

**UCHWAŁA Nr LVII/586/ 10
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 26 sierpnia 2010 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Widok” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje

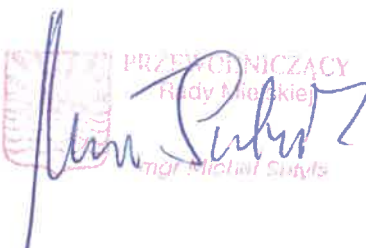
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675) **Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Widok” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i zabudowę mieszkaniową.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Michał Stryls

Uzasadnienie:

W oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium.

Dla obszaru położonego w Lubinie, oznaczonego na rysunku studium symbolami UT, M (o powierzchni 14,12 ha), sporządzenie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest zasadne z następujących powodów:

- w latach ubiegłych część terenu została sprzedana osobom fizycznym i prawnym na cele realizacji zabudowy wypoczynkowej i mieszkaniowej,
- istnieje duża presja Inwestorów do szybkiej realizacji zamierzeń ekstensywnej zabudowy wypoczynkowo-mieszkaniowej związanej z turystyką wodną,
- obszar objęty planem nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze,
- obszar objęty planem posiada w pełni uzbrojenie w podstawowe media infrastruktury technicznej,

a stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje (przyjętego uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r.) pokrywa się w 100%.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla wypoczynkowo-mieszkaniowego „Widok” w Lubinie.