

**UCHWAŁA NR XVIII/191/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz § 10 pkt 2 i § 15 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 20/5 o powierzchni 0,1684 ha oraz udziału 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha, położonej w obrębie 24 Lubin, na nieruchomość stanowiącą niezabudowane działki nr 21/1 o powierzchni 0,0028 ha oraz 21/2 powierzchni 0,1538 ha, położoną w obrębie 24 Lubin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działki nr 21/1 i nr 21/2 o łącznej powierzchni 0,1566 ha z obrębu 24 Lubin, złożył propozycję zamiany ww. nieruchomości na część nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 20/5 o powierzchni 0,1684 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha, stanowiącej zgodnie z planem miejscowym drogę wewnętrzną, z obrębu 24 Lubin.

Zamiana ta pozwoli na uregulowanie sprawy dostępu działek gminnych nr 20/3, 20/4, 20/6, 20/7, 20/8 i 20/9 do drogi publicznej ul. Wodnej poprzez prywatną obecnie działkę nr 21/1 przeznaczoną w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

Działki nr 21/1 i nr 21/2, wskazane do nabycia przez Gminę w drodze zamiany, objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje). Działka nr 21/1 położona jest w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD.2, przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej. Działka nr 21/2 położona jest w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.5, przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 21/1 oznaczona jest symbolem użytku dr – drogi, zaś działka nr 21/2 oznaczona jest symbolem użytku RVI - grunty orne, natomiast przeznaczenie planu zmienia sposób użytkowania tej działki na inne cele (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług).

Działki nr 20/5 i nr 20/6, wskazane do zbycia przez Gminę w drodze zamiany, objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje). Działka nr 20/5 położona jest w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.4, przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Działka nr 20/6 położona jest w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW.7, przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ww. działki oznaczone są symbolem użytku RVI - grunty orne, natomiast przeznaczenie planu zmienia sposób użytkowania tych działek na inne cele (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz teren drogi wewnętrznej).

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.