

UCHWAŁA NR L/602/22
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611, z 2009 r. poz. 594, z 2021 r. poz. 1854) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 121/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 11 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00003397/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Węglorz

Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem o nabycie terenu gminnego, stanowiącego niezabudowaną działkę nr 121/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 11 m², na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 121/1 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Plażowej 4, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w/w działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Posiada niewielką powierzchnię 11 m² oraz wymiary nie pozwalające na zabudowę jako samodzielna działka, również ze względu na głębokość ok. 6 m i brak możliwości ustalenia linii zabudowy w sposób pozwalający na wykonanie na jej terenie jakiegokolwiek zabudowy. Posiada kształt trójkąta i wymiary ok. 3 m w najszerszym miejscu.

Położona jest bezpośrednio przy granicy gminnej drogi publicznej ul. Plażowej, przez działkę odbywa się aktualnie wjazd na teren działki nr 121/1, do której przylega i której właściciel wystąpił o jej dokupienie na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.