

UCHWAŁA NR XVIII/190/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie §10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 121/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 11 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00003397/5.

§ 2. Traci moc uchwała nr L/602/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległej o nabycie graniczącej z jego posesją działki gminnej, która została przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Działka nr 121/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą nr LXIII/763/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia.

Położona jest na terenie elementarnym UT.13 - teren zabudowy usługowej związanej z czasowym zakwaterowaniem.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 121/4 oznaczona jest symbolem użytku (B) – tereny mieszkaniowe.

Działka nr 121/4 ma niewielką powierzchnię 11 m² oraz wymiary (w tym głębokość 6 m), które uniemożliwiają jej zabudowę jako samodzielnej działki.

Przedmiotowa działka położona jest przy granicy gminnej drogi publicznej – ul. Plażowej. Obecnie przez działkę odbywa się wjazd na teren działki nr 121/1, do której bezpośrednio przylega.

Zasadne jest uchylene uchwały nr L/602/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, która pierwotnie została podjęta w trybie bezprzetargowym, ze względu na fakt, że działka graniczyła tylko z jedną działką, oraz podjęcie uchwały ustalającej nowy tryb sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, gdyż obecnie działka graniczy z dwoma innymi działkami.