**Protokół nr 14/25 ze wspólnego posiedzenia Komisji:**

1. **Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**
2. **Spraw Komunalnych i Społecznych**

**w dniu 25.03.2025 r., godz. 11.00- 18.20**

**miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach**

**Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102**

1. **Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB- 6 radnych, nieobecny radny Tristan Belter. Stan KSKiS- 6 radnych nieobecny Błażej Karasiewicz. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

1. **Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu.

1. **Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 25.02.2025 r.**

Do protokołu nie wniesiono uwag.

1. **Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulic Ustronie Leśne, Kolejowa i Bukowa.**

Projekt omówił Pan Tomasz Furmańczyk, reprezentant grupy projektantów, tworzących plan zagospodarowania przestrzennego. Prace projektowe uzgadniane były z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. W pierwotnej wersji planu zagospodarowania uwzględnione zostały zapisy zgodne ze studium dotyczące zabudowy mieszkaniowej. Ministerstwo odmówiło jednak wyłączenia tej części z produkcji leśnej. Na kolejnym etapie przedstawiliśmy wersje planu, gdzie teren ten nie był zabudową mieszkaniową. Wnioskowaliśmy o wyłączenie z produkcji leśnej terenów starych ujęć i dróg dojazdowych. Na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, wpłynęło kilka uwag mieszkańców. W większości zostały one uwzględnione.

Radny Chabinka zadał pytanie dotyczące strefy pośredniej na ujęciu wody, zaznaczył, że pytał o to na etapie wyłożeniu planu do publicznego wglądu.

Projektant odpowiedział, że nie została ona w dalszym ciągu ustalona, gdyż nie ma podstawy prawnej, aby ja w tym momencie wprowadzić.

Burmistrz powiedział, że intencją tego planu były kwestie związane z uporządkowaniem zaopatrzenia gminy w wodę i uregulowaniem studni oraz duktów leśnych, które są drogami.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

1. **Projekt uchwały w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje.**

Radna Iwona Czyż zapytała się, czy wprowadzone zmiany dotyczące geometrii drogi nie są zmianami istotnymi? Czy projekt zagospodarowania przestrzennego nie musiałby być ponownie wyłożony do publicznego wglądu celem konsultacji społecznych?

Pani projektant Anna Siekierska odpowiedziała, że nie ma takiej potrzeby, gdyż zmiana jest nieistotna. Zmiana, jaka nastąpiła jest związana ze zmianą geometrii wjazdu z drogi publicznej na ciąg pieszo-jezdny. Jest to niewielka korekta.

Radna Iwona Czyż zapytała się, czy geometria wjazdu oraz szerokość były wcześniej określone w poprzednich dokumentach przedstawionych do publicznego wglądu, a teraz uległy zmianie.

Pani Projektant Siekierska odpowiedziała, że mimo wszystko zmiana ta jest nieistotna. Różnica od ostatniego wyłożenia jest bardzo niewielka.

Radna Iwona Czyż zapytała się, czy ewentualnie, gdy właściciele działek będą chcieli prowadzić rozbudowę tego terenu, czy droga ta może zostać przekształcone z urzędu jako droga dojazdowa?

Pani Projektant odpowiedziała, że jeśli maiłaby zostać drogą publiczną, musiałaby zostać powiększona, jest to w gestii miasta.

Iwona Czyż zapytała, czy w sytuacji, gdy będzie powstawała tam działalność gospodarcza i droga stanie się drogą dojazdową, to czy Urząd Miasta może wywłaszczyć ją jako drogę dojazdową, jeśli aktualnie jest przyjętą jako droga pieszo-jezdna? Czy właściciele mogą być wywłaszczeni z tych gruntów, aby zrobić drogę dojazdową?

Pani Siekierska odpowiedziała, że jest spec ustawa, która na to wskazuje. Jest to poza ustaleniami planu. Droga to może być pieszo-jezdna, gdyż dojazd jest do kilku działek, natomiast droga dojazdowa jest przede wszystkim dłuższa i stanowi dojazd do większej ilości działek. Dodała, że korzystniej dla mieszkańców byłoby, gdyby była to droga wewnętrzna, jednakże z woli mieszkańców jest ona pieszo-jezdna.

Pani Inspektor Andżelika Przygodzka dodała, że jeśli wiemy, że droga w przyszłości ma mieć inne parametry, to umieszczamy to w planie. Robimy to po to, aby nie trzeba było w przyszłości sięgać do spec ustawy.

Radny Osiński zapytał się o ulice Geodezyjną. Zauważył, że na planie tereny, które są zabudowane, zaznaczone są jako tereny otwarte. Zapytał się, co właściciele tych działek mogą robić na tych terenach?

Pani projektant odpowiedziała, że nadrzędnym dokumentem jest studium, w zgodzie z nim tereny te musiały być w ten sposób oznaczone. Na ten moment właściciele działek nie mogą nic zrobić na tych terenach.

Radny Rober Osiński stwierdził, że kiedyś może to stanowić duży problem dla osób tam mieszkających.

Burmistrz dodał, że w studium tereny te oznaczone są jako tereny otwarte na prośbę mieszkańców, których wolą było zachowanie wiejskiego charakteru miejscowości. Podkreśli, że mieszkańcy mogą składać wnioski na etapie tworzenia planu ogólnego, który jest intencją Rady Miejskiej, i który konsultowany jest z wieloma instytucjami.

Radna Iwona Czyż zapytała się, czy wprowadzenie linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 81/1 jest konieczne? Dzisiaj są to tereny prywatne, w przyszłości może okazać się, że gmina będzie musiała zapewnić dojazd.

Pani projektant powiedziała, że gmina nie ma obowiązku realizacji dojazdu, jeśli właściciele zakupili działkę bez dojazdu. Zgodnie z obowiązującym studium jest to teren pod inwestycję. W gestii właściciela jest zorganizowanie dojazdu. Naniesione linie zostały dlatego, że teren ten jest wskazany pod inwestycje i taką zabudowę należy wskazać, gdybyśmy tego nie zrobili, to byłoby to traktowane jako błąd w planie.

Burmistrz zaznaczył, że plan przyjmowany jest już 4 lata. Dodał, że nie możliwe stworzenie planu, który zadowoliłby wszystkich. Przeciąganie tej procedury generuje duże koszty oraz powoduję, że na tych terenach wciąż są wydawane warunki zabudowy, co powoduje architektoniczny nieład.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 4 radnych głosowało za przyjęciem, 2 wstrzymało się od głosu.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem, 1 wstrzymała się od głosu.

*--------------------------------------------------Przerwa 12.28--------------------------------------------------------*

1. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Zielone Międzyzdroje” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz, wymieniając zadania inwestycyjne, które związane są z dokapitalizowaniem spółki. Pierwszym podstawowym zadaniem jest budowa farmy Fotowoltaicznej. Kolejne zadania związane są z ekspertyzą przeciw pożarową na terenie PSZOK-u, z modernizacją budynku Stadionu Miejskiego, z budową kolumbarium na cmentarzu w Międzyzdrojach oraz z budową bazy Spółki Zielone Międzyzdroje na terenie oczyszczalni ścieków. Spółka Zielone Międzyzdroje jest także w trakcie uzyskania dofinansowania na rewitalizację Cmentarza na działce 129 w Lubinie.

Radna Iwona Czyż zapytała się o opracowanie opłacalności inwestycji związanej z fotowoltaiką.

Prezes Spółki Pani Dorota Konkolewska odpowiedziała, że wykonuje to firma Exergon z Gliwic, z którą wypracują już od ubiegłego roku, wyłoniona została ona w ramach zapytania ofertowego. Opracowanie podzielone zostało na dwie części. Pierwsza część poświęcona jest badaniom sytuacji prawnej w naszym kraju, a także w Europie. Druga część dokumentu jest opracowaniem konkretnym dla planowanej inwestycji. Dokument powinien być gotowy do końca kwietnia.

Radna Iwona Czyż, zapytała się o kwotę 10 000 zł przeznaczoną na delegacje i szkolenia przy zadaniu związanym z fotowoltaiką.

Pani Prezes Konkolewska odpowiedziała, że każda zgoda na wyjazd jest kontrolowana przez Rade Nadzorczą. Dodała, że szkolenia są zazwyczaj bezpłatne. Koszty generuje dojazd oraz nocleg. Są to szkolenia organizowane w Polsce, jak i za granicą. Część szkoleń jest organizowanych online. Zawarte są tu również koszty, związane z opracowaniami i materiałami. Jest to zbiór oscylowanych kosztów, które mogą powstać w związku z tą inwestycją.

Radna Iwona Czyż zauważyła, że przedstawione koszty koncepcji mają charakter szacunkowy lub zaliczkowy. Zapytała się w jaki sposób wyłaniani są wykonawcy? Czy odbywa się to tylko na podstawie konkursów lub przetargów, czy może wysyłane są oferty do szkół wyższych?

Pani Prezes Konkolewska odpowiedziała, że spółka ma obowiązek stosowania się do prawa o zamówieniach publicznych, natomiast do kwoty 130 000 zł stosuje własny regulamin. Tam, gdzie jest możliwość, wysyłane są oferty do Szkół Wyższych. Dodała, że posiadają kontakt z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie, gdzie zgłaszają takie projekty. Jednakże, gdy na dalszym etapie staramy się o dofinansowanie z środków zewnętrznych, nie możemy korzystać z takich rozwiązań, gdyż są tak wskazane ściśle określone wymogi.

Radna Iwona Czyż nawiązując do inwestycji na ulicy Nowomyśliwskiej, zapytała się, w jaki sposób została wyłoniona koncepcja?

Pani Prezes powiedziała, że uczestniczyła w targach w Poznaniu, gdzie były poruszane kwestie zieleni miejskiej oraz szeroko pojętej polityki zielonych miast. Pojawiły się tam firmy, które wykonują koncepcje nieodpłatnie. W ramach takiego działania, z jednej strony zlecamy wykonanie koncepcji takim firmom, które nieodpłatnie chcą pokazać sposób zagospodarowania, z drugiej w ramach oferty. Jeśli wybierzemy koncepcję nieodpłatną, firma musi stanąć do przetargu, gdyż musimy zastosować prawo zamówień publicznych. W innym wypadku wyłaniana jest firma, która złoży najlepszą ofertę.

Radny Henryk Nogala zapytał się, czego ma dotyczyć rewitalizacja cmentarza w Lubinie?

Pani Prezes odpowiedziała, że prace będą odbywały się na terenie starego cmentarza, miejscu pochówku pierwszych mieszkańców tych ziem. Prace będą polegały na uporządkowaniu płyt nagrobnych, wydzieleniu cmentarza ogrodzeniem otwartym, nadaniu temu miejscu charakteru parkowego. Dodała, że ze względu na trudność w odtworzenie niektórych elementów, nie będzie to pełna rewitalizacja. Chcielibyśmy, aby powstał tam również kamień pamięci. Staramy się na ten cel o dofinansowanie z dwóch programów\_- Interregu i Natura 2000.

Radny Henryk Nogala powiedział, że na obecnym cmentarzu komunalnym w Lubinie znajduje się Lapidarium. Zapytał, czy planowane jest tam wybudowanie kolumbarium?

Pani Prezes odpowiedziała, że będzie to wykonane na cmentarzu w Międzyzdrojach.

Radny Robert Osiński zapytał się o środki finansowe na terenie PSZOK-u związane z ekspertyzą przeciwpożarową.

Pani Prezes odpowiedziała, że jest to związane z przejściem z 14 frakcji odpadów na 62 rodzaje odpadów. Kwota 12.669,00 zł związana jest z wykonaniem automatycznego wyłącznika prądu.

Radny Stanisław Chabinka zapytał się o wynik finansowy spółki za 2024 r.

Pani Prezes przypomniała, że część zadań, które wykonuje spółka, są to zdania, które w ramach finansowania są w ramach kapitału, a nie przychodu. Dlatego, też podała to w odzwierciedleniu w kapitale. Strata na koniec działalności w 2024 r. przekroczy najprawdopodobniej około 5 000 000 zł, ale kapitały które spółka posiada jest to 9 000 000 zł. Gdyby za usługi płacone było z bieżących dochodów, to spółka miałaby wynik dodatni. Sytuacja spółki z punktu widzenia wskaźników rentowności jest nieciekawa, natomiast z punktu widzenia kapitałowego jest bardzo dobra. Jeśli chodzi o wpływy i wydatki bieżące, które są realizowane w ramach bieżących faktur, odnotowujemy zysk.

Radna Katarzyna Natkańska, zapytał się o kwotę związaną z aktualizacją dokumentacji projektowej z Urzędem Miejskim w związku z budową drogi i kolumbarium.

Pani Prezes odpowiedziała, że urząd miejski posiada dokumentację, jednakże z biegiem lat uległa ona zdezaktualizowaniu. Na rynku pojawiły się nowe, tańsze możliwości.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że spółka zapewne będzie wnioskować o dokapitalizowanie na wyżej wymienione zadania na dalszych etapach ich realizacji.

Pani Prezes odpowiedziała, że nie ma możliwości, aby spółka sama finansowała te zadania. Zauważyła, że część z nich realizowane byłyby przez Gminę, jednakże zostały przesunięte na spółkę.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się.

1. **Projekt uchwały w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz. Wprowadzone zostały dwie istotne zmiany. Pierwsza dotyczy możliwości pozyskania karty parkingowej poprzez aplikacje „karta mieszkańca”, bez konieczności wizyty w Biurze Obsługi Strefy Płatnego Parkowania. Druga zmiana związana jest z kwestią podniesienia opłaty w przypadku niewykupienia biletu.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się.

1. **Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2025 r.**

Pani Paulina Ścisłowska wytłumaczyła kwestie dotyczące środków finansowych po stronie wydatków gospodarki komunalnej i ochrony środowiska. Ze względu na zwiększenie ilości frakcji odpadów musimy dokupić dodatkowe kontenery. Chcielibyśmy także otrzymać dofinansowanie i zakupić mobilny kontener na tekstylia. Przypomniała, że gmina musi spełniać pewne kryteria recyklingu narzucane przez Unię Europejską. Dodała, że należy pamiętać, że Pszok nadal jest prowadzony przez Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, a wszystkie wydatki są po stronie Urzędu miasta.

Radna Iwona Czyż zapytała się o kwotę 105 000 zł, która przeznaczona jest na wynagrodzenia osobowe pracowników.

Pani Kierownik odpowiedziała, że jest to pewnego rodzaju bufor. Nie wiemy, czy środki te zostaną wykorzystane.

Burmistrz dodał, że kwota ta związana jest z ewentualną zmianą formy zatrudnienia pracownika Pszok-u oraz ewentualnymi podwyżkami pracowników Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami. Zaznaczył, przy tym, że ewentualne podwyżki poprzedzone byłyby rozmowami z Panią Skarbnik dotyczącymi podwyżek dla wszystkich pracowników Urzędu Miasta. Dodał, że w ramach systemu gospodarki odpadami mamy tak zwane środki znaczone. Posiadamy także nadwyżkę, która została z przyszłego roku. Wykorzystujemy ją między innymi na sprzątanie terenów publicznych. Referatowi udało się również uzyskać środki dodatkowe z decyzji wynikających z niesegregowania odpadów komunalnych.

Radny Konrad Czmoch zapytał się, z czym związana jest kwota 848 398,59 zł oznaczona jako zakup usług pozostałych?

Pani Ścisłowska odpowiedziała, że jest to kwota przeznaczona na wywóz śmieci z ulicznych śmietników.

Radna Iwona Czyż, nawiązując do wydatków związanych z naprawami drogowej infrastruktury odwadniającej i naprawy studni chłonnej oraz naprawy zapadniętych studzienek na terenie miasta, zapytała się jakie lokalizacje brane są pod uwagę?

Burmistrz odpowiedział, że jako pierwsze brane są pod uwagę najbardziej uczęszczane drogi, kierujemy się natężeniem ruchu pojazdów.

Radna Iwona Czyż zapytała się o konieczność zakupu nowego kontenera na strefę aktywności fizycznej znajdującej się na plaży. Zadała również pytanie dotyczące zwiększenia wydatków związanych z pracami planistycznymi w związku z projektem planu zagospodarowania przestrzennego w Lubinie.

Burmistrz odpowiedział, że obecny kontener został zniszczony w transporcie i konieczny jest zakup nowego kontenera. Stary natomiast mógłby zostać postawiony w innym stałym miejscu. Jest to przeniesienie wydatków. Jeśli chodzi o kwestie zwiększenia wydatków na plan zagospodarowania terenu w Lubinie, jest to związane z przedłużającą się procedura planistyczną. Przy tym planie odbyły się aż trzy wyłożenia do publicznego wglądu oraz wiele konsultacji. Przyjęcie planu trwało ponad 4 lata.

Radna Iwona Czyż zapytała się o budowę garażu podziemnego w związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przeznaczonego na lokale komunalne na ul. Kolejowej.

Burmistrz powiedział, że gmina chce wykonać tę inwestycję, w sposób jak najbardziej racjonalny i oszczędny. Wykonanie takiego parkingu wymusza na nas ustawa, gdyż może on pełnić w przyszłości ewentualną funkcję schronu.

Radna Iwona Czyż zaznaczyła, że powinno być to wykonywane odpowiednią techniką, mając na uwadze dobro mieszkańców oraz okoliczne zabudowania.

Radny Jarosław Mazur wracając do tematu kontenera, zapytał się, czy Gmina egzekwowała koszty jego naprawy od osób, które są odpowiedzialne za jego zniszczenie?

Burmistrz odpowiedział, że jeśli chodzi o dewastacje, to kontener został odmalowany, aczkolwiek doszło do uszkodzenia konstrukcji w trakcie jego transportu. Można byłoby go zespawać, jednak nie nadaje się on już do transportu. Myślimy o wykorzystaniu go w innym stałym miejscu na przykład na cmentarzu, czy Pszok-u. Jeśli chodzi o kwestie próby wyegzekwowania odpowiedzialności, ustalę to do najbliższej Sesji Rady Miejskiej.

Radny Tomasz Rychłowski zapytał się o modernizację telebimu przy molo. Czy warto w niego inwestować?

Burmistrz odpowiedział, że przez modernizację rozumiemy wymianę monitora.

Radna Dorota Klucha zapytała się, czy telebim jest potrzebny?

Burmistrz odpowiedział, że z punktu widzenia wizerunkowego dobrze by byłoby go naprawić. Moglibyśmy wykorzystywać go do celów promocyjnych, ewentualnie możemy go usunąć, gdyż nie przynosi on dużych zysków.

Radny Stanisław Chabinka zauważył, że skoro działanie telebimu nie przynosi dużych zysków, wykreślmy go z zadań a środki przeznaczmy na inny cel.

*Radny Chabinka złożył wniosek formalny, o usunięcie z projektu uchwały kosztów związanych z modernizacją telebimu oraz przeznaczenie tych środków na inny cel.*

Burmistrz zwrócił uwagę, że zostaną poniesione koszty związane z usunięciem tego słupa, na którym posadowiony jest telebim.

Burmistrz poprosił, aby przyjąć uchwałę bez wprowadzonej zmiany. Na następnej sesji Rady Miejskiej zadanie to zostanie usunięte, a środki przesunięte na inny cel.

Radna Katarzyna Natkańśka zapytała się, do której szkoły zostają zwiększone środki na zakup kotła?

Burmistrz odpowiedział, że do Szkoły Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach. Dwa kotły, które się tam znajdują, potrzebują koniecznej wymiany. Początkowo zakupimy jeden z czasem kolejny.

Katarzyna Natkańska zapytała się, na co planowane jest rozdysponowanie niewykorzystanych środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska w latach ubiegłych?

Pani Paulina Ścisłowska odpowiedział, że są to dodatkowe środki, które planujemy wstępnie przeznaczyć na zagospodarowanie tzw. ”skarpy” na wjeździe do Międzyzdrojów od strony Wisełki.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 4 radnych głosowało za przyjęciem, 2 osoby wstrzymały się.

1. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2044.**

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się.

*--------------------------------------------------Przerwa 15:25------------------------------------------------------*

1. **Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyzdroje w latach 2025-2029.**

Radna Katarzyna Natkańska zapytała się, czy miasto nie planuje sprzedaży lokali?

Burmistrz odpowiedział, że w ostatnim czasie obserwujemy, znaczy spadek wniosków o możliwość wykupu lokalu, dlatego też zakładamy, że tej sprzedaży nie będzie.

Radny Chabinka zapytał się o możliwość sprzedaży lokali za tzw. „remont”.

Burmistrz odpowiedział, że nie dajemy takiej możliwości. Dodał, że w jego ocenie wiązałoby się to z wieloma problemami.

Radny Henryk Nogala zapytał się o budynek przy ulicy Turkusowej 1, gdzie mamy 9 lokali mieszkalnych w tym 3 z najmem socjalnym, czy pozostałe lokale są wykupione, czy pozostają w zasobie gminnym? Czy ewentualnie są one przeznaczone do sprzedaży?

Burmistrz odpowiedział, że najchętniej chcielibyśmy, aby wszyscy najemcy komunalni powyżej 5 lat wykupili mieszkania. Oczywiście najemcy socjalni nie mają takiej możliwości.

Radny Henryk Nogalazapytał się również o lokal położony w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy.

Burmistrz powiedział, że znajduje się tam jedno mieszkanie nie przeznaczone do sprzedaży, w przyszłości pozostanie on do dyspozycji Szkoły.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

1. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (plaża).**

Projekt omówił Burmistrz, wskazując na dwa tereny, których dotyczy dzierżawa. Dodał, że uchwała została przygotowana zgodnie z sugestią radnych odnośnie zmniejszenia obszaru dzierżawy do 500 m2.

Radna Iwona Czyż zaproponowała, aby umowy dzierżawy były skonstruowane na rok, jako dzierżawa warunkowa, z możliwością wydłużenia. Pierwszy rok dałby ogląd jak w rzeczywistości wygląda stosowanie się do warunków umowy.

Katarzyna Natkańska powiedziała, że taka informację można zawrzeć w umowie.

*Radna Iwona Czyż złożyła wniosek formalny o zmniejszenie umowy dzierżawy na rok.*

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 4 radnych głosowało przeciw, 2 osoby wstrzymał się.

KSKiS – 4 radnych głosowało przeciw, 2 osoby wstrzymał się.

Burmistrz powiedział, że zajęty teren na plaży przez dzierżawcę jest tak naprawdę nie policzalny.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem

1. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka nr 61 przy zejściu G).**

Burmistrz wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowego terenu, z przeznaczeniem na działalność handlową - sprzedaż artykułów GSM. Dodał, że obiekt jest estetyczny i nie generuje śmieci.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

1. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka nr. 255/1 przy ul. Bohaterów Warszawy 16D).**

Burmistrz powiedział, że jest to dzierżawa z przeznaczeniem na urządzenie ogródka gastronomicznego, bez możliwości zabudowy, zadaszania i zagradzania. Umowa dzierżawy byłaby podpisana na rok ze względu na newralgiczny charakter terenu. Burmistrz wskazał, że dzierżawca płaci ok. 30 000 zł rocznie. Jest to przelicznik związany z zajęciem pasa drogowego.

Radna Iwona Czyż stwierdziła, że są to zbyt małe pieniądze, biorąc pod uwagę lokalizację.

Burmistrz powiedział, że jest to kwota, ujednolicona dla wszystkich dzierżawców na tym terenie, biorąc pod uwagę metraż terenu dzierżawionego.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

1. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/84/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zasad udzielania świadczenia pieniężnego „Bon Seniora”.**

Burmistrz powiedział, że wprowadza się zmiany w zakresie sposobu ustalania wzoru wniosku o przyznanie świadczenia oraz sposobu jego składania. Wniosek będzie można składać poprzez mobilną aplikację „karty mieszkańca”.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

1. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/83/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zasad udzielania jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka pn. „Międzyzdrojskie Becikowe”.**

Burmistrz powiedział, że wprowadza się zmiany w zakresie sposobu ustalania wzoru wniosku o przyznanie świadczenia oraz sposobu jego składania. Wniosek będzie można składać poprzez mobilną aplikację „karty mieszkańca”.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

1. **Projekt Uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków”.**

Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Pan Tomasz Jaworski powiedział, że regulamin był konsultowany z Regionalnym Zarządem Wód Polskich oraz z Kancelarią Prawną.

Głos zabrał Pan Mecenas, który omówił projekt. Potrzeba jego stworzenia wynikła z analizy treści rozstrzygnięć nadzorczych. Zmiany te nie wpływają w żaden sposób na meritum działalności jednostki, tylko poprawiają obsługę klientów. Regulamin wprowadza między innymi zapisy dotyczące informowaniu o planowanych przerwach, czy zakłóceniach w dostawach wody. Wprowadzony zostaje również uproszczony tryb reklamacyjny.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała się, czy regulamin wprowadza konsekwencje, jakie ponosi ZWiK w momencie o niepoinformowaniu o usterkach w dostawie wody.

Pan Mecenas odpowiedział, że wynika to z przepisów prawa, nie jest to ujęte w regulaminie.

Radny Robert Osiński nawiązując do kwestii poboru wody na cele przeciwpożarowe zapytał się, czy §18 punkt 3. mówiący o powiadamianiu przedsiębiorstwa o miejscu, czasie, ilości pobranej wody niezwłocznie po zakończeniu akcji gaśniczej, nie później niż w ciągu dnia od jej zakończenia”, był ujęty we wcześniejszej wersji regulaminu?

Pan Mecenas odpowiedział, że zapis ten był obecny w regulaminie od 2006 roku.

Prezes Jaworski dodał, że niektóre punkty poboru wody dla straży pożarnej są nieopomiarowane, korzystanie z ich powinno być zgłaszane. Do tej pory dostawaliśmy taką informację raz do roku, na tej podstawie kontrolujemy te pobory wody.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

1. **Projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje - na rok 2025”.**

Burmistrz omówił projekt uchwały, wskazując, że program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt przedkładany jest corocznie. Określa on wytyczne dotyczące zapewnienia opieki nad zwierzętami bezdomnymi i wolno żyjącymi kotami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt poprzez określenie celów i zadań realizowanych w 2025 r.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

1. **Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Międzyzdroje.**

Burmistrz powiedział, że jest to projekt przekładany corocznie. Projekt uchwały, określający sezon kąpielowy na okres od 15 czerwca do 15 września 2025 r.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – radnych głosowało za przyjęciem.

1. **Projekt uchwały w sprawie powołania Doraźnej Komisji ds. Oświaty i Sportu, ustalenia przedmiotu jej działania oraz określenia jej składu osobowego.**

Radny Jarosław Mazur wskazał, że przygotowane zostały dwie formy uchwały. Ewentualne zmiany do pierwotnej wersji uchwały mogą zostać wprowadzone autopoprawkami do zgłoszonego projektu lub poprzez wycofanie obecnego i wprowadzenie nowego projektu uchwały. Dodał, że przedmiot oświaty jest u podstaw działań komisji. Radny przedstawił zadania komisji doraźnej.

Dodał, że w ramach prac komisji można byłoby przeanalizować możliwość powstania profilowanego liceum ogólnokształcącego z klasami profilowanymi przy Szkole Podstawowej nr 1.

Radna Katarzyna Natkańska powiedziała, że jest za powołaniem Komisji, ale tylko do spraw związanych ze sportem. Oświata jest zbyt szerokim tematem. Zadania przedstawione jako przedmiot działania komisji są zadaniami rady sportu.

Radna Ewa Trott powiedziała, że temat założenia szkoły sportowej można ewentualnie odłożyć na przyszłość.

Radna Iwona Czyż stwierdziła, że przedstawionymi zadaniami mogłaby się zająć Komisja do spraw Komunalnych i Społecznych. Dodała, że koszty finansowe utworzenia i utrzymania szkoły sportowej są olbrzymie. Zauważyła również, że Komisja Rewizyjna może weryfikować wszelkie wydatki i dotacje związane z klubami sportowymi, a na podstawie tych wniosków mogą korzystać inne komisje Rady Miejskiej.

Radny Chabinka przypomniał, że w naszej gminie funkcjonowała przez 3 lata szkoła średnia o profilu hotelarskim. Dodał przy tym, że prace nad uruchomienie tej szkoły trwały 3 lata.

Dorota Klucha zauważyła, że docelowo powołana komisja miała zająć się opracowaniem regulaminu dotyczącego przyznawania dotacji dla klubów sportowych. Równie dobrze tematem tym mogłaby się zająć Komisja do spraw Społecznych i Komunalnych. Zauważyła przy tym, że większość młodzieży wyjeżdża do szkoły średniej do innych miejscowości.

Radny Chabinka stwierdził, że na poprzednim Wspólnym Posiedzeniu Komisji ustaliliśmy, że najważniejsze jest stworzenie regulaminu przyznawania dotacji klubom sportowym i regulamin wydatkowania.

Radny Jarosław Mazur powiedział, że wspomniana wcześniej kwestia dotycząca powstania szkoły miała charakter analizy, a nie istoty powstania szkoły. Zauważył, że kwestia pracy nad klubami sportowymi i stworzenie regulaminów to dwie osobne rzeczy.

Głos zabrał Burmistrz, stwierdzając, że badanie ankietowe, którym posłużyli się radni do stworzenia projektu uchwały, było słabe. Dodał, że skupiłby się na temacie podstawowym, ewentualnie w przyszłości rozszerzał o kolejne punkty. Zauważył, że jeśli grupa radnych chce pracować i pogłębiać swoją wiedzę na ten temat powinniśmy im na to pozwolić.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 1 osoba głosowało za przyjęciem, 2 przeciw, 3 wstrzymały się.

KSKiS – 1 osoba głosowało za przyjęciem, 4 przeciw, 1 wstrzymała się.

*Radna Katarzyna Natkańska złożyła wniosek formalny o powołanie komisji doraźnej, gdzie przedmiotem działania będzie opracowanie regulaminu i zasad przyznawania dofinansowań na zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu na terenie Gminy Międzyzdroje.*

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się.

1. **Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie zróżnicowania terminów wakacji szkolnych**

Głos zabrała Ewa Trott, która wskazała, że Komisja Skarg Wniosków i Petycji uznała, że zróżnicowanie terminów rozpoczynania i zakańczania roku szkolnego w różnych regionach Polski jest nieuzasadnione, ponieważ utrudniłoby to organizacje roku szkolnego w skali całego kraju. Uniemożliwiłoby również ustalenie jednolitych terminów sprawdzianów i egzaminów zewnętrznych, które organizowane są w terminach wspólnych dla całego kraju. Przełożyłoby  
się to na zróżnicowanie terminów rekrutacji do szkół i wiązałoby się z dodatkowymi nakładami finansowymi. Wątpliwości budzi również kwestia organizacji wakacji w rodzinach, w których rodzeństwa uczęszczają  
do szkół w różnych Województwach. Argumenty te sprawiają, że w ocenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wniosek autora petycji do Ministra Edukacji Narodowej nie zasługuje na poparcie, a petycje uznaje się za bezzasadną.

Burmistrz stwierdził, że byłby za tym, aby zróżnicować te terminy. Według niego miałoby to pozytywny wpływ na naszą miejscowość. Przede wszystkim wpłynęłoby to na ceny, zmniejszyłyby się problemy komunikacyjne, dałoby możliwość dłuższego okresu działalności sezonowej.

Radna Katarzyna Natkańska zgodziła się z Burmistrz, patrząc z perspektywy miasta, natomiast z perspektywy rodziny niekoniecznie.

Radny Robert Osiński zwrócił uwagę, że w sytuacji zróżnicowania tych wakacji w okresie od 15 czerwca do 15 września, wakacje w różnych województwach zawsze będą się zazębiać.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że warto byłoby porozmawiać w tej sprawie z rodzicami dzieci szkolnych.

Burmistrz dodał, że wprowadzenie takiej zmiany przełożyłoby się na nasze finanse, ponadto miasto byłoby mniej przeładowane.

Radny Henryk Nogala powiedział, że podzielenie ferii zimowych na zróżnicowane okresy też początkowo budziło kontrowersje. Z czasem jednak można zaobserwować, że zmiana ta przyniosła wiele korzyści dla całego kraju. Stwierdził, że zróżnicowanie tych terminów w okresie letnim miałoby pozytywny wydźwięk.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 1 radny głosował za przyjęciem, 3 przeciw, 2 wstrzymało się .

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem, 1przeciw.

1. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w związku z wpłynięciem do biura rady miejskiej zaproszenia na Festiwal aktora niepełnosprawnego, zachęciła radnych do uczestnictwa w wydarzeniu.

Radna Iwona Czyż odniosła się do pisma dotyczącego uzyskania pozwolenia na budowę apartamentowca, na podstawie starego zaświadczenia o zapewnieniu wody. Pismo wpłynęło na skrzynki mailowe radnych.

Odpowiedzi udzielił Prezes ZWiK Tomasz Jaworski, który zwrócił uwagę, że relacje spółki z każdym podmiotem, który chce nawiązać współpracę, są takie same. Podmiot, o którym mowa zwrócił się do spółki z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przyłączenie wodno-kanalizacyjne. W odpowiedzi wysłaliśmy pismo zapraszające na spotkanie w celu omówienia szczegółów uzgodnień dotyczących dostarczenia wody. Spotkanie odbyło się. Niestety firma nie podjęła dalszej współpracy. Prezes ZWiK dodał, że na etapie pozwolenia na budowę, organ wydający nie ma obowiązku weryfikowania tego, czy zasób wody, który obejmuje umowa, będzie wystarczający na zrealizowanie inwestycji. Ewentualnie jeśli jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie objętego budową, inwestor nie musi posiadać dokumentu i może wystąpić o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę. Dodał, iż uważa, że obiekt będzie potrzebował większych zasobów wody, gdyż jest to budynek z zasilaniem z lat 70. Prawdopodobnie inwestor będzie musiał w przeszłości nawiązać współpracę z ZWiK, w celu przebudowy przyłącza. Jeśli obiekt będzie negatywnie oddziaływał na sieć wodno-kanalizacyjną sąsiednich zabudowań, możemy wypowiedzieć taką umowę.

1. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Radny Konrad Czmoch zapytał się, o możliwość postawienia znaku „zakaz parkowania” lub słupków przy Szkole Podstawowej nr 1 na ul. Leśnej.

1. **Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia prowadząca obrady zamknęła posiedzenie, godz.18.20.

Protokółowała:

Izabela Osińska

Przewodniczący Komisji:

* + 1. KRGiB Dorota Klucha ………………………….
    2. KSKiS Katarzyna Natkańska ………………….