

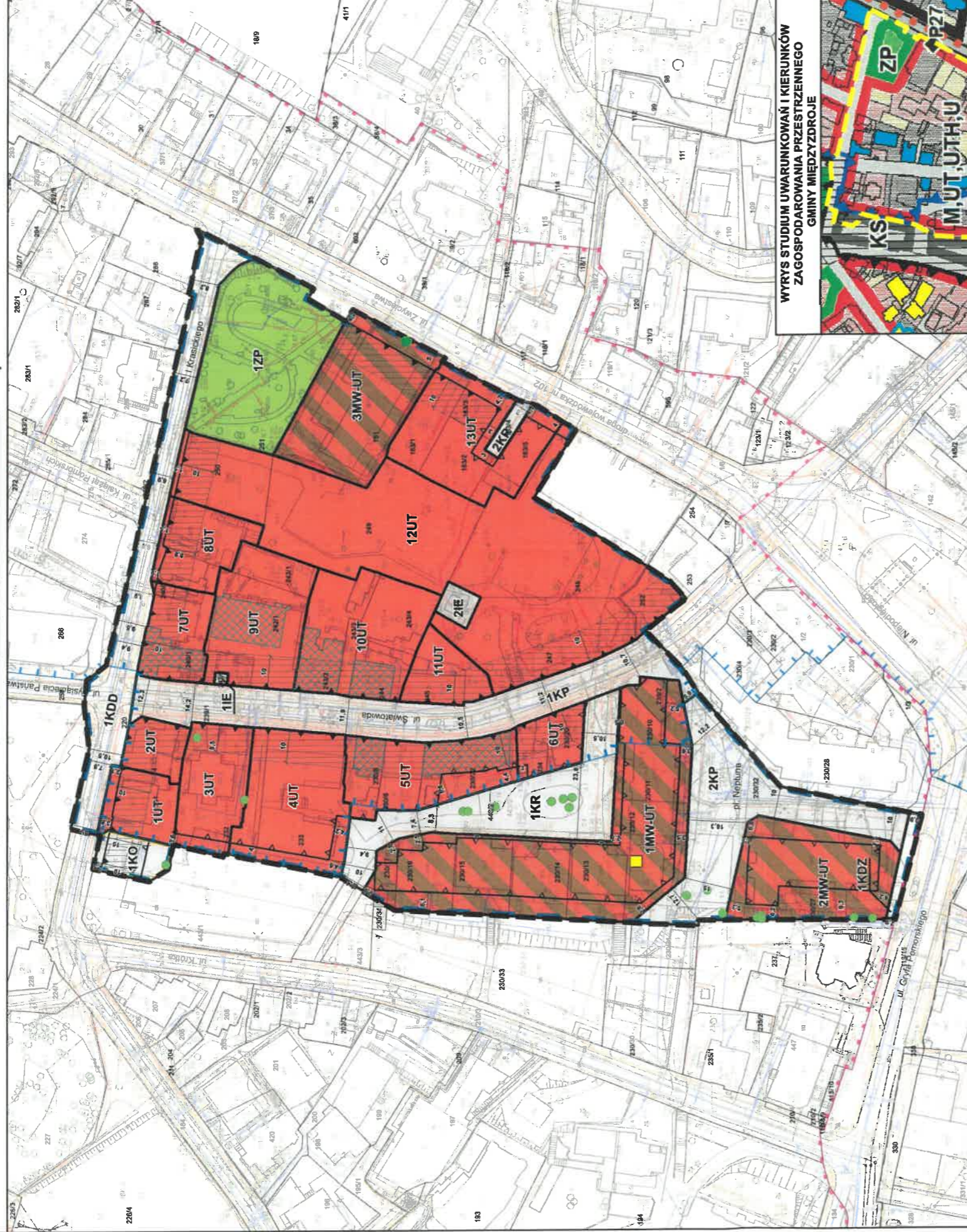


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIĘDZYDROJE W REJONIE ULIC ZWYCIĘSTWA, IGNACEGO KRASICKIEGO, ŚWIATOWIDA, GRYFA POMORSKIEGO I PLACU NEPTUNA

RYSunek Planu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzydrojach
z dnia 2024 r.

SKALA 1:1 000



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- graniczący obszar objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymlarowane odległości mierzone w metrach
- drzewo do zachowania
- dominanta wysokościowa
- graniczący obszar przestrzeni publicznej
- graniczący obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- graniczący obszar ochrony konserwatorskiej "B"
- graniczący obszar objętego planem w zasięgu Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego "Zachodniopomorski Pas Nadmorski"
- budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- strefa pierwszego rzędu zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW-UT - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług turystyki
 - UT - teren usług turystyki
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
 - KO - teren obsługi komunikacji
 - IE - teren elektroenergetyki
 - ZP - teren zieleni urządzonej
- ## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
- *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
 - pomnik przyrody
 - graniczący obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków poza obszarem objętym planem
 - graniczący obszar ochrony konserwatorskiej "B" poza obszarem objętym planem
 - graniczący działek ewidencyjnych
 - graniczący obręb ewidencyjny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzydroje w rejonie ulic Zwycięstwa, Ignacego Krasickiego, Świątowa, Gryfa Pomorskiego i Placu Neptuna

Załącznik nr 1 - rysunek planu

Skala 1:1000

Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 5
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kamieńskiego w dniu 14.11.2022 r.

Nr licencji: GIK.6621.4586.2022.an.3207.P
2024 r.

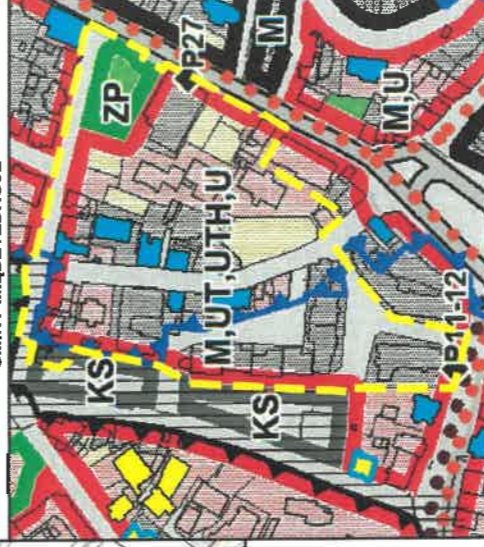
Sporządził: Burmistrz Międzydrojów

Wykonawca: **BUDPLAN**

Główny projektant: mgr inż. Arch. Anna Olbromska-Matusiak

Zespół: mgr inż. Natalia Andraszek
mgr Agata Grzelak

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYDROJE



- graniczający obszar opracowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej w tym tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny komunikacyjne (parkingowe, drogowe, kolejowe)
- tereny zurbinizowane niezabudowane
- planowane ciągi pieszo-rowerowe i trasy rowerowe, w tym nadmorska - "Velo Baltica" i "Tywa-Odra-Zalew"
- "Trasa Zielonego Pogranicza"
- szlak pielgrzymowy "droga św. Jakuba"
- pomniki przyrody - drzewa pomnikowe (54)
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków (typowane do wpisania do rejestru konserwatora zabytków)
- obszary o dominującej funkcji usługowej
- obszary rekreacji i sportu, ogrodów działkowych, zieleni urządzonej i cmentarzy
- obszary obsługi komunikacyjnej

- M tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta
- UTH tereny zabudowy usług turystycznych o wysokiej intensywności zabudowy
- UT tereny zabudowy usług turystycznych na obszarze miasta
- U tereny zabudowy usługowej
- ZP tereny zieleni parkowej
- KS tereny usług komunikacyjnych

