

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

w sprawie skargi z dnia 24.07.2025 r. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów dotyczącej odmowy realizacji odbudowy zabytków Jomsborgu w Lubinie.

Na podstawie 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę z dnia 24.07.2025 r. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów dotyczącą odmowy realizacji odbudowy zabytków Jomsborgu w Lubinie za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach do zawiadomienia wnoszącego skargę o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Iwona Czyż

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym



Natalia Brzana
rada prawna

sympadnie
INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Sylwia Jakubowska

Uzasadnienie

Skarga na działalność Burmistrza Międzyzdrojów dotycząca odmowy realizacji odbudowy zabytków Jomsborgu w Lubinie wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach w dniu 24.07.2025 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 5.08.2025 r. rozpatrzyła powyższą skargę. Mimo zaproszenia, skarżący nie uczestniczył w Komisji.

W toku analizy wskazano, że teren, na którym znajdują się relikty archeologiczne jest terenem prywatnym. Art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1530, 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025 r. poz. 39) wskazuje, że każdy wydatek ze środków publicznych może być dokonany wyłącznie zgodnie z przepisami regulującymi poszczególne rodzajów wydatków. Zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) pod pojęciem: prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. Gmina nie posiada uprawnień do dokonywania takich wydatków poza tymi regulacjami. Ponadto art. 7 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) wskazuje, że zadaniem własnym gminy jest m.in. ochrona zabytków i opieka oraz nadzór nad zabytkami, nie ich odbudowa. W ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907) ustawodawca wskazuje konieczność ochrony i opieki nad zabytkami archeologicznymi będącymi, w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a powyższej ustawy).

Dodatkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą XII/122/25 z dnia 27.03.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje (DZ.URZ.WOJ.Zach. poz.2021, Ogłoszony: 22.04.2025) nie ma zapisów umożliwiających wybudowanie tego typu obiektów, tj. § 7 ust. 5 i 6 Uchwały zakazują wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków oraz zachowanie istniejącego układu topograficznego. Dodatkowo w opracowaniach i sprawozdaniach z badań wykopaliskowych przeprowadzonych na wczesnośredniowiecznym grodzisku w miejscowości Lubin w Gminie Międzyzdroje z roku 2011 stworzonych przez prof. dr hab. Mariana Rębkowskiego oraz programu prac konserwatorskich do reliktyw archeologicznych średniowiecznej wieży w Lubiniu z 2016 r. wskazano konieczność zabezpieczenia stanowiska archeologicznego, a nie jego odbudowy.

Wobec powyższych argumentów Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miejskiej uznanie skargi za bezzasadną.