

**Projekt**

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres do 31.10.2027 roku, następujących terenów usytuowanych na plaży w Międzyzdrojach:

- 1) terenu o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, oznaczony nr 21 na załączniku do niniejszej uchwały, usytuowany po wschodniej stronie zejścia C na plażę (przy hotelu Vienna House by Wyndham Amber Baltic Międzyzdroje),
- 2) terenu o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, oznaczony nr 22 na załączniku do niniejszej uchwały, usytuowany po wschodniej stronie Molo na plażę, stanowiących część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00045507/6,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

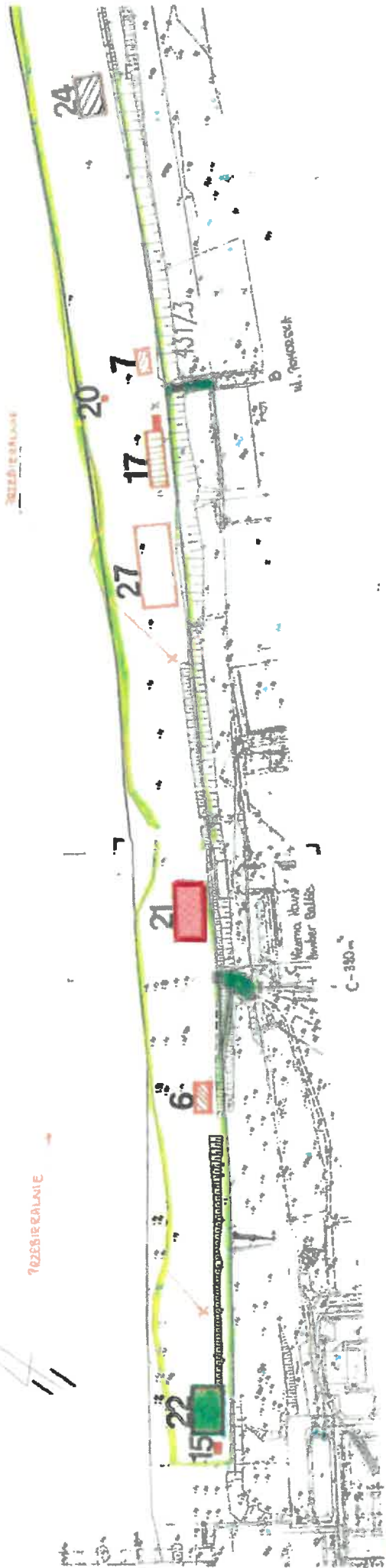
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Mateusz Bobek*



Muzeo Belykh



Legenda:

- 1. Linie krawcy - warstwy "V" - pomiar z dnia 28-28.01.2018
- 2. Linie post chrońniwego wplan IMS
- 3. Ciężar dachowy
- 4. Linie graniczne działek sąsiedztwa

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading 'M. H.' or similar.

Small handwritten text or mark at the bottom right of the page.

Small handwritten mark at the bottom right of the page.



## Uzasadnienie

W zawiązku w wolą kontynuacji dzierżawy terenu przez obecnych Dzierżawców, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia, na okres do 31.10.2027 r., następujące tereny, usytuowane na plaży w Międzyzdrojach, stanowiące części działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje:

1) teren o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, oznaczony nr 21 na załączniku do niniejszej uchwały, usytuowany po wschodniej stronie zejścia C na plażę (przy hotelu Vienna House by Wyndham Amber Baltic Międzyzdroje),

2) teren o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, oznaczony nr 22 na załączniku do niniejszej uchwały, usytuowany po wschodniej stronie Molo na plażę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadków, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

