

Projekt

z dnia 11 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, będącej własnością Gminy Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00006748/2, stanowiącej zabudowane działki:

- 1) nr 225/7, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0019 ha,
- 2) nr 225/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0020 ha,
- 3) nr 225/13, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0021 ha,
- 4) nr 225/14, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0024 ha,
- 5) nr 225/15, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0024 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mateusz Bobek

Adam Kazmierczak
Adam Kazmierczak
podwzgięciem prawnym

Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00006748/2, stanowiącej zabudowane działki:

- 1) nr 225/7, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0019 ha,
- 2) nr 225/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0020 ha,
- 3) nr 225/13, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0021 ha,
- 4) nr 225/14, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0024 ha,
- 5) nr 225/15, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0024 ha.

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała NR XXXII/387/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką.

Znajdują się w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem UTH.07, przeznaczenie: tereny usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim działki oznaczone są symbolem użytku "B" - tereny mieszkaniowe.

Działki zabudowane są w całości budynkami garażowymi, jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, w zabudowie szeregowej, wykonanymi w technologii tradycyjnej (murowanej).



