

**UCHWAŁA NR XVIII/189/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 24 Lubin, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) nr 2/31 o powierzchni 0,1780 ha wraz z udziałem w działce nr 2/34 o powierzchni 0,0617 ha,
- 2) nr 2/32 o powierzchni 0,1374 ha wraz z udziałem w działce nr 2/34 o powierzchni 0,0617 ha.

§ 2. Uchyła się uchwałę nr LI/613/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w obrębie 24 - Lubin, stanowiącą niezabudowane działki ewidencyjne:

1) nr 2/31 o powierzchni 0,1780 ha wraz z udziałem w działce nr 2/34 o powierzchni 0,0617 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,

2) nr 2/32 o powierzchni 0,1374 ha wraz z udziałem w działce nr 2/34 o powierzchni 0,0617 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Wyżej wymienione działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje). Położone są w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem UT.3, przeznaczenie: teren zabudowy usług turystycznych.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działki oznaczona są symbolem użytku RVI –grunty orne, natomiast przeznaczenie planu zmienia sposób użytkowania tej działki na inne cele (teren zabudowy usług turystycznych).

Wyżej wymienione działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 2/8, zgodnie z przebiegiem wskazanym w przyjętym planie zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego proponuje się uchylene uchwały nr LI/613/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej nieistniejącą obecnie działkę nr 2/8.