

**UCHWAŁA NR XI/114/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych w pobliżu pomników przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 45 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, poz. 1940) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się odstąpienie od stosowania ograniczeń określonych uchwałą Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 12 poz. 227, z 2007 r. Nr 95 poz. 1664 i Nr 84 poz. 2199, z 2014 r. poz. 2660 i poz. 3777), w obrębie strefy ochrony czterech cisów pospolitych ustanowionych pomnikami przyrody na mocy przedmiotowej uchwały, w zakresie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny, budowie wolnostojącego parterowego, podpiwniczonoego budynku basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w tym miejsc postojowych, dróg dojazdowych i zjazdów na terenie działki nr 154/8 obr. 23 Wapnica, gm. Międzyzdroje.

§ 2. Wszelkie prace prowadzone w związku z budową i przebudową w obrębie strefy ochrony pomników przyrody, o których mowa w § 1, jak również w obrębie ich pnia i korony, należy prowadzić mając na względzie potrzeby ochrony przyrody, w szczególności w następujący sposób:

- 1) przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie drzewa i krzewy powinny być zabezpieczone,
- 2) należy wykonać ogrodzenie tymczasowe, z ochroną przed zapyleniem dla strefy SOD,
- 3) należy przekazać pracownikom budowy informację na temat zasad pracy w otoczeniu pomnikowych drzew oraz wydzielonych stref,
- 4) rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po weryfikacji i potwierdzeniu poprawności zabezpieczeń przez osobę sprawującą nadzór dendrologiczny,
- 5) wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób najmniej szkodzący drzewom,
- 6) należy prowadzić systematyczny nadzór dendrologiczny inwestorski podczas całego procesu inwestycyjnego;
- 7) należy zabezpieczyć drzewa pomnikowe i inne drzewa i krzewy, ochronnymi deskowanymi wygradzzeniami;
- 8) należy zachować jak najmniejszy zasięg prac ziemnych;
- 9) należy chronić system korzeniowy przed uszkodzeniami i przesuszeniem oraz przemrożeniem podczas prac ziemnych;
- 10) nie można uszkadzać konarów drzewa sprzętem ciężkim;
- 11) w otoczeniu pomnika należy oznaczyć fizycznie pozostałe strefy ochronne, co zabezpieczy glebę w wyróżnionych obszarach przed jej zagęszczeniem:

- a) strefa SOD - strefa ochrony drzewa SOD to przestrzeń kolonizowana przez korzenie oraz zajęta przez koronę drzewa, której ochrona w trakcie projektowania i wykonania robót jest kluczowa. Za strefę ochronną drzewa można uznać strefę okapu korony powiększoną o 1 m. W przypadku ograniczenia rozwoju korzeni lub deformacji korony, strefa powinna zostać określona przez projektanta zieleni lub inspektora nadzoru terenów zieleni. W strefie SOD zabrania się: •nieumyślnego uszkodzenia koron, pni i systemów korzeniowych, •lokalizacji zaplecza budowy, placu postoju maszyn budowlanych, •ruchu ciężkiego sprzętu, •zmiany poziomu gruntu, •składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych (zwłaszcza materiałów sypkich, gruzu itp.), •wysypywania, składowania, wylewania środków trujących, •lokalizacji materiałów związanych z organizacją placu budowy, •składowania mas ziemnych, •zagęszczania, ugniatania podłoża w inny sposób niż zostało to wymienione powyżej, •palenia ognisk.
- b) strefa NSOD - nienaruszalna strefa ochrony drzewa NSOD, to obszar, w którym niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy drzewa. przyjmuje się, że jest to obszar wokół drzewa (licząc od czoła jego pnia) o promieniu równym 2-krotności obwodu jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem. W przypadku drzew wielopniowych zasięg NSOD wyznacza się na podstawie obwodu najgrubszego pnia, a gdy drzewo ma osadzoną koronę poniżej 130 cm nad gruntem to pomiar wykonuje się na pniu pod nasadą korony. W strefie NSOD obowiązują wszystkie zakazy ze strefy SOD oraz dodatkowo zabrania się: •uszkodzenia korzeni szkieletowych drzewa (odcięcie zbyt blisko pnia, oderwanie lub zmiżdżenie, odkrycie lub przesuszenie); •doprowadzania do ubytku tkanek (uszkodzenia pni, odarcia korowiny, złamania gałęzi i konarów).
- 12) Inwestor zobowiązany jest zapewnić Gminie Międzyzdroje stały, nieprzerwany i bezwarunkowy wstęp na teren budowy oraz dostęp do dokumentów związanych z prowadzeniem robót w obrębie strefy ochrony pomników przyrody, o których mowa w § 1, celem umożliwienia Gminie sprawowania kontroli nad przestrzeganiem postanowień niniejszej uchwały.

§ 3. Należy pamiętać, aby:

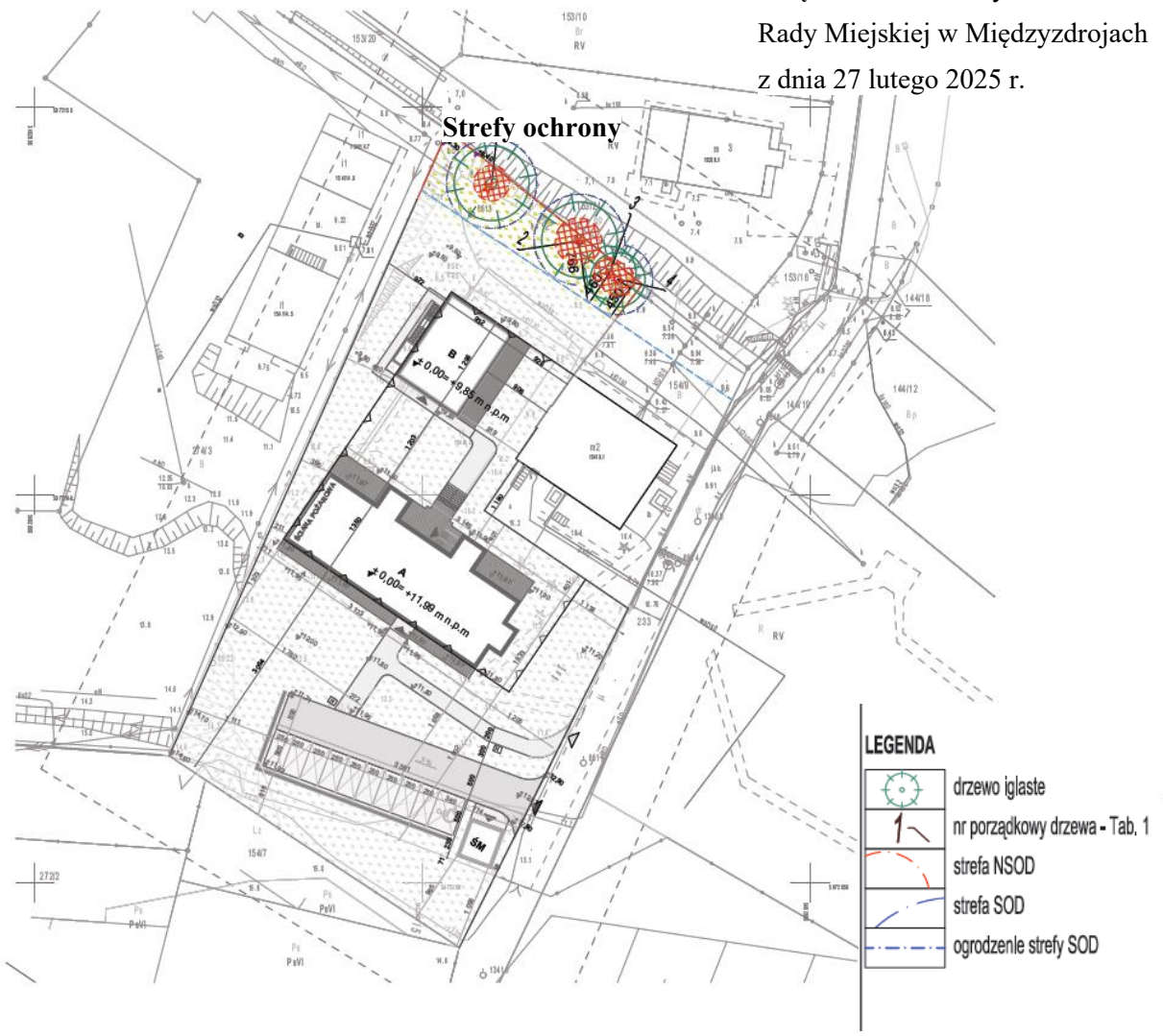
- 1) prace tymczasowej ochrony drzew dotyczyły sprawdzenia:
 - a) ochrony drzew w zakresie spełniania warunków zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi,
 - b) zaopatrzenia drzewa w wodę i powietrze,
 - c) ewentualnych uszkodzeń drzewa, w tym pnia, korzeni i konarów, w czasie robót zabezpieczających;
- 2) kontrolować w czasie robót stałe zabezpieczenie drzew i sprawdzać ewentualne ich uszkodzenia;
- 3) prace pielęgnacyjne drzewa uszkodzonego w czasie prac ziemnych i pod okapem korony obejmowały sprawdzenie:
 - a) prawidłowości wykonania ewentualnych cięć naprawczych (korony, korzeni, gałęzi),
 - b) poprawności wykonania zabezpieczeń ewentualnych uszkodzonych fragmentów drzewa (ran),
 - c) zabezpieczeń glebą uszkodzonych korzeni,
 - d) stopnia zaopatrzenia drzewa w wodę i powietrze;
- 4) bezwzględnie wymagany jest nadzór dendrologiczny inwestorski podczas całego czasu trwania prac ziemnych i budowlanych, z bieżącą kontrolą stanu zabezpieczeń drzew oraz natychmiastową reakcją w przypadku nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na dobrostan drzew. Osoba prowadząca nadzór powinna wykazać się wysokimi kwalifikacjami i doświadczeniem w zakresie ochrony drzew okazowych w procesie inwestycyjnym (w tym pomników przyrody). Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzać raporty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż



Uzasadnienie

W dniu 11.10.2024 r. Pan Wojciech Burgas działający z ramienia IDS Architekci Sp. z o.o. na rzecz, Pana Tyberiusza Jackiewicza, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na realizowanie robót w sąsiedztwie pomników przyrody zlokalizowanych w Wapnicy na działce nr 154/8 obr. 23 gm. Międzyzdroje, ustanowionych pomnikami przyrody na mocy uchwały nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 r.; w toku postępowania wniosek był uzupełniany i modyfikowany.

Finalnie planowana jest przebudowa z rozbudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w południowej części ww. działki wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny. Budowa wolnostojącego parterowego, podpiwniczonego budynku basenowego zlokalizowanego w centralno-północnej części działki wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w tym miejsc postojowych, dróg dojazdowych i zjazdów.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie przyrody zakazy w stosunku do pomników przyrody nie dotyczą prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, którym na podstawie art. 44 ust. 1 jest rada gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.