32 i 33** do protokołu.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 2/36 o pow. 0,1158 ha przy ul. Głównej w Lubinie)**

Analogiczna sytuacja, jak w przypadku powyższego projektu-powiedział Pan Bobek.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne  
SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 34** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/187/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 35 i 36** do protokołu.

**15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (6 działek przy ul. Wodnej w Lubinie)**

Teren został podzielony przy sporządzaniu planu miejscowego. Wyzaczyliśmy drogę wewnętrzną i dzięki temu mamy 6 działek możliwych do sprzedaży- wyjaśnił Burmistrz.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne  
SKiS – brak stanowiska

Przewodnicząca Rady w związku z brakiem pytań poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 37** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/188/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 38 i 39** do protokołu.

**16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (2 działki przy ul. Portowej w Lubinie)**

Burmistrz wyjaśnił, że wstępnie była propozycja sprzedaży 4 terenów. Po sugestiach radnych i analizie chcemy zachować jeden teren z dostępem do wody. Działki będą sprzedawane z udziałem w drodze wewnętrznej.

Przewodnicząca Rady Pani Czyż podkreśliła, że sprzedajemy grunty nie tylko w mieście, ale też w sołectwie. Czynione inwestycje są konsekwencją tych sprzedaży.

Burmistrz nie widzi nic złego w sprzedaży gruntu pod zabudowę jednorodzinną. Jest zapotrzebowanie społeczne na takie działki, a ze sprzedaży nieruchomości mamy wkłady własne na zadania inwestycyjne.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 40** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/189/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 41 i 42** do protokołu.

**17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 12/14 o pow. 11 m2 przy ul. Plażowej)**

Projekt dotyczy korekty powierzchni i własności- powiedział Burmistrz.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 43** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/190/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 44 i 45** do protokołu.

**18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (Lubin).**

Jest to konsekwencja wcześniej podjętej uchwały dotyczącej sprzedaży 6 nieruchomości w Lubinie- wyjaśnił Pan Burmistrz. Zamiana umożliwi dojazd do drogi publicznej. Procedurę poprzedzi wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – brak stanowiska

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, 1 radny był przeciwko, 3 radnych wstrzymało się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 46** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/191/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 47 i 48** do protokołu.

**19. Projekt uchwały w sprawie powołania delegata do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Pomerania”.**

Wskazuje się jako delegata Zastępcę Burmistrza- poinformował Burmistrz.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 49** do protokołu.

**Uchwała Nr XVIII/192/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 50 i 51** do protokołu.

## **20. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.**

Sprawozdanie Burmistrza stanowi **zał. nr 52** do protokołu.

1. Radna Katarzyna Natkańska poprosiła o omówienie następujących tematów:

- podpisanie umowy na modernizację ul. Nadbrzeżnej w Wicku,
- podpisanie umowy na wykonanie nakładki bitumicznej,
- podpisanie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej na lokale komunalne na ul. Kolejowej,
- podpisanie umowy na budowę zbiornika APS.

Burmistrz w temacie modernizacji nadbrzeża w Wicku wyjaśnił, że jest to temat, który pojawił się w tamtym roku podczas opracowywania i analizy zagrożenia ruchu drogowego. Wyznaczyliśmy wtedy 3 obszary drogowe do zmodernizowania, w tym ul. Nadbrzeżną. Zmiana organizacji ruchu została zaakceptowana, w związku z czym nie długo rozpoczynamy inwestycję. W temacie nakładki bitumicznej będziemy ją wykonywać na ul. Mickiewicza, Rybackiej i Kopernika. Burmistrz uspokajając mieszkańców zaznaczył, że żadne drzewa na tych ulicach nie będą wycinane przez inwestycje.

W związku z planowaną budową obiektów komunalnych na ul. Kolejowej 25 i 29, podpisaliśmy umowę na wykonanie dokumentacji projektowej na te budynki. Zakładamy budowę ok 70-80 mieszkań. Do końca przyszłego roku powinniśmy uzyskać dokumentację. Burmistrz liczy, że w tej kadencji uda się rozpocząć tą inwestycję. W ostatnim temacie, podpisaliśmy umowę na wykonanie zbiornika APS w Lubinie, co pomoże w poborze wody.

Radny Henryk Nogala zapytał, kiedy możemy spodziewać się modernizacji ul. Nadbrzeżnej.

Umowa jest podpisana, tylko brakuje kilku elementów do jej rozpoczęcia. W przyszłym tygodniu rozpoczniemy inwestycję- powiedział Burmistrz

2. Radny Sebastian Poskart zapytał o punkt 14 – koncepcja budowy ścieżki spacerowo edukacyjnej. Robiliśmy rozeznanie jeśli chodzi o możliwość pozyskania środków na tego typu przedsięwzięcie, ponieważ uważamy, że będzie cieszyło się to sporym zainteresowaniem i będzie kolejną atrakcją w mieście. Wiemy już, że w marcu przyszłego roku otworzy się możliwość pozyskania środków na zielone ścieżki edukacyjne. Wtedy będziemy składać wniosek i pozyskać środki na tą inwestycję- wyjaśnił Burmistrz.

3. Radny Robert Osiński poprosił o przybliżenie konferencji w temacie ochrony i bezpieczeństwa infrastruktury krytycznej.

Burmistrz wyjaśnił, że są wskazania, aby środki na bezpieczeństwo i ochronę pochodziły z budżetu gminy, co na pewno będzie dla nas sporym wyzwaniem. Oczywiście liczymy na pomoc państwa w tym aspekcie.

4. Radny Tomasz Rychłowski zapytał o współpracę partnerską z miastem Jelenia Góra.

Burmistrz powiedział, że będziemy kontynuować działania związane z szeroko pojętą turystyką. Współpraca z miastem Jelenia Góra układa się dobrze. Na wyjeździe wzięliśmy udział w organizowanym przez władze wydarzeniu związanym ze światłem. Była to bardzo ciekawa propozycja i myślę, że może być alternatywą dla fajerwerków. Być może wykonamy podobne wydarzenie u nas.

## **21. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.**

Wiceprzewodniczący Rady Stanisław Chabinka przypomniał, że na ostatnim spotkaniu z przedstawicielami spółki Adler Schiffe rozmawialiśmy o zmianie wizerunkowym obiektu molo. Udało się wspólnie wypracować poniższe stanowisko:

***Rada Miejska po zapoznaniu się z proponowanymi zmianami związanymi z wizualizacją obiektu molo wnosi o zmniejszenie powierzchni obiektu gastronomicznego do 30 m. Zobowiązuje***

*również Burmistrza do podjęcia negocjacji w zakresie ustalenia warunków finansowych celem zabezpieczenia interesów gminy.*

*Za przyjęciem stanowiska głosowało 7 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu, 2 osoby były przeciwne.*

Pan Chabinka przedstawił bieżącą korespondencję:

1. Pisma dot. awarii w lokalach komunalnych.
2. Wnioski Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim i Placówki Straży Granicznej o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie na przyszły rok.
3. Pismo mieszkańców z dnia 22.09.2025 r. przeciwko uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Centrum- teren M1.

## **22. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.**

## **23. Wnioski komisji i radnych.**

## **24. Wnioski i skargi mieszkańców.**

Głos zabrał jeden z mieszkańców, który podpisał się pod pismem odczytanym powyżej informując, że grupa mieszkańców przyszła na sesję aby podziękować za wycofanie projektu M1. Co się stało, że jednak plan wróci pod dalsze procedowanie?

Burmistrz przypomniał, że obecnie obowiązujący plan umożliwia zabudowę do 40% i wysokość do 9,5 m. Zakładając, że na tym obszarze powstanie obiekt apartamentowy będzie to mieszkaniówka wielorodzinna. Gmina chce uniknąć takiej zabudowy, ponieważ jest to bardzo mały dochód do budżetu, a konkurencja dla naszych mieszkańców. Osoby, które podpisały petycję nie zdają sobie sprawy z możliwości powstania takiej zabudowy. My nie chcemy żeby temat w obowiązującej formie pozostał, ponieważ nie rozwiąże bolączki mieszkańców. Studium dopuszcza zagospodarowanie tego terenu w inny sposób i mamy inną perspektywę na jego funkcję i nie będzie ona ze szkodą dla biznesu lokalnego i mieszkańców. Funkcja usługowa bądź parkingowa dobrze wkomponowała się w tą część miasta. Jest też dobrze przyjęta przez mieszkańców. Wyeliminowanie mieszkaniówki na pewno będzie nieść pozytywne skutki dla naszych mieszkańców. Rada jest otwarta na dyskusję, dlatego wracamy do procedowania, będą nowe wyłożenia i cała procedura.

Mieszkaniec prowadzący działalność parkingową w Międzyzdrojach chce wypracować kompromis, ponieważ sam chce się rozwijać. Deklaruje chęć wybudowania na dzierżawionym terenie parkingu kondygnacyjnego.

Ad vocem Burmistrz powiedział, że w perspektywie najbliższych lat tych parkingów nam zabraknie i na parkingu dzierżawcy nie pomieszczą się wszystkie auta. Dla Burmistrza istotna jest funkcja tego terenu.

Radna Czyż podkreśliła, że przed akcją „stop betonozie” Rada Miejska nie przyjęła tego planu w lutym br. Więc już wtedy radni wyrazili swoje stanowisko, że nie chcą wysokiej zabudowy w mieście. Analogicznie część mieszkańców nie chce już apartamentów. Dlatego temat wraca do dalszej analizy.

Mieszkaniec podziękował i wyraził przekonanie, że to wspólne stanowisko uda się wypracować.

Radny Belter na zakończenie tematu wspomniał, że zostanie powołana doraźna komisja ds. planowania przestrzennego, która zajmie się analizą planów i warunków zabudowy.

1. Radny Tomasz Rychłowski poruszył temat wiaty śmietnikowej przy molo. Czy w ramach modernizacji molo spółka Adler Schiffe mogłaby ją zadaszyć albo zakryć, aby nie szpeciła centrum promenady?

Burmistrz przypomniał, że jest to teren gminny zarządzany przez wspólnotę. Gmina przegrała spór sądowy przez zasiedzenie. W związku z nieprzyjęciem planu miejscowego na tym obszarze nie możemy nic zrobić. Jeśli dojdzie do inwestycji i połączymy kładkę spacerową z molo może uda się zagospodarować działkę.

2. Radny Konrad Czmocho zapytał, kiedy będzie finalny odbiór przedszkola? Radny zwrócił również uwagę na przeciekający w nim dach.  
Burmistrz powiedział, że oficjalne otwarcie ma odbyć się prawdopodobnie w przyszły piątek. Czekamy jeszcze na modernizację planu zabaw za budynkiem. Po odbiorze będziemy zgłaszać poprawki.
3. Radny Tristan Belter poprosił o wykonanie inwentaryzacji tabliczek z oznaczeniem prowadzonej działalności gospodarczej w postaci wynajmu kwater przez prywatnych kwaterodawców. Duża ich część jest w złym stanie, więc można pomyśleć o ich wymianie. Będąc przy głosie radny zapytał o stan inwestycji na ul. Zdrojowej i stan pomnika przyrody, który sąsiaduje z inwestycją.  
Burmistrz powiedział, że udzieli informacji w formie pisemnej.
4. Radny Robert Osiniński zapytał o dalsze plany gminy w związku z unieważnioną przez nadzór uchwałą dot. porzuconych pojazdów.  
Pan Mecenass Kamil Kazimierzczak przypomniał, że od początku były wątpliwości co do zasadności uchwały, ale podjęliśmy to ryzyko. Obecnie możemy pracować na podstawie Ustawy o ruchu drogowym i art. 50 a. Dodatkowo będziemy pracować jeszcze od strony technicznej, ponieważ jest podstawą to holowania tych pojazdów. Kwestia uzgodnienia procedury.

## **25. Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca Rady zamknęła XVIII Sesję, godz. 13.55.

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska

Prowadząca obrady  
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Iwona Czyż