



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Poz. 3512

UCHWAŁA NR XV/162/25 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr V/47/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy przyjętego uchwałą Nr LXII/743/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza to ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje” przyjętego po zmianie Uchwałą Nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje".

2. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr V/47/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy, obszar opracowania niniejszej zmiany obejmuje określony w uchwale Nr LXII/743/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2023 r. teren elementarny oznaczony w treści uchwały symbolem 21.MN.

3. Granicę opracowania zmiany planu ustalono w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu w skali 1: 1 000 oraz w załączniku nr 2, stanowiącym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”.

§ 2. 1. W uchwale Nr LXII/743/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy, wprowadza się zmianę w treści załącznika nr 1 ark. 2 - rysunku planu, poprzez zmianę zapisu symbolu określającego przeznaczenie terenu.

2. Załącznik graficzny do zmienianej uchwały, o której mowa w ust. 1, w zakresie objętym granicą opracowania zmiany planu, otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia § 40. zmienianej uchwały, o której mowa w ust. 1, odnoszące się do terenu 21.MN objętego granicą opracowania zmiany planu, pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych zmianą planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 – informacja o danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Międzyzdroje.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

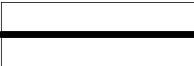
Iwona Czyż

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/162/25
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 24 lipca 2025 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU



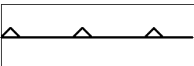
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:



TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE, ZAGROŻENIA



GRANICA I OBSZAR TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W MIEJSCOWOŚCI WAPNICA



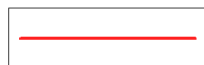
SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000
PLH320019 - "Wolin i Uznam" (obejmuje cały obszar zmiany planu)

ELEMENTY SIECIOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

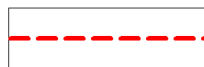


ODCINEK LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN-15kV WSKAZANEJ DO SKABLOWANIA
WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM - OCHRONY FUNKCYJNEJ W GRANICACH ZMIANY PLANU,
Z OGRANICZENIAMI W JEGO UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU

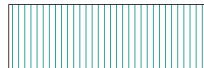
OZNACZENIA INFORMACYJNE:



GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



PROPONOWANA ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI



OBSZARY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
(w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany planu)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBÓW WAPNICA, WICKO I WOLIŃSKI PARK NARODOWY
GMINA MIĘDZYZDROJE
- ZMIANA PLANU

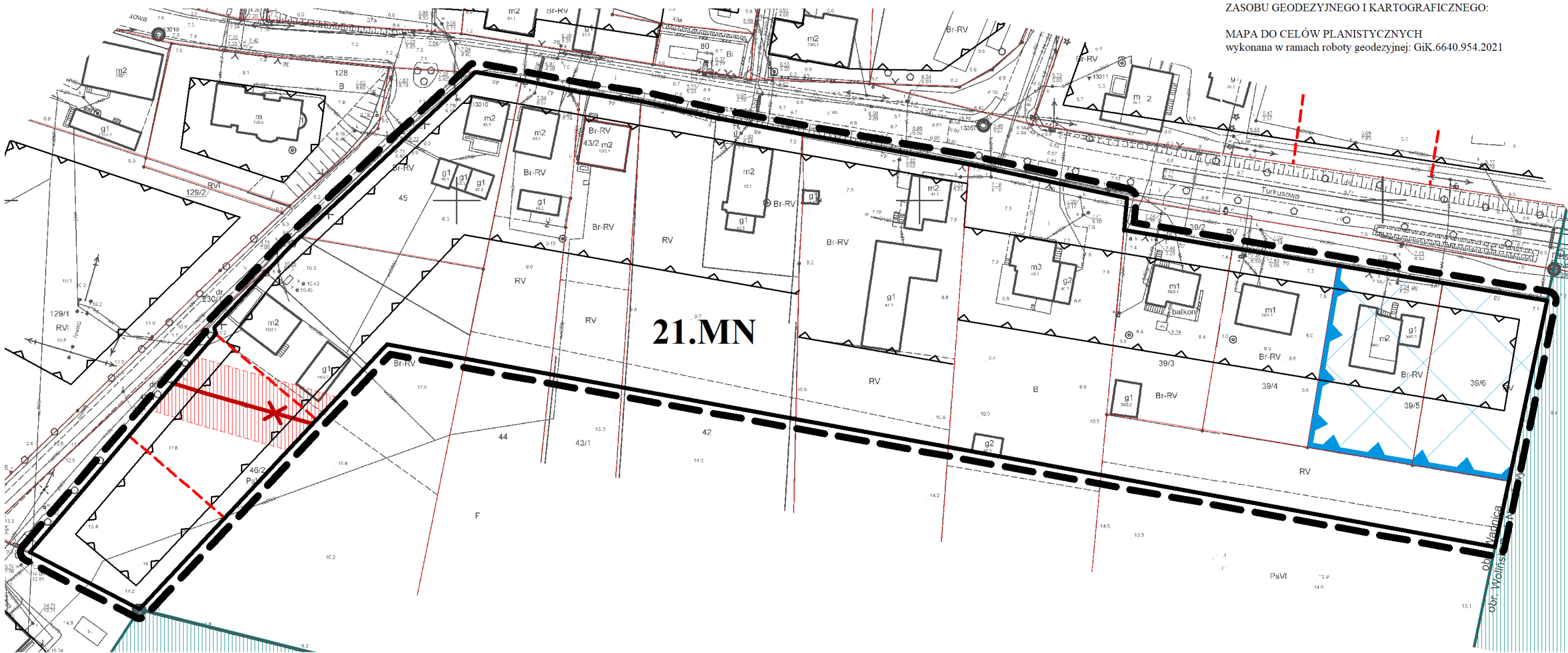


SKALA 1 : 1 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000/15 (STREFA V) - EPSG: 2176

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
wykonana w ramach roboty geodezyjnej: GiK.6640.954.2021



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/162/25

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 24 lipca 2025 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW WAPNICA, WICKO I WOLIŃSKI PARK NARODOWY
GMINA MIĘDZYZDROJE - ZMIANA PLANU**

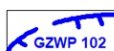
skala 1 : 5 000

0 50 100 200 m



granica opracowania
zmiany planu

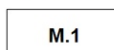
OZNACZENIA**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA**

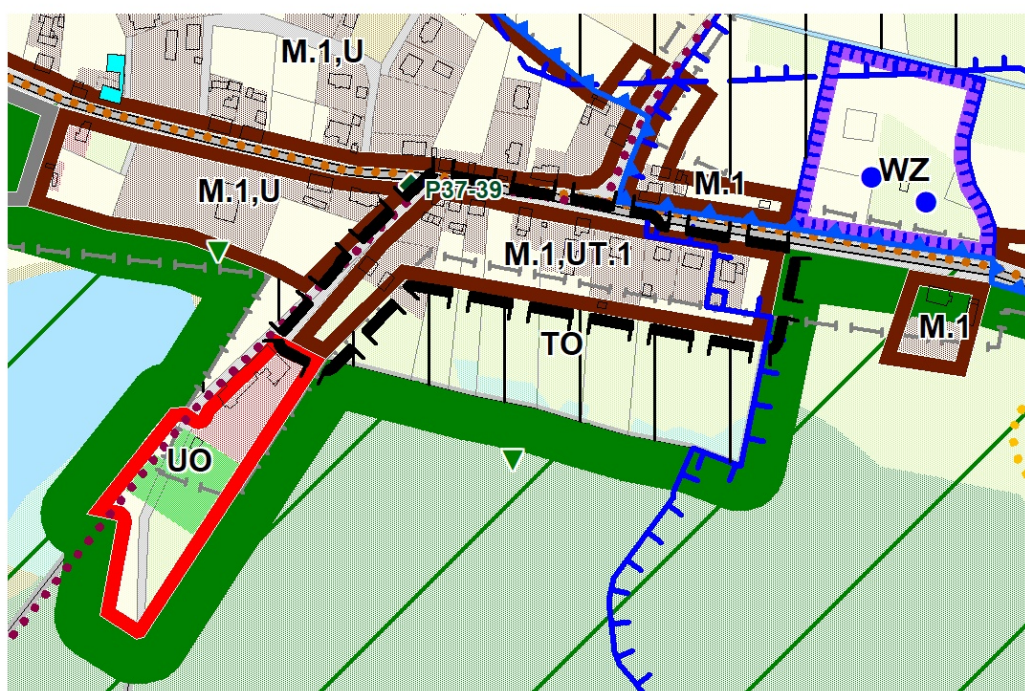
- | | |
|---|---|
|  | GRANICE OBSZARU GŁÓWNO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 102 "ZBIORNIK WYSPY WOLIN" |
|  | PODOBSZAR OCHRONNY B ZBIORNIKA GZWP 102 |
|  | PLANOWANE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE I TRASY ROWEROWE SZLAK PIELGRZYMKOWY "DROGA ŚW. JAKUBA" |
|  | WOLIŃSKI PARK NARODOWY |
|  | STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ZWIERZĄT / ROŚLIN |
|  | PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE |
|  | STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |

**KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY
FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY
OGÓLNE USTALENIA FUNKcjONALNE**

- | | |
|---|--|
|  | OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
|---|--|

SZCZEGÓŁOWE USTALENIA FUNKcjONALNE

- | | | |
|---|-------------|--|
|  | M.1 | M.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARACH WIEJSKICH ORAZ WSKAZANYCH NA OBSZARZE MIASTA |
|  | UT.1 | UT.1 - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH NA OBSZARACH WIEJSKICH ORAZ WSKAZANYCH NA OBSZARZE MIASTA |



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/162/25

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 24 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzenie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy, sporządzony w zakresie określonym Uchwałą Nr V/47/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy, został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 30 maja 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. W dniu 18 czerwca 2025 r. odbył się dyżur projektanta i spotkanie otwarte dla zainteresowanych rozstrzygnięciami projektu zmiany planu.

2. W terminie określonym w obwieszczeniu tj. do dnia 30 czerwca 2025 r. do projektu zmiany planu nie złożono uwag.

§ 2. W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy, poddanego konsultacjom społecznym, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/162/25

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 24 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

Przyjęcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy w zakresie określonym uchwałą Nr V/47/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy nie wywołuje skutków finansowych związanych z realizacją zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XV/162/25

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 24 lipca 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę