

Projekt

z dnia 14 lipca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej przeznaczonej na zwiększenie wkładu własnego do dofinansowania zadania pn. „Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały nr V/64/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1124, poz. 4602, z 2023 r. poz. 4806), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/108/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej przeznaczonej na zwiększenie wkładu własnego do dofinansowania zadania pn. „Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Udziela się Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach dotacji celowej w wysokości 305 326,85 zł z przeznaczeniem na zwiększenie wkładu własnego do dofinansowania zadania pn. „Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach”, który zostanie wydatkowany na pokrycie kosztów wynagrodzenia za nadzór inwestorski oraz prace i roboty budowlane dodatkowe – niezbędne do zakończenia realizacji inwestycji przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A – 325, prowadzonego przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie”.

§ 2. Szczegółowe zasady i tryb otrzymania dotacji, realizacji i rozliczenia określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Międzyzdroje a Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach ul. Lipowa 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Mateusz Bobek

Bez zastrzeżeń
Przewodniczący
dnia
r. a t t a
prawni

Uzasadnienie:

W ramach uzyskanego dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i Promesy nr RPOZ/2022/10850/PolskiLad z dnia 17.01.2024 r. oraz zawartej umowy nr 25/01/2025 o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach, która prowadzi zadanie inwestycyjne pn. „Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach” – etap 2, niezbędne było ustanowienie nadzoru inwestorskiego a obecnie wykonanie dodatkowych prac i robót budowlanych – niezbędnych do zakończenia wykonania zadania inwestycyjnego, na które gmina otrzymała dofinansowanie w ramach programu.

Otóż, w związku z realizacją inwestycji w trakcie opracowania dokumentacji projektowej i wykonywania prac budowlanych ujawniono dodatkowe okoliczności, które zostały wyszczególnione w Protokole konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 4 czerwca 2025 r. podpisanym przez: Architekta, Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, Wykonawcę i Inwestora.

Zatem niezbędne, konieczne są do wykonania niżej wymienione prace, w tym:

1) zabezpieczenie dodatkowe realizowanych części inwestycji, w zakresie wzmocnienia części podziemnych w obrębie podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz podejścia dla osób ze specjalnymi potrzebami, w tym rodzin z małymi dziećmi i osób starszych;

2) dodatkowe prace ziemne w zakresie udroźnienia drogi pożarowej dla służb, które w chwili obecnej jest i nie umożliwia skutecznej akcji ratunkowej.

Wyżej wymienione prace dodatkowe wiążą się z zapewnieniem zwiększenia przepustowości dróg ewakuacyjnych zarówno dla wiernych, osób postronnych jak i służb ratunkowych, w tym straży pożarnej i pogotowia ratunkowego, co zapewni zachowanie bezpieczeństwa użytkowania tego obiektu podczas zgromadzeń liturgicznych oraz imprez kulturalnych. W świetle powyższego Wykonawca oszacował koszty robót dodatkowych, zgodnie z protokołem konieczności na kwotę – 239 326,85 zł brutto (194 574,67 zł netto).

Mając powyższe na uwadze ze względu na konieczność wykonania tych dodatkowych prac i robót budowlanych Proboszcz Parafii wnioskiem z dnia 07.07.2025 r. wystąpił z prośbą o zwiększenie wysokości dotacji celowej o kwotę – 239 326,85 zł. Zatem wartość dofinansowania do wkładu własnego do przedmiotowego zadania wynosić będzie – 305 326,85 zł (koszt wynagrodzenia inspektora nadzoru inwestorskiego na 2025 r. 66 000,00 zł brutto oraz wartość prac i robót dodatkowych – koniecznych na kwotę – 239 326,85 zł).

Zwiększenie środków na wkład własny jest konieczny, w celu zapewnienia należytego wykonania całego zadania inwestycyjnego. Wykonanie tych prac inwestycyjnych obejmują zakres prac i robót budowlanych wyszczególnionych we wniosku o dofinansowanie, na które została udzielona Promesa dofinansowania inwestycji z RPOZ nr RPOZ/2022/10850/PolskiLad, zgodnie z założeniami programu Gminie Międzyzdroje. Z powyższego wynika, że udział procentowy wkładu własnego zwiększy się do 11,38 % ogólnych kosztów inwestycji, a dofinansowanie z RPOZ wynosić będzie 88,62% ogólnych kosztów.

Wniosek o zwiększenie wysokości dotacji celowej na ten cel, skutkuje dokonaniem stosownych zmian w budżecie gminy i WPF a docelowo w aplikacji RPOZ. Otóż, obiekt Kościoła patrzymy jako na zabytek, który dla wiernych stanowi miejsce kultu religijnego, dla koneserów muzyki - miejsce doznać artystycznych a dla miłośników historii - ciekawy zabytkowy obiekt, któremu ta inwestycja przywraca dawny blask i udogodnienia, szczególnie dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawę bezpieczeństwa (dotychczas nie było dróg ewakuacyjnych, ani możliwości podjazdu służb ratunkowych).

Otóż, wartość przyznanego dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków to kwota 3 000 000, 00 zł, z podziałem do wykorzystania w 2024 r. – 1 500 000,00 zł + 80 000,00 zł na wkład własny (zadanie wykonane i rozliczone), w 2025 r. – 1 500 000,00 zł plus wkład własny do projektu w wysokości ogółem 305 326,85 zł (66 000,00 wynagrodzenie inspektora nadzoru + roboty dodatkowe/konieczne – 239 326,85 zł) do wykonania w okresie do 20.10.2025 r. Rozliczenie zadania musi nastąpić do 31.10.2025 r., żeby sprawnie zakończyć i rozliczyć przedmiotowe zadanie, z udziałem środków z BP.

Reasumując, wartość inwestycji ogółem – 3 385 326,85 zł, z tego dofinansowanie z RPOZ – 3 000 000,00 zł i wkład własny (datacja z budżetu gminy dla Parafii) łącznie na kwotę – 385 326,85 zł.

Prace przy zabytku prowadzone są pod ścisłym nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Mając powyższe na uwadze uprzejmie proszę o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

