

Protokół nr 18/25 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

2) Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniu 22.07.2025 r., godz. 11.00-21.00

miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach

Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102

1. Otwarcie połączzonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB- 7 radnych. Stan KSKiS- 5 radnych: nieobecni radni Błażej Karasiewicz i Bartłomiej Cieślukiewicz. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

W związku z obecnością mieszkańców zainteresowanych zmianami w planie M1 Prowadząca obrady poddała pod głosowanie zmianę porządku posiedzenia w postaci przesunięcia punktu 22 - rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego na punkt 3. Za zmianą porządku Komisje głosowały: KRGiB -7 radnych, KSKiS – 5 radnych.

3. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Głos zabrał Pan Burmistrz, który powiedział, że rozumie zaniepokojenie mieszkańców związane ze zmianą planu M1. Zaznaczyć jednak trzeba, że projekt uchwały w sprawie powyższego planu był procedowany na Sesji w dniu 27 lutego 2025 r. Wtedy radni odrzucili projekt uchwały i skierowali go do dalszych prac w komisjach. Jeśli nie zostanie wypracowane kompromisowe rozwiązanie to plan nie zostanie przyjęty i będzie on funkcjonował w dotychczasowej formule, czyli zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do wysokości 9,5 m z powierzchnią zabudowy do 40%. W proponowanym planie chcieliśmy dopuścić wprowadzenie funkcji parkingowej bądź usług turystyki i handlu. Z UT możemy mieć większe dochody dla gminy, ponieważ turystyka to 32 zł, a mieszkaniówka 80 gr. Można więc domniemać, że obecne zapisy funkcji mieszkaniowej nie wyeliminują wynajmu kwater. Burmistrz zapewnił, że jeśli projekt ponownie trafi pod obrady Rady to wszystkie niezbędne informacje zostaną podane do publicznej wiadomości. Będąc przy głosie Burmistrz przypomniał, że w tamtym roku mieliśmy podobną sytuację, kiedy mieszkańcy Ustronia Leśnego byli przeciwni niektórym zapisom planu. Przychyliliśmy się do ich uwag i plan został przyjęty.

Właściciel Spółki z o.o. Parking Międzyzdroje 24 h obecny na posiedzeniu poprosił o doprecyzowanie funkcji parkingowej? Dodatkowo poinformował, że w toku zbierania podpisów jest petycja dot. zaprzestania zabetonowywania miasta i utrzymania zapisów planu z 2014 roku. Jeśli są pomysły zmian w zakresie planu na tym terenie to zawsze można zrobić referendum i mieszkańcy wypowiedzą się, czy chcą takich zmian. Zdaniem dzierżawcy Gmina powinna zająć się 16 nielegalnymi parkingami funkcjonującymi w mieście. W tym temacie zostało złożone pismo z pytaniami, na które oczekujemy odpowiedzi. Właściciel spółki zadeklarował, że jeśli zostaną zlikwidowane nielegalne parkingi to w ciągu dwóch lat wybuduje parking dwukondygnacyjny.

Ad vocem Przewodnicząca Rady przypomniała, że radni nie podpisali się pod projektem z lutego br. co świadczy o tym, że nie zgadzamy się z tymi zapisami. Petycja powinna być złożona na tamtym etapie procedowania. Wtedy żaden mieszkaniec nie zainteresował się tym tematem. W odniesieniu do złożonego pisma, to w dniu dzisiejszym wpłynęły na nie odpowiedzi, z którymi radni zostaną zapoznani. W kwestii parkingów radna Klucha powiedziała, że miasto potrzebuje ich. Pani Czyż kontynuując przypomniała, że sam zainteresowany przychodził do Rady z informacją, że parking się nie bilansuje i w związku z tym chciałby w części zmienić funkcję, mimo że przetarg był na prowadzenie parkingu. Rada kilkakrotnie przystawała na prośby mieszkańca i wyrażała zgody na

zmiany. Obecnie mamy na ul. Komunalnej parking z wesołym miasteczkiem na części dzierżawionego terenu- skłonił Burmistrz. Parkingów w mieście brakuje i jest to naszą bolączką. Mieszkańcy chcą aby ta kwestia została uporządkowana. Rozumiem, że wprowadzenie funkcji parkingowej może pokrzyżować kwestie finansowe przedsiębiorcy, ale zamierzamy uporządkować ten temat.

Prowadząca obrady Pani Klucha przypominała, że nie mamy obecnie nowego projektu planu dla tego obszaru. W momencie, kiedy zostanie przedłożony radnym pod obrady, zaprosimy mieszkańców i będziemy dyskutować. Na wyłożenia planów również zapraszamy, ponieważ na nich w obecności projektantów są omawiane szczegóły i na tym etapie można już uzyskać bardzo dużo odpowiedzi.

Mieszkańcy zauważyli, że ich postulaty i uwagi składane do planu były odrzucone. Zwrócono również uwagę, że nie ma żadnej gwarancji, że deweloper nie kupi tej działki, która ma mieć funkcję parkingową i mimo tego wybuduje tam miejsca postojowe pod swoje apartamenty. Czy gmina zabezpieczy się w jakiś sposób przed taką ewentualnością? Jako przykład podano parking przed ratuszem. Nie ma tam miejsc dla mieszkańców, bo wszystkie są zajęte przez gości hotelowych.

Burmistrz nie zgadza się z narracją, że wszystkie uwagi mieszkańców są odrzucane. Czasami trudno pogodzić konflikt interesów. Radna Czyż dopowiedziała, że głosy są podzielone, ponieważ jest grupa mieszkańców z okolic promenady, która chce parkingów, aby ograniczyć ruch na tym terenie. Zapytują też, dlaczego na parkingu funkcjonuje wesołe miasteczko i czemu radni zgodzili się na takie rozwiązanie.

Ad vocem właściciel spółki przypominał, że w okresie, o którym mówi radna w gminie funkcjonowało 8 nielegalnych parkingów. To powodowało, że legalny parking stał pusty. W związku z czym wystąpiono do Rady o zmianę i dopuszczenie dodatkowej funkcji.

Radna Natkańska uważa, że mieszkaniowiec walczy o swoją działalność. Rada pracuje nad planem, a słysząc sygnały mieszkańców na pewno weźmie je pod uwagę.

Projekt został odrzucony, w związku z czym trwają prace nad nowym- podsumowała mieszkanka. Czy Burmistrz zaprosi mieszkańców do czynnego udziału w projektowaniu nowego planu?

Kwestia parkingowa budzi wiele kontrowersji, ale i tak musimy się z nią zmierzyć- stwierdził Burmistrz. Musimy stworzyć taki system, który obsłuży ruch turystyczny. Z punktu ekonomicznego można sobie odpowiedzieć, dlaczego nie buduje się kondygnacyjnych parkingów. Nie jest to po prostu opłacalne. W temacie wysokiej zabudowy Pan Bobek zauważył, że za jego kadencji nie została wydana decyzja na budowę budynków o wysokości powyżej 16 m2. Pamiętajmy, że jeśli chcemy zmienić plan i po zmianie, warunki będą niekorzystne dla inwestora to gmina będzie płacić odszkodowanie. Radni przekonali mnie do dalszego procedowania nad planem, temat parkingu jest dalej aktualny. Zobaczymy, jak potoczą się kwestie związane ze Strefą Płatnego Parkowania na terenie śródmiejskim.

Pan Sekretarz zaapelował o trzymanie się porządku posiedzenia.

Radna Klucha uważa, że powinniśmy zostawić ten temat do momentu wyłożenia nowego planu. Problemy zostały zasygnalizowane. Rada ze swojej strony obiecuje, że odbędzie się odrębne posiedzenie w tym temacie, na które zostaną zaproszeni mieszkańcy.

Prowadząca obrady zarządziła 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

4. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 24.06.2025 r.

Do protokołu nie wniesiono uwag.

5. Informacja Komendanta Komisariatu Policji w Międzyzdrojach w sprawie bezpieczeństwa.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Zastępca Komendanta Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim Pan Jacek Kamiński i Komendant Komisariatu Policji w Międzyzdrojach Pan Józef Straszewski.

Spotkanie odbywa się ze względu na wniosek radnego Tristana Beltera. Związany jest on z ostatnimi niebezpiecznymi wydarzeniami w mieście, w tym zdarzeniem z nożownikiem.

Pan Kamiński wyjaśnił szczegółowo przebieg zdarzenia w tym czas reakcji, który od momentu zgłoszenia o godz. 14.12 do momentu przybycia służb o godzinie 14.29 wynosił niecały kwadrans. Interwencja została podjęta niezwłocznie, po otrzymaniu zgłoszenia. Pan Komendant udzielił szczegółowych odpowiedzi na zadane przez Pana Beltera pytania dotyczące osób będących w tym czasie na służbie, zatrzymania podejrzanego i postawionych zarzutów.

Prowadząca obrady Pani Klucha w związku z rezygnacją firmy Prestige zaproponowała zmianę w porządku posiedzenia poprzez wykreślenie z punktu 6 spotkania z firmą Prestige i wprowadzenie w ramach tego punktu informacji na temat farmy fotowoltaicznej. Za zmianą w porządku posiedzenia Komisje głosowały: KRGiB 7 radnych; KSKiS – 5 radnych. Porządek został zmieniony.

6. Informacja na temat farmy fotowoltaicznej.

Przedstawiciele firmy SR Serwis Fotowoltaika sporządzającej projekt dla farmy fotowoltaicznej na działce gruntu oznaczonej nr ewid. 188/6 obręb Międzyzdroje 16 oraz działce gruntu oznaczonej nr ewid. 487/29 obręb Międzyzdroje 19, gmina Międzyzdroje o mocy 3,75 MW omówili główne założenia projektu. Zapoznano również radnych z analizą wariantów budowy, opłacalności ekonomicznej i źródeł finansowania planowanej inwestycji pn. „Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej”

Najbardziej opłacalny wariantem jest wariant 4 z przychodami 960 tys. i kosztami 175 tys. Dlatego jest on przez nas rekomendowany. Samą inwestycję najlepiej jest wyetapować. W pierwszym etapie inwestycja obejmie zabudowanie instalacją 1,5 mega wata na płaskowyżu. Jeśli chodzi o formę organizacji to rekomendujemy żeby właścicielem była spółka zielone Międzyzdroje, a sprzedaż energii odbywała się na zasadzie kontraktu. Szacunkowy koszt nakładu inwestycyjnego to 7 mln. Rekomendujemy też zabudowę w linii bezpośredniej, co poprawi opłacalność projektu. Nie polecamy zabudowy magazynu energii w pierwszym etapie. Będzie trzeba śledzić rynek energii, bo być może pojawią się dofinansowania do tego typu przedsięwzięć, więc wtedy budowa magazynu będzie, jak najbardziej zasadna.

Burmistrz powiedział, że podchodzimy do tego tematu ostrożnie jeśli chodzi o cenę. Przy tym wskazanym 4 wariantcie mamy 3 korzyści: na teren nie mamy innego pomysłu. Będziemy mieć dochód z tytułu podatku od nieruchomości oraz uzyskamy aspekt ekologiczny i będziemy mieć pewną niezależność energetyczną. To się przełoży na kształtowanie naszej taryfy za energię elektryczną w ZWiK.

Radna Czyż zapytała o auto konsumpcję. Czy były robione kalkulacje przy 75% konsumpcji energii przez ZWiK?

O auto konsumpcji mówimy wtedy, kiedy ten sam obiekt wytwarza energię i ją konsumuje. Wtedy unikamy w pełni opłat- powiedzieli przedstawiciele firmy. Wariant 4 zakłada połączenie linią bezpośrednią, która pozwala na uniknięcie 30-40% opłaty dystrybucyjnej. To jest kompromis. Enea nie będzie kupować energii, ponieważ jest dystrybutorem i daje warunki przyłączenia do sieci. Stąd odrębną rzeczą jest sprzedaż energii innym podmiotom. Prezes ZWiK Pan Tomasz Jaworski dodał, najważniejsza jest cena wyjściowa, za ile wodociąg będzie mógł kupić mega wato godzinę. Na dzień dzisiejszy będzie zachodziła korelacja między ceną rynkową, z ceną za którą będzie można to kupić. Będzie to nieco niższa cena, ale wszystko zależy od współpracy ZWiK ze spółką Zielone Międzyzdroje. Jeśli spółka będzie miała korzystniejszą cenę to zasadnym będzie kupowanie energii od niej. Jedna rzecz to szacunki, a druga to ryzyko. Jesteśmy na etapie wykonywania analizy ryzyka, ponieważ ZWiK musi być zasilany w trybie ciągłym. Fotowoltaika pracuje np. ze zmniejszą mocą bądź w ogóle, więc musimy przerobić urządzenia na oczyszczalni, aby w momencie, gdy ona nie będzie pracować można było pobierać energię z oczyszczalni. ZWiK jest znacznym odbiorcą energii, dlatego ma niestandardową umowę i musi wskazać, jakie zapotrzebowanie energii w danym roku jest potrzebne. Pamiętajmy, że płacimy kary jeśli nie zmieścimy się w danym przedziale.

Radny Tomasz Rychłowski zapytał, jaki materiał zostanie użyty na przewodniki? Czy okablowanie będzie kwasoodporne z uwagi na występującą na tym terenie kwaśną glebę? Czy przewidujemy rotację paneli względem słońca? Czy będzie to ekspozycja stała? Ile lat gwarancji i ile lat rękojmi gmina będzie miała na tą budowę?

My projektujemy, nie wykonujemy, dlatego nie możemy nic powiedzieć o gwarancjach. Materiały dobierane są bezpośrednio do lokalizacji inwestycji. Biorąc pod uwagę strefy wiatrowe i opadowe oraz zasolenia rekomendujemy kwarc. Omówiono dokładny system działania i okablowania, kąty nachylenia, ekspozycję, rotację.

Radny Paweł Woszczyk zapytał, czy w związku z przewidzianą rozbiórką mamy w planach budowę nowego lądowiska?

Burmistrz poinformował, że przewidujemy miejsce do lądowania przy nowej remizie w ramach nowej drogi. Obecnie znajduje się ono na placu przed urzędem.

Na pytanie radnej Natkańskiej o koszty obsługi, budowy i wyposażenia poinformowano, że w ramach analizy są uwzględnione koszty eksploatacyjne, jak również przychody. Na pytanie radnej Czyż o katalog ryzyka Pan Prezes Jaworski powiedział, że zostało zlecone przygotowanie takiego opracowania z podziałem na analizę formalno-prawną i techniczną.

Radny Chabinka poprosił, aby zwrócić uwagę na sprawy związane z serwisem i ochronę środowiska oraz utylizację uszkodzonych paneli, bądź tych do wymiany.

Kiedy będziemy mieć już wariant finansowy i specyfikację uświadziemy z powrotem do rozmów- powiedział Burmistrz, który ma nadzieję, że w I kwartale przyszłego roku przyjdziemy z informacją o finansowaniu i pozwoleniem na budowę.

Radni poprosili o przesłanie przedłożonych na posiedzeniu prezentacji. Stanowisko dotyczące wariantu zostanie wyrażone na sesji.

7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje – Centrum Promenady III.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli właściciele lokali w Amfiteatrze.

Projektant planu Pan Tomasz Furmańczyk tytułem wstępu wyjaśnił, że przyczyną do zmiany planu są złożone wnioski do poszczególnych punktów. Jeśli chodzi o tereny usługowe to mamy dwa tereny gminne Nowego Centrum, gdzie zmiany dotyczą wysokości. Dopuszczono urządzenie zadaszonych tarasów na ostatniej kondygnacji. Na dwóch terenach dopuszczamy umiejscowienie ogrodów zimowych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie Oceanarium porządkujemy lokalizację kortów z możliwością zrobienia jednego dużego kortu z trybunami, aby spełniało to warunki umożliwiające zorganizowanie jakiejś większej imprezy sportowej. Teren Aurory, na który właściciele składali wnioski został przesłany instytucjom opiniującym, w tym do Konserwatora Zabytków, który negatywnie wypowiedział się o proponowanych zmianach. Tak więc nie dopuściliśmy możliwości wprowadzania zmian. Zgodziliśmy się na zmiany zaproponowane przez Hotel Trofana na uzupełnienie pierzei w pierwszej linii zabudowy, ale tylko takim budynkiem o wymiarach i gabarytach, jak zabudowa sąsiednia. Na dwóch terenach, na których zlokalizowane są parking doprecyzowujemy zasady lokalizacji parkingu wielopoziomowego. Mamy też teren drogi przy Amfiteatrze, który pozostaje bez żadnych zmian. Legalizujemy jedynie istniejące już tam ogródki gastronomiczne. Obowiązujący plan nie poruszał tej kwestii, co mogło budzić wątpliwości o ich legalność. Na uwagę zasługuje też fakt, że jeśli plan nie zostanie przyjęty to ta droga przy Amfiteatrze i tak jest ujęta w planie miejscowym. Pan Furmańczyk dodał też, że w polskim prawie wyróżniamy dwie kategorie dróg: drogi publiczne, które w poczet dróg publicznych rada gminy przyjmuje uchwałą i jest to jej własność. To zobowiązuje gminę do zapewnienia środków na jej utrzymanie, przejezdność, odśnieżanie. Są też drogi wewnętrzne, których sposób użytkowania określa ich właściciel. Ustala zatem, czy jest to droga ogólnodostępna, czy dostępna tylko czasowo, a jeśli tak to w jakich godzinach. Tu mówimy o drodze wewnętrznej. Sam plan tego nie precyzuje, ponieważ dotyczy zagospodarowania przestrzennego, a sposób użytkowania określa właściciel. Nie uchwalenie tego planu, nie zmieni porządku prawnego, ponieważ ta droga istnieje i jest wpisana do planu, którego obecnie procedowana zmiana ma na celu usankcjonowanie ogródków gastronomicznych, które się tam znajdują. Droga musi tam pozostać, ponieważ jest tam trafostacja i musi być do niej zapewniony dojazd. Poza tym przy molo znajduje się obiekt, do którego musi być zapewniony dojazd.

Burmistrz zwrócił uwagę na zmiany obejmujące plaże. Jest potrzeba zapewnienia miejsca pod stację ratownictwa wodnego. Udało się wypracować koncepcje z Urzędem Morskim na mobilną, kontenerową stację. W temacie ogródków gastronomicznych i drogi wewnętrznej Pan Bobek doprecyzował, że jeśli

ogródki nie zostaną zalegalizowane tym planem, to dzierżawcy nie będą mogli nic z nimi zrobić. Dodatkowo jeśli nie zapewnimy dojazdu do działki przy moło to taki nakaz najpewniej uzyskamy na drodze sądowej. Więc mamy kilka możliwości. Dopuszczamy ruch na promenadzie przy moło, czego nie chcemy. Zapewniamy dojazd poprzez tą drogę wewnętrzną przy Amfiteatrze. Można zastanowić się też nad tunelem, ale to nie jest rozważanie na teraz.

Jeden z właścicieli lokali na Amfiteatrze powiedział, że najemcy mają obawę, jak będzie z ciągiem komunikacyjnym, kiedy wybuduje się obiekt przy moło. Obecnie droga ma 4 m szerokości i 1 metr na zatoczki z ławeczkami. Droga jest wąska, a my mamy obawy, jak tą wąską drogą będą dojeżdżali potencjalni turyści. Jeszcze większe obawy budzi ew. budowa tego obiektu i przejazd ciężkiego sprzętu tą uliczką.

Burmistrz powiedział, że kwestią na przyszłość do zastanowienia się jest to, jak to będzie wyglądało i jak ten przejazd zostanie zorganizowany. Nie wiem nawet, kiedy potencjalna inwestycja ruszy. Obecnie nie ma żadnego pozwolenia na budowę. Kwestią uzupełnienia, w obowiązującym planie ta droga jest wpisana. Jej szerokość to 8 m. Zakres drogi się nie zmienia, ale doszła linia zabudowy dla ogródków- powiedział Pan Projektant. Dla tego budynku udział w powierzchni zabudowy to 40% i wysokość 12 m, czyli do 3 kondygnacji. Parter jest wliczony do kondygnacji.

Na zarzuty o budowę drogi Burmistrz słowem sprostowania powiedział, że nie padło żadne stwierdzenie, że będziemy budować drogę. Będąc właścicielem drogi wewnętrznej ustaliśmy zasady jej funkcjonowania, jak również godziny w jakich będzie czynna. **Burmistrz zaproponował mieszkańcom, aby na kolejnym etapie procedowania porozmawiać na temat tej drogi.** Ubolewa nad tym, że temat pojawił się tak późno, ponieważ można było przewidzieć w tym planie możliwość połączenia komunikacyjnego tej drogi wewnętrznej od strony pawilonów handlowych z tym obiektem. Jednocześnie musimy pamiętać, że inwestor nabył pewne prawa do realizacji konkretnej inwestycji. Każda zmiana planu, która pogorszy funkcjonowanie, może spowodować zwrócenie się inwestora do gminy z roszczeniem. Inwestor idzie do sądu i żąda odszkodowania od gminy za niekorzystne dla niego zmiany poprzez utratę wartości nieruchomości- powiedział Pan Furmańczyk.

Radna Natkańska zapytała o teren dla ratowników? Zakładamy postawienie obiektu na plaży do dwóch kondygnacji z zabudową do 120 metrów i tarasem o takiej samej powierzchni?

Cały teren ma 5300 m². Jest to cały elementarny teren – powiedział Pan Furmańczyk. Zapisy dotyczą tylko stacji WOPR. Par. 31 pkt 2 lit, a wskazuje wszystkie parametry dotyczące stacji ratownictwa wodnego. Są to obiekty sezonowe. Burmistrz dodał, że obecne obiekty zajmują taką samą powierzchnię. Staramy się to wszystko znormalizować.

Radna zwróciła również uwagę na zapisy dot. Oceanarium. Jest pozwolenie na budowę do 3 kondygnacji nadziemnych, mimo że wcześniej mieli zgodę na dwie?

W poprzedniej uchwale było dokładnie tak samo, do 12 m i do 3 kondygnacji – powiedziała Pani Przygodzka. Więc nie ma tu żadnej zmiany.

Radny Tristan Belter zapytał, czy rozstrzygnięcie nie unieważniło par. 2?

Pan Furmańczyk przyznał, że rozstrzygnięcie miało miejsce, ponieważ w studium wskaźnik zabudowy biologicznej był inny i nastąpiła niezgodność ze studium. Tereny te zostały wyłączone z tego planu. Następnie powstał plan na te tereny wyłączone z prawidłową powierzchnią biologicznie czynną z tymi samymi parametrami. Pani Przygodzka dodała, że obowiązują tu dwa plany, ale parametry się nie zmieniły.

STANOWISKA: KRGiB –4 radnych głosowało za przyjęciem, 2 radnych wstrzymało się od głosu (udziału w głosowaniu nie brała radna Klucha)

KSKiS –3 radnych głosowało za przyjęciem, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy.

Projektant Pan Furmańczyk poinformował, że zmieniamy funkcję usług turystycznych. Prostujemy tym samym omyłkę pisarską powstałą w załączniku. Pani Przygodzka dodała, że Wojewoda nie zgodził się na uznanie omyłki pisarskiej, dlatego zmiana była procedowana zgodnie z przepisami, bez kosztowo dla gminy.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem.

9. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr LVII/586/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.08.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Widok” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Pani Andżelika Przygodzka Główny Specjalista ds. Planowania Przestrzennego powiedziała, że uchwała wywołująca plan została przyjęta w 2010 roku i nie została ona zrealizowana, w związku z czym jest czym jest bezzasadna.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem.

Prowadząca obrady zarządziła 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie Komisji.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Burmistrz poinformował, że złożyliśmy wiosek do Banku Gospodarstwa Krajowego na dofinansowanie do budowy mieszkań komunalnych. Obecnie jesteśmy w zawieszeniu, ponieważ nie wiemy, czy środki z banku do nas trafią. Dlatego szukaliśmy innych możliwości, aby móc zrealizować inwestycję budowy lokali mieszkalnych na ul. Plater z uwagi na pilną potrzebę społeczną. Ogłosiliśmy przetarg, aby zobaczyć, ile szacunkowo wyniesie nas ta inwestycja. Najlepsza oferta na realizację tego zadania to kwota, o którą chcemy podwyższyć kapitał zakładowy. Dzięki temu MTBS będzie mógł realizować to zadanie bez dofinansowania 80%. Termin realizacji inwestycji to 18 miesięcy. W tym może się okazać, że uzyskamy te środki z BGK i zmieni się wtedy sposób finansowania. My jako gmina określimy warunki dla najemców tych lokali. Na pytanie radnej Trott, czy w parterze będą usytuowane lokale usługowe Burmistrz powiedział, że jeśli je dopuścimy to nie dostaniemy dofinansowania.

Radna Czyż apeluje, aby tak zabezpieczyć umowy najmu, aby nie było ich wynajmu.

Na pytanie Pana Czmocha, w jakim systemie będą to mieszkania, Burmistrz wyjaśnił, że będą to tylko mieszkania komunalne. Sam obiekt wejdzie w majątek MTBS i my będziemy go wynajmować.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem.

11. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2025 r.

Radna Czyż zapytała o modernizację pomieszczeń w urzędzie.

Burmistrz wyjaśnił, że będzie to adaptacja pomieszczeń na kancelarie tajną. Na pytanie radnej Natkańskiej, czy środki na ul. Wesołą są związane z dokumentacją, czy już z wykonaniem Pan Bobek powiedział, że są przeznaczone na wykonanie. Radna zapytała też, czy w związku z położeniem nakładki bitumicznej rezygnujemy z remontu kwartału ulic Kopernika, Mickiewicza itd.

Inwestycję w całym kwartale będziemy realizować, ale będzie to rozbite na etapy- powiedział Burmistrz. Proces realizacji będzie długi, a wymienione ulice są w bardzo złym stanie i te nakładki poprawią na pewien czas komfort użytkowania drogi. Na kolejne pytanie radnej o całkowity koszt inwestycji na ul. Nadbrzeżnej w Wicku Burmistrz wyjaśnił, że jest to ponad 0,5 mln. Radna zapytała też o dofinansowanie do remontu kościoła? Są to środki na dodatkowe prace związane z zabezpieczaniem skarpy oraz wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych- wyjaśnił Burmistrz.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 4 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2044.

Burmistrz poinformował, że będzie wносił autopoprawkę związaną ze zwiększeniem środków na ratowników. Chcemy stworzyć dodatkowy patrol na plaży niestrzeżonej szczególnie w okolicach zejścia J, gdzie tworzy się najwięcej wirów i lei. Dzisiaj mamy 9 stanowisk ratowniczych, a powinno ich być 15, jednak wiąże się to z kosztami. Dlatego chcemy zrobić patrol wyposażony w sprzęt szybkiego reagowania.

Radna Trott prosi, żeby w przyszłości pomyśleć o zmianie wieżyczek ratowniczych.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 4 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie dotacji celowej przeznaczonej na zwiększenie wkładu własnego do dofinansowania zadania pn. „Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 4 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki Zielone Międzyzdroje sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach (dz. nr 579 o pow. 0,4661 ha przy ul. Nowomyśliwskiej).

Konsekwencja przejęcia ZOŚ przez spółkę Zielone Międzyzdroje- powiedziała prowadząca obrady.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem,.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (5 działek przy ul. Zdrojowej)

Są to garaże gminne, które miały krótki okres najmu z dość niskim czynszem. Burmistrz jest zwolennikiem pojedynczej sprzedaży na wolnym rynku.

Przewodnicząca Rady przypomniała, że jakiś czas temu inwestor był zainteresowany wykupem tej działki, dlatego radna jest przeciwna sprzedaży, obawiając się, że może te garaże nabyć jeden inwestor i wybudować coś na tym terenie. Dlatego proponuje dzierżawę. Z tego tytułu mamy stały dochód.

Dlatego propozycja sprzedaży na wolnym rynku- wyjaśnił Burmistrz, który uważa, że można z tego uzyskać fajną cenę. Nie upiera się jednak przy tym rozwiązaniu. Jeśli radni uważają inaczej to mogą wycofać ten projekt.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy nie możemy podwyższyć czynszu?

Radna Klucha obawia się, że przy dzierżawie gmina będzie musiała naprawić garaże, ponieważ są w złym stanie technicznym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mamy zapisy, że na tym terenie może powstać obiekt do 5 kondygnacji oraz 18 metrów wysokości. Dopuszcza się funkcjonowanie zespołu garażów i tereny usług turystycznych- powiedział Pan Belter.

Po wysłuchaniu opinii radnych Burmistrz powiedział, że przygotowuje projekt uchwały na dzierżawę na dłuższy okres czasu.

STANOWISKA: KRGiB – 1 radnych głosował za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu, 5 radnych było przeciw

KSKiS –0 radnych głosowało za przyjęciem, 5 radnych było przeciw.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym.

Ustanawiamy hipotekę na budynek, który dopiero będzie wybudowany- stwierdziła radna Natkańska, pytając jakie są warunki banku?

Nie wiemy jakie warunki, ponieważ rozmowy ciągle się toczą- powiedział Burmistrz. w związku z wątpliwościami radnych Burmistrz poprosił wycofanie tego projektu z porządku posiedzenia. Wrócimy w sierpniu do rozmowy jak będziemy mieć już ustalenia z bankiem.

Prowadząca obrady poddała pod głosowanie wycofanie projektu z porządku posiedzenia. Za wycofaniem Komisje głosowały: KRGiB – 7 radnych za, KSKiS- 5 radnych za. **PROJEKT ZOSTAŁ WYCOFANY.**

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 421 o pow. 148 m2 przy ul. Niepodległości).

Jest to teren przed myjnią. Dzierżawca mimo składanych propozycji nie chce kupić tej działki. Jeśli nie wyrazimy zgody na dzierżawę nie będzie miał dojazdu do nieruchomości.

Radna Czyż uważa, żeby trzeba dać większą stawkę dzierżawy.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS –5 radnych głosowało za przyjęciem.

18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X.103.25 w sprawie przyjęcia Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029.

Burmistrz powiedział, że mamy już 3 osoby, które chcą odpracować swoje zaległości, co nas bardzo cieszy. Radna Klucha również uważa, że jest to powód do radości, ponieważ pojawią się chęci do odpracowania zadłużenia. Zdaniem radnej powinniśmy zająć się osobami, które wg nie płacą.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem,

KSKiS –5 radnych głosowało za przyjęciem.

Prowadząca obrady poprosiła o wprowadzenie w punkcie 19 projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/86/24 Rad Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zasad udzielania świadczenia pieniężnego Międzyzdrojski Bon Naukowy. Za wprowadzeniem komisje głosowały:

KRGiB – 7 radnych za wprowadzeniem,

KSKiS 5 radnych za wprowadzeniem.

19. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/86/24 Rad Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zasad udzielania świadczenia pieniężnego Międzyzdrojski Bon Naukowy

W ślad za ustaleniami z radnymi przedkładam projekt uchwały z gradacją- powiedział Burmistrz. Pozwoli to na skorzystanie z tego programu większej ilości osób. Dajemy sobie również czas do końca roku, kiedy programy dot. bonów się zakończą, wyciągniemy wnioski, przeanalizujemy koszty i będziemy mądrzejsi przy uchwalaniu ich na przyszły rok.

STANOWISKA: KRGiB – 7 radnych głosowało za przyjęciem,

KSKiS –5 radnych głosowało za przyjęciem.

20. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynności Burmistrza Międzyzdrojów w zakresie nie przekazania zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji radna Ewa Trott powiedziała, że skarga jest zasadna, ponieważ zażalenie faktycznie nie zostało przekazane w ustawowym terminie.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.
KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem.

Prowadząca obrady Przewodnicząca KRGiB ogłosiła 10 minut przerwy.
Po przerwie wznowiono obrady.

-----wyszedł radny Tristan Belter godz. 17.50, stan RGiB 6 radnych -----

21. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

** Spotkanie z Panią Prezes Zielonych Międzyzdrojów jest podyktowane ostatnim spotkaniem z pracownikami spółki i radnymi z uwagi na konieczność omówienia bieżącego funkcjonowania spółki. Komisja zapytała Prezesa Spółki o kwestie dotyczącą organizacji pracy. Omówione zostały sprawy związane z polityką spółki i strukturą zatrudnienia i organizacją spółki.*

W toku dyskusji radni zwrócili uwagę na dodatkowe zagadnienia wymagające dalszej analizy przez Panią Prezes.

Pani Konkolewska Prezes Spółki udzieliła szczegółowych odpowiedzi na zadane przez radnych pytania.

Głos zabrał Pan Jerzy Neukampf przedstawiciel Nadmorskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku, który zwrócił się z prośbą o przeanalizowanie możliwości zorganizowania w tym roku na jesieni, 80 rocznicy polskości terenów pomorza zachodniego. Mamy wiedzę, że Świnoujście takie obchody będzie organizować, więc może warto się do ich przyłączyć. Ze swojej strony Pan Neukampf obiecuje pomoc w organizacji poprzez stowarzyszenie .

STANOWISKO:

Komisje pozytywnie zaopiniowały propozycję organizacji obchodów 80 rocznicy polskości terenów pomorza zachodniego. Za przyjęciem stanowiska Komisje głosowały: KRGiB- 5 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu. KSKiS – 5 radnych za.

- 1) Radny Robert Osiński przypomniał o konieczność jak najszybszego uruchomienia regulaminu parkingu na grodzisku.
- 2) Radny Konrad Czmocho zapytał, czy ktoś kontroluje stan potykaczy i metraże dzierżawionych terenów, szczególnie przy moło?

22. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

23. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia prowadząca obrady zamknęła posiedzenie, godz. 21.00.

Protokolowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

1. KRGiB Dorota Klucha

2. KSKiS Katarzyna Natkańska

**- uwaga do protokołu przegłosowana przez Komisje RGiB i SKiS na posiedzeniu w dniu 26.08.25 r.*