

**UCHWAŁA NR XVIII/188/25  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie § 10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 24 Lubin, obejmującej następujące działki ewidencyjne:

- 1) zabudowaną działkę nr 20/2 o powierzchni 0,0709 ha,
- 2) niezabudowaną działkę nr 20/3 o powierzchni 0,1209 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha,
- 3) niezabudowaną działkę nr 20/4 o powierzchni 0,1206 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha,
- 4) niezabudowaną działkę nr 20/7 o powierzchni 0,1472 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha,
- 5) niezabudowaną działkę 20/8 o powierzchni 0,1272 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha,
- 6) niezabudowaną działkę nr 20/9 o powierzchni 0,1314 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Iwona Czyż**

## Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości, położonej w obrębie 24 Lubin, stanowiącej:

- 1) zabudowaną działkę nr 20/2 o powierzchni 0,0709 ha,
- 2) niezabudowaną działkę nr 20/3 o powierzchni 0,1209 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 3) niezabudowaną działkę nr 20/4 o powierzchni 0,1206 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 4) niezabudowaną działkę nr 20/7 o powierzchni 0,1472 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 5) niezabudowaną działkę nr 20/8 o powierzchni 0,1272 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 6) niezabudowaną działkę nr 20/9 o powierzchni 0,1314 ha wraz z udziałem 1/6 w działce nr 20/6 o powierzchni 0,0997 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Wyżej wymienione działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje). Działki nr 20/2, nr 20/3, nr 20/4, nr 20/7, nr 20/8 i nr 20/9 położone są w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.4, przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Działka nr 20/6 położona jest w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW.7, przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ww. działki oznaczone są symbolem użytku RVI - grunty orne, natomiast przeznaczenie planu zmienia sposób użytkowania tych działek na inne cele (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz teren drogi wewnętrznej).

Działka, o której mowa w pkt 1, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Wodnej. Pozostałe działki, o których mowa w pkt 2-6, posiadać będą dostęp do drogi publicznej ul. Wodnej przez działkę nr 20/6 stanowiącej drogę wewnętrzną oraz działkę nr 21/1, przeznaczoną w planie miejscowym pod drogę publiczną klasy dojazdowej.