

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr LI/627/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 8 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nowe Centrum - teren M.1 w Międzyzdrojach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Nr LI/627/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 08 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Centrum - teren M.1 w Międzyzdrojach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Mateusz Bobek

Wojciech Kozłowski
podwzględnym prawnym

Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Realizując powyższe kompetencje samorząd terytorialny przyjmuje ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę podejmowanych działań.

W dniu 08 września 2022 r. podjęto Uchwałę Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Centrum - teren M.1 w Międzyzdrojach, która miała na celu dostosowanie zagospodarowania terenu oraz zasad zabudowy terenu objętego planem do potrzeb gminy i jej mieszkańców, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

Nadmienia się również, że zgodnie z analizą oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), opracowaną w 2016 r. na podstawie której Rada Miejska w Międzyzdrojach podjęła Uchwałę w/s oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Międzyzdroje - stwierdzono konieczność wykonania planów miejscowych oraz ich aktualizację, a także dokonania zmian w studium.

Jednak przygotowany projekt planu, choć przeszedł w całości procedurę planistyczną, nie spełnia oczekiwań Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w obecnym (nowym) składzie, z uwagi na zmianę priorytetów inwestycyjnych w tej części miasta oraz zmianę polityki przestrzennej preferowanej przez Radę Miejską.

Reasumując powyższe, uchyla się uchwałę Nr LI/627/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r.