

Protokół 7/25 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 6.06.2025, godz. 10.00-13.30
miejsce posiedzenia: Sala 210 w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Natkańska na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Obecnych na posiedzeniu 5 radnych. Nieobecna radna Ewa Trott i radny Błażej Karasiewicz. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 15.04.2025 r.

Do protokołu nie wniesiono uwag.

4. Kontynuacja prac nad opracowaniem zasad przyznawania dofinansowań do zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu na terenie gminy Międzyzdroje, w ramach ogłaszanego corocznie otwartego konkursu ofert na powyższe zadanie.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Natkańska przypomniała, że na poprzedniej komisji zwróciła uwagę, że chcemy mieć wgląd w dokumenty, aby móc zweryfikować pewne dane tj. ilość osób faktycznie uczęszczających na zajęcia. Taki informację są potrzebne, by móc wypracować stanowisko w zakresie przyznawania środków z budżetu. Wtedy też prezes jednego z klubów powiedział, że nie ma czasu na przygotowywanie dokumentów, o które wystąpi komisja. Stwierdził, że jest przedłożone sprawozdanie, w którym zawarte są najistotniejsze kwestie rozliczeniowe dotacji. Takie podejście jest zdaniem Przewodniczącej nie właściwe i pokazuje brak chęci współpracy. My nie zgadzamy się na stan, kiedy w klubie zapisanych jest przykładowo 500 zawodników, a czynnych jest 30 osób, a przekazana dotacja jest dla tych 500 osób. Koszty są zatem niewspółmierne. Radny Cieślakiewicz przyznał rację.

Problemem są też osoby z poza miasta, które ćwiczą w naszych klubach. Zaproponowaliśmy, aby płaciły one np. większą składkę. Na złożoną propozycję otrzymaliśmy komunikat, że wtedy odejdą, a klub straci dobrych zawodników.

Pan Nogała uważa, że Rada Sportu powinna zacząć działać i współdecydować o poruszanych dzisiaj przez nas zagadnieniach. Prezesi klubów wraz z Radą Sportu sami powinni wypracować konsensus, ponieważ najlepiej znają się tematach sportowych. Pozostanie wtedy tylko kwestia płatności. Rada Sportu powinna również bardziej współpracować z promocją.

Radna Natkańska zwróciła uwagę, że w Zarządzeniu Burmistrza w sprawie ogłoszenia otwartych konkursów ofert na dofinansowanie zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu na terenie Gminy Międzyzdroje podkreślone jest to, że podejmowane działania mają służyć integracji międzypokoleniowej mieszkańców Gminy Międzyzdroje i poprawie jakości ich życia. Więc już tutaj podkreślono, że działania są ukierunkowane na naszych mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Natkańska przedstawiła uczestniczącemu w Komisji Burmistrzowi następujące ustalenia:

- 1) W Gminie Międzyzdroje jest sport masowy. Wobec tego oczekuje się informacji i ilości realnych zawodników. Da to średnią ważoną. Oczywiście liczyć się będą też wyniki.

Burmistrz wobec powyższego zapytał, jak mamy weryfikować tych zawodników? Środki gminne powinny trafiać do mieszkańców naszej gminy. Inną kwestią są środki składkowe, podbierane od osób z zewnątrz. Burmistrz proponuje, aby skupić się na aspekcie wydatkowania środków dla mieszkańców.

Radna Natkańska ad vocem stwierdziła, że skoro jest odprowadzana opłata za członkostwo to nie możemy brać pod uwagę frekwencji. Trzeba to więc skorygować.

Pamiętajmy, że przekazane środki pójdą ogólnie dla klubu, a nie personalnie do danej jednostki- powiedział Pan Cieślikiewicz.

Radny Nogala przypomniał, że argumentem za tym, aby osoby z zewnątrz były równo traktowane był wyższy poziom osiąganych wyników. To podwyższa morale drużyny, sprawia, że lepiej ćwiczą i mobilizuje to zarówno zawodników, jak i trenera do lepszej pracy.

Dlatego jest średnia ważona, czyli wyniki- powiedział Burmistrz.

Radny Rychłowski zwrócił uwagę, że dotacja jest przeznaczona na inne koszty, więc z tej składki klub może pokryć koszty zawodnika z zewnątrz. Trzeba też wziąć pod uwagę kwestię zameldowania tymczasowego.

Dla Burmistrza najistotniejsze jest to, aby dzieci z gminy korzystały z tych zajęć bezpłatnie. Przy ustalaniu warunków i stypendiów trzeba zachować jakąś analogie. Pamiętajmy, że mamy ściśle określoną pulę środków. Jeśli idziemy w masówkę to musimy stawiać na naszych zawodników w pierwszej kolejności. Pozostaje też kwestia sposobu weryfikacji. Można pomyśleć np. o karcie mieszkańca. Wypełnienie deklaracji zwalnia z konieczność ponoszenia opłat członkowskich. A jeśli idziemy w sport masowy to znieśmy ograniczenia finansowe dla mieszkańców.

- 2) Komisja widzi konieczność nałożenia na kluby sportowe wymogu pozyskiwania środków zewnętrznych. W celu dokładniejszej weryfikacji Komisja chciałaby uzyskać informacje z wyników finansowych klubów pod kątem złożonych wniosków o dofinansowanie zewnętrzne.
- 3) Ustalenie, czy gmina może finansować udział zawodników z zewnątrz, a jeśli tak to trzeba stworzyć odpowiednie zapisy w uchwale.
- 4) Ustalenie maksymalnego wynagrodzenia dla trenerów 30% z uzyskanej od gminy dotacji.

Burmistrz obawia się, aby nie wylać dziecka z kąpielą, dlatego proponuje to zróżnicować. Dobrze by było zrobić jakąś wstępną kalkulację. Pamiętajmy, że do tych wynagrodzeń dochodzą jeszcze środki ze składek.

Trenerzy zgodzili się na 30%- powiedział Pan Nogala, a radny Poskart dodał, żeby wyliczyć średnią ilość godzin. Kontynuując radny Nogala uważa, że trzeba dać większą autonomię klubom.

- 5) Ustalenie do którego roku życia należy przyznawać stypendia sportowe.

Burmistrz zaproponował, aby zrobić to do 26 roku życia, ale dla dziecka uczącego się.

Komisja zgodziła się na propozycję Burmistrza.

- 6) Ustalono też, że kluby nie będą łączone, a środki będą dalej przyznawane co roku na zasadzie ofert konkursowych.
- 7) Wskazanie, że na usługi z zakresu administracji można wykorzystać tylko 20% z przyznanej dotacji.
- 8) Komisja uważa, że powinna zostać przywrócona Gala Sportu np. w zmienionej nazwie „Święto Sportu”. Na tym wydarzeniu będzie można uhonorować najwybitniejsze jednostki i osiągnięcia w sporcie.

5. Analiza regulaminu przyznawania stypendiów sportowych- ciąg dalszy.

Burmistrz powiedział, że pozostaje do ustalenia kwestia, komu przyznajemy stypendia i wysokość. W ramach budżetu dajemy określoną kwotę, a potem ją odpowiednio rozdysponowujemy zgodnie z zapisami i kategorią zaszeregowania.

Radny Nogala stoi na stanowisku, że zawodnik z zewnątrz powinien ubiegać się o stypendium w swojej gminie.

Przewodnicząca Komisji przekazała, że Rada Sportu dyskutowała nad tym tematem i padła propozycja, aby dzieci do 12 roku życia dostawały 300 zł. Radna będąc przy głosie zapytała, ilu mamy stypendystów?

Burmistrz dodał, że na początku była dyskusja, żeby dzieci przed 12 rokiem życia nie dostawały stypendiów, bo to nie wychowawcze. Co do ilości stypendystów, to nigdy liczba nie jest stała.

Radna Natkańska powiedziała, że Rada Sportu chciała dać 4 tys. jako podstawę do wyliczenia. Chciała również mieć pewną pulę nagród np. dla zawodników z zewnątrz. Były również uwagi co do osób, które takie stypendia otrzymują i za ich osiągnięcia. Uważają, że klub powinien decydować kto powinien takie stypendium otrzymać.

Kryteria powinna ustalić Rada Sportu- stwierdził Burmistrz. Gmina daje ogólną pulę. Zachodzi tylko pytanie, czy zachować tak duży przeskok 40-80. Pani Natkańska dodała, że trener jak i Rada Sportu powinna mieć większy wkład w przyznawanie tych stypendiów.

W nawiązaniu do nagród Pan Tomasz Rychłowski uważa, że takie wyróżnienia mogą być na gali sportu, do której zdaniem radnego warto powrócić.

Zdaniem Burmistrza martwimy się trochę na wyrost. Z tych stypendiów raczej nie skorzystają osoby uprawiające sport drużynowy tj. piłka nożna, czy piłka siatkowa. Pan Bobek uważa, że powinniśmy zachować to w tej formie i rozmawiać o ew. nagrodach, aby mogły być wyróżnione osoby ze sportów grupowych. Z kolei Pani Natkańska ma inną wizję, co do osób, które są mieszkańcami, ale na zawodach nas nie reklamują. Środki powinny iść na nagrody przeznaczone tylko dla naszych mieszkańców, którzy tu ćwiczą, w naszych klubach.

Burmistrz uważa, że dziecko, które osiągnęło sukces daje przykład, że z małej miejscowości można osiągnąć wynik. To samo dotyczy osób z zewnątrz, które u nas ćwiczą i nas reklamują, ale nie są naszymi mieszkańcami. Sytuacji jest wiele. Dajmy określoną pulę środków do klubów, które sami rozdysponują, w tym przeznaczą np. 10% na nagrody.

Pytanie, jak ten trener do tego podjedzie. Czy będzie to rzetelne- zastanawia się Pan Cieślukiewicz. Według Burmistrza mieszkańcy sami to zweryfikują.

Przewodnicząca Komisji zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

6. Analiza polityki mieszkaniowej w zakresie zasobu komunalnego Gminy Międzyzdroje.

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz, który poinformował, że tamtym roku było 21 przydziałów lokalowych. Wyremontowaliśmy też kilka mieszkań w starej substancji. Jednak takie działania nie przynoszą efektów, ponieważ zasób, który posiadamy jest stary i słabej jakości. Inwestowanie w starą substancję jest nieekonomiczne. Mamy sporą grupę mieszkańców, której nie stać na najem w formule MTBS albo zakup mieszkania na wolnym rynku. Mówiąc o inwestycji na ul. Plater Burmistrz zwrócił uwagę, że mamy już wyłonionego wykonawcę, ale czekamy na środki z BGK. Możemy tam otrzymać 80% dofinansowania, 20% partycypacji jest po stronie gminy. Jest więc możliwość uruchomienia na początku tych środków i rozpoczęcia inwestycji, czekając w tym czasie na finalizację konkursu i otrzymanie dofinansowania. Jeśli w czarnym scenariuszu tych środków nie udało się uzyskać całą inwestycję sfinansuje gmina. Jeśli w czerwcu ogłosimy przetarg, w lipcu będziemy mieć wykonawcę, to w sierpniu można wejść na plac budowy. Jesteśmy zdeterminowani do zrobienia tej inwestycji. Rotacja i sprzedaż mieszkań też nam da pewien zastrzyk gotówki, którą możemy przeznaczyć na to zadanie.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, co z budową TBS na ul. Myśliwskiej oraz o kosztorys inwestycji na ul. Plater.

Burmistrz powiedział, że jesteśmy na etapie kredytowania. Rozmawiamy jeszcze z dwoma bankami, szukając najlepszej oferty. Szacunkowo ta inwestycja wyniesie 14 mln. Na pytanie radnego Cieślukiewicza co z budynkiem na ul. Skłodowskiej Burmistrz powiedział, że sytuacja z tym obiektem jest trudna. Większość mieszkań w tym obiekcie posiada duży metraż i jest to na plus. Sytuacja rodzin w tym budynku jest różna zarówno w kwestii życiowej, jak i finansowej. Nie ma tu idealnego rozwiązania.

Radna Natkańska przypomniała że pierwotnie zakładaliśmy budowę mieszkań na ul. Plater i w Lubiniu. Do żadnej inwestycji nie doszło. Straciliśmy pieniądze i aport, a mieszkań dalej nie ma. Dlatego radna jest ostrożna w tych tematach. Będą przy głosie radna zapytała o planowane miejsca garażowe na ul. Plater.

Prezes MTBS wyjaśniła, że planuje się 28 miejsc garażowych i jedno na zewnątrz. Planujemy system wind i to podraża koszty. Nie ma możliwości wybudowania w innej formule garażu podziemnego. Taka hala garażowa to była jedyna opcja. Umożliwi to umieszczenie na jednym miejscu dwóch samochodów, do którego będą przewidziane windy. Oczywiście jeśli chodzi o sposób użytkowania i ew. koszty napraw to będziemy liczyć na odpowiedzialność najemców. Przewidujemy

30 mieszkań o pow. od 35 m² do 60 m². 1/3 kosztów to będzie garaż. Wiecej całość inwestycji wyniesie 14-15 mln. Pani Dunder dodała, że będziemy mocno weryfikować przydział mieszkań, a Zastępca Burmistrza dodała, że weźmiemy pod uwagę tylko solidnych najemców, którzy dbają o swoje mieszkania i oczywiście nie zalegają z płatnościami. Dodatkowo, jeśli przepisy pozwolą postaramy się ustalić procedurę przyznawania tych mieszkań, w której mogli by wziąć udział radni. W roku 2024 udało się przyznać 21 mieszkań, dokonano 6 zamian mieszkań. Mieliśmy też 2 wyroki eksmisyjne. W 2024 roku wniosków o przyznanie mieszkania wpłynęło 25. W całym naszym zasobie mamy 271 mieszkań komunalnych. Zaległości na 31.03.2025 r. wynoszą 1 820 952,33 mln w tym, czynsz, zaległości PZM, pozostałe należności za media.

Radny Poskart zapytał, ilu jest dłużników zalegających z czynszem w gminie?

Pani Prezes poinformowała, że średnio mamy ok. 20-30 posiadających zadłużenie. Często takie drobne nieuregulowania traktujemy, jako opóźnienia. Wysyłamy wtedy do takich osób upomnienia. Mamy kilka przypadków, kiedy nie możliwym jest ściągnięcie zadłużenia z uwagi na brak środków, wtedy sprawy są umarzane. Największe zadłużenie wynosi ok 70 tys., w które wliczone są również odsetki. Często taki dług narasta np. przez ostatnie 10 lat. Nawet przeprowadzając eksmisję na takiej osobie, musimy zapewnić jej lokal socjalny. W gminie tych lokali socjalnych mam 34- powiedział Pan Więzowski. Umowy najmu na taki lokal podpisujemy na rok czasu. Umowa na lokale komunalne jest zawierana bezterminowo. W pierwszej kolejności musimy przyzwać lokale socjalne dla osób wychodzących z więzienia, czy samotnych matek, bądź osobom z eksmisjami.

Radny Nogala zapytał o nieruchomości w sołectwach, w których gmina posiada współwłasność.

Pani Dunder wyjaśniła, że są to obiekty na ul. Głównej 12, 13, 14, 15 i na ul. Turkusowej, tzw. leżący wieżowiec. Staramy się systematycznie sprzedawać lokale i wychodzić ze wspólnot. Na pytanie Pani Natkańskiej, czy wszyscy z budynku przy ul. Głównej 14 przystąpili do wykupu Pani Dunder powiedziała, że sprzedaż jest chwilowo przerwana, ponieważ regulujemy przebieg drogi wewnętrznej zgodnie z planem. Pani Węgrzycka-Wnuk dodała, że obecnie korygujemy powierzchnię, chcemy sprzedawać prawidłowy stan. Jak będzie gotowy podział to wznovimy sprzedaż. W tym obiekcie mamy 14 lokali, w tym 4 lokale socjalne, których sprzedać nie możemy.

Przypomniano, że w tamtej kadencji głównymi założeniami była sprzedaż lokali w obiektach starego zasobu, wymagających dużych nakładów finansowych, często wybudowanych przed 45 rokiem.

Według Przewodniczącej Komisji trzeba powrócić do tej uchwały i ją urealnić.

7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Komisja zapoznała się z dwoma pismami mieszkańców ul. M. Skłodowskiej-Curie dot. przeprowadzenia remontów oraz obniżenia czynszu w związku ze złym stanem technicznym budynku.

- 1) Radny Henryk Nogala zwrócił uwagę na konieczność uporządkowania znaków, które są przechylone. Jeden taki znak znajduje się na odcinku przy wjeździe do Zalesia uporządkować znaki. Warto zwrócić uwagę na tablice informacyjne, które są przysłonięte przez drzewa- apel radnego o przycięcie drzew i odsłonięcie tablic i ich umycie.
- 2) Radny Sebastian Poskart poprosił o przycięcie drzew na ul. Cichej.

8. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

9. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca zamknęła obrady, godz. 13.30.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodnicząca Komisji
Katarzyna Natkańska