

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 8 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XXIV/271/20 z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3631, poz. 4698, z 2023 r. poz. 2482) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 42,73 m², położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Kolejowej 6 w Międzyzdrojach, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej część budynku i urządzeń oraz w prawie własności działki nr 260 o powierzchni 1 241 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mateusz Bobek

[Podpis]
Bur. Międzyzdrojów
podw. własności gminnej
Międzyzdroje
radca prawny

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
i rolnictwa
[Podpis]
mgr Małgorzata Baczyńska

UZASADNIENIE

W związku ze zwolnieniem lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Kolejowej 6 w Międzyzdrojach, stanowiącego część mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, o powierzchni użytkowej 42,73 m², składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i pomieszczenia pomocniczego, a także z uwagi na jego zły stan techniczny, który wymaga remontu kapitalnego i poniesienia znacznych nakładów remontowych przed ewentualnym ponownym zasiedleniem, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy lokal do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z postanowieniami § 4 pkt 2 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Międzyzdroje na lata 2025–2029, przyjętego uchwałą nr XII/124/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r., przewiduje się przeznaczenie do sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, których stan techniczny uzasadnia ich rozbiórkę lub przeprowadzenie remontu kapitalnego, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.