

**UCHWAŁA NR XVIII/186/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 24 Lubin, obejmującej działkę ewidencyjną nr 9/8 o powierzchni 0,0373 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00036366/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00036366/9, stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 9/8 o powierzchni 0,0373 ha, położoną w obrębie 24 Lubin.

Działka nr 9/8 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje). Położona jest w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.1b, przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 9/8 oznaczona jest symbolem użytku RVI – grunty orne, natomiast przeznaczenie planu zmienia sposób użytkowania tej działki na inne cele (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług).

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Głównej.