

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, obejmującej działkę ewidencyjną nr 324/17 o powierzchni 0,0124 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Magdalena Dunder

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr Magdalena Dunder

### **Uzasadnienie**

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległej o nabycie działki gminnej graniczącej z jego posesją, która została przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Działka nr 324/17 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

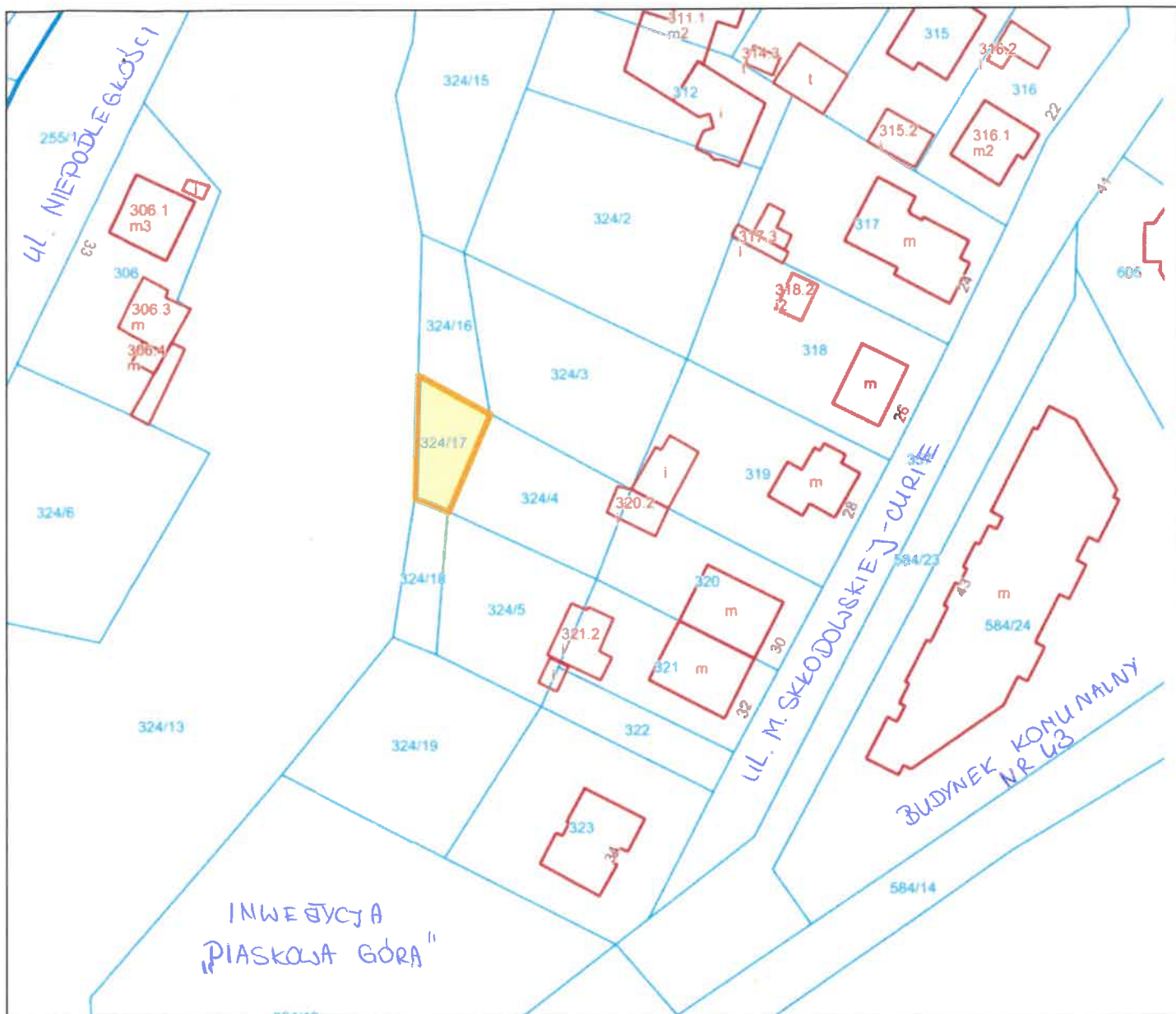
Uchwałą nr XLV/541/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.02.2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ul. Marii Skłodowskiej - Curie.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.09.2023r. przedmiotowa działka znajduje się w kompleksie „ZP – tereny zieleni parkowej.”

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 324/17 oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej ani możliwości wydzielenia terenu na potrzeby obsługi komunikacyjnej. Jej kształt i wymiary uniemożliwiają zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowej.



**Międzyzdroje obręb 21**  
Działka nr 324/17  
Powierzchnia 0,0124 ha

