

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 8 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XXIV/271/20 z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3631, poz. 4698, z 2023 r. poz. 2482) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, stanowiącej lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 12,15 m², położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1F przy ulicy Turkusowej w Wapnicy, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej część budynku i urządzeń oraz w prawie własności działki nr 198/9 o powierzchni 8 467 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mateusz E. obek

[Podpis]
Burmistrz
podwójnie podpisany
Lubomir Koleszkiński
radca prawny

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
i rolnictwa
[Podpis]
mgr Małgorzata Baczyńska

UZASADNIENIE

W związku ze zwolnieniem lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku nr 1F przy ul. Turkusowej w Wapnicy, stanowiącego część mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, o powierzchni użytkowej 12,15 m², składającego się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki, a także z uwagi na jego zły stan techniczny, który wymaga remontu kapitalnego i poniesienia znacznych nakładów remontowych przed ewentualnym ponownym zasiedleniem, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy lokal do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

W budynku przy ul. Turkusowej 1 prowadzona jest systematyczna sprzedaż lokali na rzecz ich najemców. Gmina nie posiada stuprocentowego udziału w przedmiotowej nieruchomości a budynek nie jest wyłączony ze sprzedaży.

Zgodnie z postanowieniami § 4 pkt 2 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Międzyzdroje na lata 2025–2029, przyjętego uchwałą nr XII/124/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r., przewiduje się przeznaczenie do sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, których stan techniczny uzasadnia ich rozbórkę lub przeprowadzenie remontu kapitalnego, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.