

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie §10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, obejmującej działkę ewidencyjną nr 324/14 o powierzchni 0,0829 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mateusz Bobek

Bełaski
pod wizerunkiem
Ładwik Kozłowski
radca prawny

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Dunder
mgr Magdalena Dunder

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległej o nabycie graniczącej z jego posesją działki gminnej, która została przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Działka nr 324/14 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

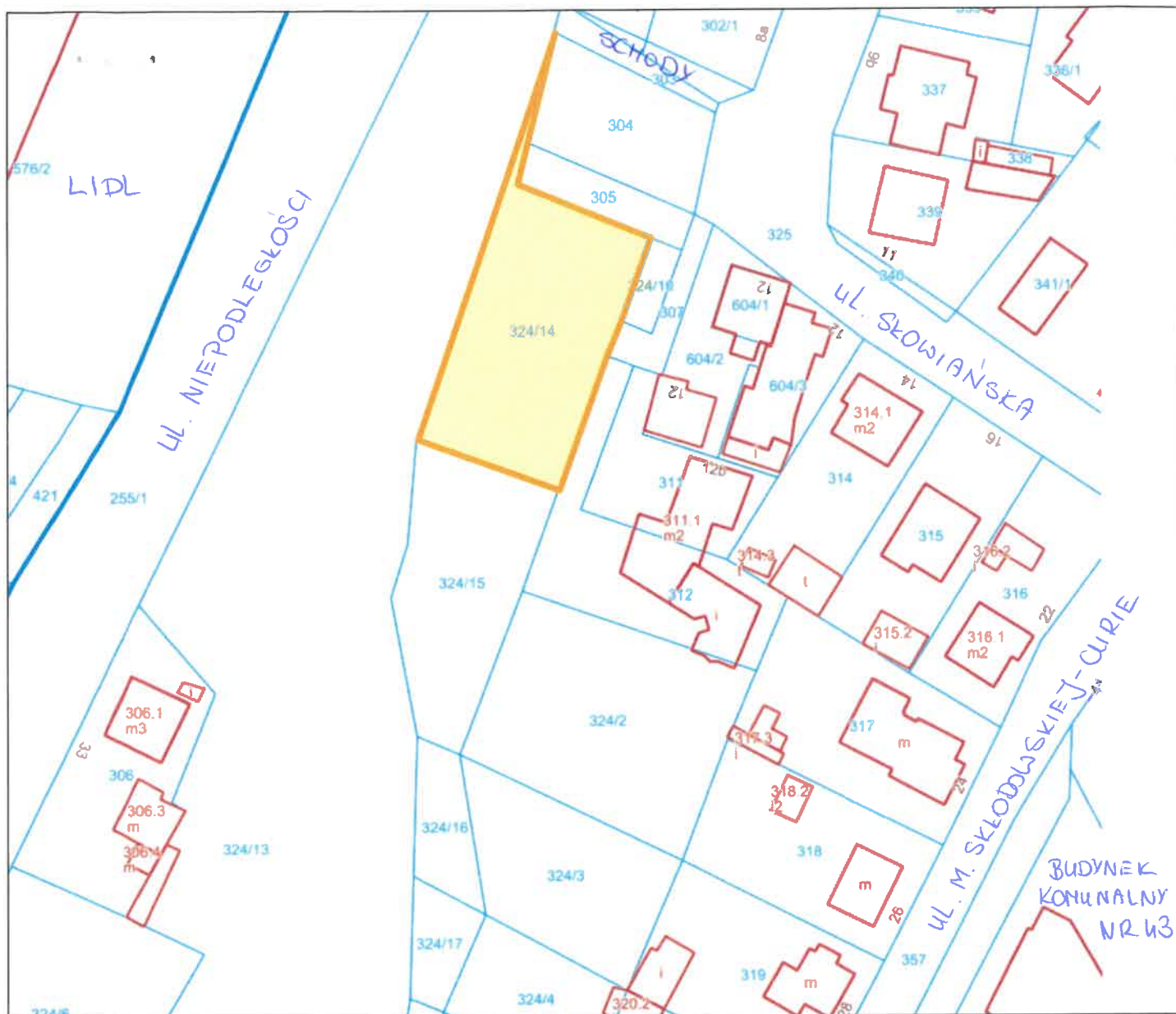
Uchwałą nr XLV/541/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.02.2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ul. Marii Skłodowskiej - Curie.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.09.2023r. przedmiotowa działka znajduje się w kompleksie „ZP – tereny zieleni parkowej.”

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 324/14 oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej ani możliwości wydzielenia terenu na potrzeby obsługi komunikacyjnej. Jej kształt i wymiary uniemożliwiają zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości. W związku z tym zasadna jest jej sprzedaż właścicielom nieruchomości sąsiadujących, co umożliwi optymalne wykorzystanie terenu, poprawi funkcjonalność działek przyległych oraz estetykę otoczenia.

Sprzedaż działki zostanie przeprowadzona w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, co zapewni spójność zagospodarowania terenu i jego efektywne wykorzystanie.



Międzyzdroje obręb 21
Działka nr 324/14
Powierzchnia 0,0829 ha

