

Projekt

z dnia 11 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr X/103/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 stycznia 2025 r.
w sprawie przyjęcia „Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali
mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029”**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756, poz. 1907, z 2025 r. poz. 39) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. W „Międzyzdrojskim programie edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029”, stanowiącym załącznik do uchwały nr X/103/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia „Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 743) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 zmienia się pkt 3, który otrzymuje brzmienie: „3) podpiszą Porozumienie, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia kompletnego Wniosku, z zastrzeżeniem ust. 4.”;
- 2) w § 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Wynajmujący, po otrzymaniu kompletnego Wniosku, poinformuje pisemnie Dłużnika o terminie podpisania Porozumienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.”;
- 3) w § 5 zmienia się ust. 3, który otrzymuje brzmienie: „3. Restrukturyzacji Zadłużenia podlegać może kwota Zadłużenia wyliczona na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym został złożony Wniosek, zwana dalej „Kwotą podlegającą Restrukturyzacji”, z zastrzeżeniem ust. 4.”;
- 4) w § 5 zmienia się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „4. Wpłaty dokonywane przez Dłużnika na poczet Zadłużenia, zaksięgowane po ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym został złożony Wniosek, lecz nie później niż w dniu podpisania Porozumienia, pomniejszają Kwotę podlegającą Restrukturyzacji.”;
- 5) w §5 ust. 6 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: "c) odpracują w ramach Programu łącznie 100 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,";
- 6) w §5 ust. 6 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie: "c) odpracują w ramach Programu łącznie 70 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,";
- 7) w §5 ust. 6 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie: "c) odpracują w ramach Programu łącznie 50 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,";
- 8) § 6 ust. 1 zmienia się pkt 4, który otrzymuje brzmienie: „4) uregulowania, nie później niż do dnia zawarcia Porozumienia, wszelkich ewentualnych Zaległości powstałych po ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym został złożony Wniosek do dnia poprzedzającego zawarcie Porozumienia,”;
- 9) zmienia się § 7, który otrzymuje brzmienie: „§ 7. W zakresie uregulowanym w Programie nie mają zastosowania przepisy uchwały Nr XI/111/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności Gminy

Międzyzdroje i jej jednostek mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa.";

10) zmienia się załącznik nr 1 do "Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029", który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


BURMISTRZ
Mateusz Bobek


Marcin Kazmierczak
Burmistrz Międzyzdrojów
pod względem prawnym

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia.....2025 r.

Załącznik Nr 1 do

"Międzyzdrojskiego programu
edukacji czynszowej dłużników

komunalnych lokali

mieszkalnych i socjalnych

w latach 2025-2029"

Międzyzdroje dnia.....

.....
(imię i nazwisko dłużnika - wnioskodawcy)

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

Urząd Miejski w Międzyzdrojach

Plac Ratuszowy 1

72-500 Międzyzdrojach

WNIOSEK O RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA

1. Wnoszę o restrukturyzację zadłużenia *:

1) **Wariant I** – umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w 50% – dla Dłużników, którzy łącznie spełnią poniższe warunki:

- a) wpłacą jednorazowo na rzecz Gminy Międzyzdroje 5% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji, w terminie określonym w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia,
- b) zawrą Porozumienie z Miastem, w którym zobowiążą się do Spłaty 45% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w maksymalnie 40 ratach, płatnych w okresach miesięcznych, jednak nie później niż do 30 czerwca 2029 r.,
- c) odpracują w ramach Programu łącznie 100 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,
- d) w przypadku, gdy umarzana część Kwoty podlegającej Restrukturyzacji przekracza kwotę 5.000,00 zł, liczba godzin do odpracowania na rzecz Miasta w ramach Programu podlega zwiększeniu o liczbę odpowiadającą ilorazowi sumy przekraczającej 5.000,00 zł oraz liczbie godzin wskazanej w lit. c (w zaokrągleniu do pełnych godzin w górę).

2) **Wariant II** – umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w 40% – dla Dłużników, którzy łącznie spełnią poniższe warunki:

- a) wpłacą jednorazowo na rzecz Gminy Międzyzdroje 10% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji, w terminie określonym w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia,
- b) zawrą Porozumienie z Miastem, w którym zobowiążą się do Spłaty 50% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w maksymalnie 40 ratach, płatnych w okresach miesięcznych od dnia podpisania porozumienia, jednak nie później niż do 30 czerwca 2029 r.,
- c) odpracują w ramach Programu łącznie 70 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,

d) w przypadku, gdy umarzana część Kwoty podlegającej Restrukturyzacji przekracza kwotę 5.000,00 zł, liczba godzin do odpracowania na rzecz Miasta w ramach Programu podlega zwiększeniu o liczbę odpowiadającą ilorazowi sumy przekraczającej 5.000,00 zł oraz liczbie godzin wskazanej w lit. c (w zaokrągleniu do pełnych godzin w górę).

3) **Wariant III** – umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w 30% – dla Dłużników, którzy łącznie spełnią poniższe warunki:

a) wpłaca jednorazowo na rzecz Gminy Międzyzdroje 15% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji, w terminie określonym w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia,

b) zawrą Porozumienie z Miastem, w którym zobowiążą się do Spłaty 55% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w maksymalnie 40 ratach, płatnych w okresach miesięcznych, jednak nie później niż do 30 czerwca 2029 r.,

c) odpracują w ramach Programu łącznie 50 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,

d) w przypadku, gdy umarzana część Kwoty podlegającej Restrukturyzacji przekracza kwotę 5.000,00 zł, liczba godzin do odpracowania na rzecz Miasta w ramach Programu podlega zwiększeniu o liczbę odpowiadającą ilorazowi sumy przekraczającej 5.000,00 zł oraz liczbie godzin wskazanej w lit. c (w zaokrągleniu do pełnych godzin w górę).

I. Dane dotyczące zadłużenia podlegającego Restrukturyzacji - wypełnia zarządca:

1. Łącznie zadłużenie wnioskodawcy według stanu na dzień wynosi.....zł, w tym:

- należność główna.....zł, w tym

należność główna objęta nakazami zapłaty.....zł

- odsetki od należności głównej.....zł, w tym

odsetki od należności głównej objętej nakazami zapłaty.....zł

- inne.....

2. Wielkość zadłużenia przewyższa 12 wymiarów czynszu/odszkodowania.....

.....

(data i podpis zarządcy)

II. Dane lokalu:

1. Stan prawny lokalu:

a) tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- umowa najmu z dnia

- inny.....

b) inne informacje (np. czy umowa najmu została wypowiedziana, czy najemca opuścił lokal).....

.....

2. Miesięczny wymiar czynsz/odszkodowania.....zł

3. Informacja o bezprawnym zajęciu lokalu.....

.....

4. Informacja o dewastacji lokalu lub wykraczaniu przeciwko porządkowi domowemu

.....

.....

(data i podpis zarządcy)

Uznaję w całości zadłużenie wobec Gminy Międzyzdroje za lokal usytuowany przy ul.
....., które zgodnie z pkt. I.1. wynosizł.

Załączniki:
.....

.....
(data)

.....
(podpis dłużnika - wnioskodawcy oraz pozostałych dłużników)

Informacja dla osoby ubiegającej się o restrukturyzację zadłużenia

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO

informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe dłużnika wnioskodawcy, jak i ewentualnych dłużników solidarnych będących stronami zawieranego porozumienia będą przetwarzane w celu: rozpatrzenia złożonego wniosku o restrukturyzację zadłużenia oraz realizacji postanowień zawartego Porozumienia. Dane osób zawierających porozumienie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe zarządcy nieruchomości będą przetwarzane w celu potwierdzenia stanu faktycznego odnoszącego się do zajmowanej przez dłużnika/dłużników nieruchomości, a podstawę prawną ich przetwarzania określa art. 6 ust. 1 lit e) RODO.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych osobowych dłużnika/dłużników oraz zarządcy, będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do ich przetwarzania w oparciu o przepisy prawa, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych.

Podane we wniosku dane będą przetwarzane przez okres 5 lat wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych. Przedmiotowy okres może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zamknięcia rozliczeń finansowych będących efektem zawartego porozumienia.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,

- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

W odniesieniu do danych dłużnika/dłużników podanie danych jest wymogiem niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania, jakim jest rozpatrzenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia oraz zawarcia Porozumienia. Natomiast podanie danych osobowych dotyczących Zarządcy nieruchomości jest wymogiem ustawowym.

Uzasadnienie

W „Międzyzdrojskim programie edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029”, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały nr X/103/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 743), wprowadza się zmiany, mające na celu:

- 1) włączenie do kwoty podlegającej Restrukturyzacji wszystkich zaległości powstałych do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia,
- 2) określenie terminu jednego miesiąca od dnia złożenia kompletnego wniosku na podpisanie porozumienia, w którym ustalona jest kwota podlegająca restrukturyzacji,
- 3) wydłużenie terminu odpracowania w ramach Programu godzin na rzecz Miasta do 24 miesięcy z uwagi na turystyczny charakter Gminy oraz sezonowość zatrudnienia,
- 4) w § 7 - zmianę, na obecnie obowiązującą, uchwały sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa,
- 5) dostosowanie załącznika - wniosku o restrukturyzację zadłużenia, do ww. zmian w „Międzyzdrojskim programie edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029”.

