

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 24 Lubin, obejmującej działki ewidencyjne:

- 1) nr 2/31 o powierzchni 0,1780 ha,
- 2) nr 2/32 o powierzchni 0,1374 ha,
- 3) nr 2/33 o powierzchni 0,2161 ha,
- 4) nr 2/34 o powierzchni 0,0617 ha.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr LI/613/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mateusz Bobek

Kazimierz Kazimierzczak
podwz. g. prawnym

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Magdalena Dunder

Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w obrębie 24 - Lubin, stanowiącą niezabudowane działki ewidencyjne:

- 1) nr 2/31 o powierzchni 0,1780 ha,
- 2) nr 2/32 o powierzchni 0,1374 ha,
- 3) nr 2/33 o powierzchni 0,2161 ha,
- 4) nr 2/34 o powierzchni 0,0617 ha.

Wyżej wymienione działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje). Położone są w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem UT.3, przeznaczenie: teren zabudowy usług turystycznych.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działki oznaczona są symbolem użytku RVI –grunty orne, natomiast przeznaczenie planu zmienia sposób użytkowania tej działki na inne cele (teren zabudowy usług turystycznych).

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Portowej.

Wyżej wymienione działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 2/8, zgodnie z przebiegiem wskazanym w przyjętym planie zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego proponuje się uchylene uchwały nr LI/613/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej nieistniejącą obecnie działkę nr 2/8.

LUBIN



