**Protokół nr XI/25 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.02.2025 r.,**

**miejsce obrad: Sala Obrad Rady Miejskiej, pokój 101-102 przy Placu Ratuszowym 1,**

**godz. 12.00-13.03**

1. **Otwarcie XI Sesji RM i stwierdzenie quorum.**

XI Sesję otworzyła Pani Iwona Czyż Przewodnicząca Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na Sesji 13 radnych. Nieobecny radny Tristan Belter i Radny Robert Osiński. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi **zał. nr 1 i 2** do protokołu.

1. **Wnioski do porządku obrad.**

Na wniosek Burmistrza, Przewodnicząca Rady zaproponowała wycofanie zporządku posiedzenia punktu 6 projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Centrum- teren M.1 w Międzyzdrojach. Przewodnicząca poddała pod głosowanie proponowane zmiany, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.Protokół z imiennego głosowania stanowi **zał. nr 3** do protokołu.

Na wniosek Burmistrza Przewodnicząca Rady zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad punktu 9 projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa. Przewodnicząca poddała pod głosowanie proponowane zmiany, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.Protokół z imiennego głosowania stanowi **zał. nr 4** do protokołu.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie zmieniony porządek obrad. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych.Protokół z imiennego głosowania stanowi **zał. nr 5** do protokołu. Zmieniony porządek posiedzenia stanowi **zał. nr 6** do protokołu.

1. **Uwagi radnych do protokołów z dnia 30.01.2025 r.**

Do protokołów nie wniesiono uwag.

1. **Interpelacje i zapytania radnych. (nie zgłoszono)**
2. **Informacja sołtysów w zakresie spraw związanych z sołectwami. (brak)**
3. **Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej przeznaczonej na zwiększenie wkładu własnego do dofinansowania zadania pn. „Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

Burmistrz wskazał, że kwota dotacji wynosi 66 000 zł, które uzupełnią pulę zakładaną w ramach tego programu na ten rok. Prace będą dotyczyły wejścia do kościoła, nawy bocznej.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne

KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż pytań poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 7** do protokołu.

**Uchwała** **Nr XI/108/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 8 i 9** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok.**

Projekt omówiła Pani Skarbnik wskazując, że w uchwale wprowadzone zostały zmiany zwiększające dochody i wydatki o kwotę 269 421 zł. Są to głównie wydatki majątkowe. Wprowadzone zostały między innymi wydatki związane z modernizację boiska wielofunkcyjnego Orlik przy SP nr 2 w Wapnicy, wydatki inwestycyjne na poprawę oświetlenia na boisku Orlik przy SP nr 1 w Międzyzdrojach oraz wydatki na zagospodarowanie i urządzenie terenu przeznaczonego na urządzenia sportowe, które gmina zakupiła w 2024 r.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne

KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 10** do protokołu.

**Uchwała Nr XI/109/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 11 i 12** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2044.**

Pani Skarbnik wskazała, że w prognozie wprowadzono zmiany wynikające z wcześniej wprowadzonej uchwały budżetowej. W roku 2025 przychody i rozchody nie ulegają zmianie, natomiast w latach 2027-2044 dokonano korekty w wyniku budżetu wydatków bieżących przychodów ze względu na zaciągniętą w mniejszej kwocie pożyczkę z Zielonej Transformacji miast o kwotę 4306,67 zł.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne

KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 13** do protokołu.

**Uchwała Nr XI/110/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 14 i 15** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa.**

Burmistrz wskazał, że podjęcie uchwały związane jest z przyjęciem nowej uchwały w formie jednolitego dokumentu. Przyjęcie dokumentu pozwoli na uporządkowanie obowiązujących przepisów oraz ich konsolidację w ramach jednego aktu prawnego, co ułatwi interpretację i stosowanie przepisów zarówno przez mieszkańców gminy, jaki i przez organy oraz jednostki organizacyjne gminy.

Radna Katarzyna Natkańska zwróciła uwagę na zapis w § 4 „Do udzielania ulg w zakresie umorzenia, odraczania terminu spłaty lub rozkładania na raty należności uprawnieni są: 1) Burmistrz Międzyzdrojów – w odniesieniu do należności przypadających Gminie Międzyzdroje bez ograniczenia kwoty,”.

Burmistrz odpowiedział, że aby udzielić taką ulgę musi działać zgodnie z ordynacją podatkową i skarbową na podstawie odpowiednich dokumentów.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała się, ile osób skorzystało, z takiej możliwości w roku ubiegłym?

Burmistrz odpowiedział, że nie więcej jak 5 osób. Zaproponował przygotowanie takiego zestawienia.

Radny Stanisław Chabinka zapytał się o § 6 w którym znajduje się zapis że „.Na wniosek dłużnika: 1) należności pieniężne mogą zostać umorzone w całości w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym;. Zauważył, że zapis mówiący o interesie dłużnika jest niebezpieczny, gdyż te zadłużenia mogą stanowić znaczące kwoty.

Burmistrz odpowiedział, że każda sytuacja rozpatrywana jest indywidualnie na podstawie przedstawionych dokumentów. Jest to bardzo rygorystycznie analizowane.

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 16** do protokołu.

**Uchwała Nr XI/111/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 17 i 18** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wicko dz. nr 143/7).**

Burmistrz omawiając uchwałę wskazał, że jest to mała działka o wielkości 140 m2. Kształt i wymiar działki uniemożliwiają zagospodarowania jej jako samodzielnej nieruchomości. Znajduję się tu dwóch potencjalnych kupców, w związku z czym przeprowadzony by został przetarg w trybie ograniczonym.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne

KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 19** do protokołu.

**Uchwała Nr XI/112/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 20 i 21** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych w pobliżu pomnika przyrody (Bolko i Maron).**

***Autopoprawka w projekcie uchwały w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych w pobliżu pomnika przyrody § 1. pkt. 2 przyjmuje brzmienie „kasztana jadalnego „Maron”, rosnącego w Międzyzdrojach przy skrzyżowaniu ulic Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki, na działce nr 405 w obrębie 19 – w zakresie możliwości poprowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową skrzyżowania ulic Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki w Międzyzdrojach, na warunkach określonych w opinii dendrologicznej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”*** ***Za przyjęciem autopoprawki głosowało 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 22 do protokołu.***

Burmistrz powiedział, że prace przy pomnikach przyrody związane są z przebudową skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. M. Dąbrowskiej i ul. Leśną oraz skrzyżowania ul. Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne

KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 23** do protokołu.

**Uchwała Nr XI/113/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 24 i 25** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych w pobliżu pomników przyrody (przy działce nr 154/8 w Wapnicy).**

***Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych w pobliżu pomników przyrody § 2. pkt. 6 przyjmuje brzmienie ”należy prowadzić systematyczny nadzór dendrologiczny inwestorski podczas całego procesu inwestycyjnego;” oraz dodaje się pkt 12. „Inwestor zobowiązany jest zapewnić Gminie Międzyzdroje stały, nieprzerwany i bezwarunkowy wstęp na teren budowy oraz dostęp do dokumentów związanych z prowadzeniem robót w obrębie strefy ochrony pomników przyrody, o których mowa w § 1, celem umożliwienia Gminie sprawowania kontroli nad przestrzeganiem postanowień niniejszej uchwały.”******Za przyjęciem autopoprawki głosowało 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 26 do protokołu.***

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne

KSKiS - stanowisko pozytywne

Burmistrz wskazał, że projekt uchwały był szczegółowo analizowany w trakcie posiedzenia Komisji stałych w dniu 25.02.2025 r. Dodał, że każde prace przy pomniku przyrody należy rozpatrywać indywidualnie. Zauważył, że gdy drzewa były uznawane za pomniki przyrody to ustawa dotycząca ochrony przyrody liczyła około 5 stron, dziś jest ich około 100. Dodał również, że przygotowują się do realizacji dokumentu, który przeanalizuje wszystkie pomniki przyrody, oceni ich sytuacje, co pomoże podejmować decyzje co do ich dalszej przyszłości.

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 27** do protokołu.

**Uchwała Nr XI/114/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 28 i 29** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawicieli do Zgromadzenia** **Związku Gmin Wyspy Wolin.**

Głos zabrał Burmistrz, wskazując, iż zmiana związana jest z uzupełnieniem członka do ZgromadzeniaZwiązku Gmin Wyspy Wolin. Związane jest to z rezygnacją członka z funkcji przedstawiciela Gminy w Zgromadzeniu, w związku z jego wyborem do pełnienia funkcji Przewodniczącego Zarządu Związku Gmin Wyspy Wolin.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne

KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 30** do protokołu.

**Uchwała Nr XI/115/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 31 i 32** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/840/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie ustanowienia tytułów „Zasłużony dla Międzyzdrojów” i „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów” oraz określenia zasad ich nadawania.**

Radny Henry Nogala przedstawił projekt uchwały, wskazując, że proponowane zmiany dadzą możliwość nadania tytułu „Honorowy Obywatel dla Międzyzdrojów”, również pośmiertnie.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne

KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 33** do protokołu.

**Uchwała Nr XI/116/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 34 i 35** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów w związku z nałożeniem opłaty dodatkowej za brak uiszczenia opłaty parkingowej w dniu 28 maja 2024 r.**

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Ewa Trott. Przewodnicząca wskazała, że komisji uznała skargę za bezzasadną. Swoje stanowisko argumentując tym, że Burmistrz działał w granicach prawa i nie przekroczył swoich uprawnień, jak również nie doszło niedopełnienia przez niego obowiązków.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne

KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Pani Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 36** do protokołu.

**Uchwała Nr XI/117/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 37 i 38** do protokołu.

1. **Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.**

Radna Dorota Klucha, nawiązując do spotkania dotyczącego Farm fotowoltaicznych, które odbyło się 3 lutego 2025 r. zapytała się, na jakim etapie się znajdujemy?

Burmistrz odpowiedział, że złożone zostały dokumenty o pozwolenie na budowę, został również zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie rozmawiamy nie tylko o budowie, ale również o przyszłym funkcjonowaniu. Rozpatrujemy dwie koncepcje. Pierwsza korzystanie z systemu Enei, druga korzystanie na zasadach wyłączności. Burmistrz zadeklarował, że jak będzie znał więcej szczegółów, to przedstawi je radnym.

Radna Dorota Klucha zapytała się o spotkanie dotyczące terminalu kontenerowego.

Burmistrz odpowiedział, że z tym wiązała się także jego wizyta w urzędzie morskim w Szczecinie 17 lutego. Aktualnie Urząd Morski zbiera dokumentacje, żeby można było stworzyć nowy tor podejściowy. Aby to wykonać potrzebna będzie decyzja środowiskowa. Jako Burmistrz Międzyzdrojów będę pytać o to, w jaki sposób inwestycja będzie oddziaływać na gminę Międzyzdroje. Jeśli decyzja będzie prawomocna, Urząd Morski wystąpi o środki na ten cel, a następnie zostanie ogłoszony przetarg na realizację tego zadania. Z punktu administracyjnego myślę, że jest to perspektywa 4/5 lat. Z mojej perspektywy niesie to wiele niepewności i zagrożeń dla naszej gminy. Pierwszy aspekt to nasza linia brzegowa, która nie wiemy jak zachowa. Kolejny aspekt to komunikacja, gdyż w jakiś sposób kontenery będą musiały być transportowane. Trzeci aspekt są to elementy współtowarzyszące, które mogłyby być formą rekompensaty dla społeczności lokalnej.

Radna Ewa Trott zapytała się o spotkanie z przedstawicielem PKP w sprawie modernizacji dworca kolejowego w Międzyzdrojach.

Burmistrz odpowiedział, że przedstawiciele PKP mają plan, aby do sezonu letniego odświeżyć główny hol oraz poczekalnie. W dalszych planach mają renowację całego obiektu. Spotkanie było ogólne, w trakcie którego pytali czy miasto zainteresowane byłoby wynajęciem jakiejś powierzchni oraz zawieszeniem swoich materiałów promocyjnych na ścianach. Odpowiedziałem wstępnie, że chcielibyśmy, aby funkcjonowała tam jakaś forma informacji turystycznej, zapewne zdalnej. Ważna dla nas jest również kwestia przechowywania bagaży i toalety.

Sprawozdanie stanowi **zał. nr 39** do protokołu.

1. **Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.**

Przewodnicząca powiedziała, że uczestniczyła wraz z Burmistrzem w wydarzeniach, na które byli zaproszeni.

Radny Stanisław Chabinka odniósł się do pisma, które wpłynęło do Rady Miejskiej w sprawie rozbudowy Oceanarium. Po analizie pisma uznaliśmy, że stanowisko Rady Miejskiej jest niezmienne, jeśli chodzi o ewentualną rozbudowę. Uzależniliśmy tę rozbudowę o wykonanie tunelu. Jeśli to zostanie zrealizowane, wrócimy do rozmów o dalszej rozbudowie.

Kolejne pismo, które wpłynęło do Rady Miejskiej, dotyczyło miejsc parkingowych dla firmy „Meritum”. Pismo z dnia 2.02.2025 r. spółki z o.o. Parking Międzyzdroje 24 h w sprawie zbilansowania miejsc postojowych dla obiektu ,,Bałtyk”.

Stanowisko komisji i radnych jest takie, że Rada Miejska daje zielone światło na aneksowanie umowy dzierżawy parkingu na ul. Komunalnej, celem zabezpieczenia miejsc parkingowych lub na rozpoczęcie negocjacji ze spółką z o.o. Nowe Centrum, związanych z zabezpieczeniem miejsc parkingowych na parkingu przy ul. Krótkiej.

1. **Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.**
2. **Wnioski komisji i radnych.**

Radny Stanisław Chabinka zwrócił uwagę na postawione słupki na ulicy Kampingowej, które są poniszczone i poprzewracane.

1. **Wnioski i skargi mieszkańców.**

Radny Jarosław Mazur, nawiązując do ostatniego pożaru, zapytał się o sprawność hydrantów na terenie sołectw oraz kto nad nimi sprawuje kontrolę.

Burmistrz odpowiedział, że przeanalizuje to i odpowie na piśmie.

1. **Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca zamknęła obrady XI Sesji, godz. 13.03.

Protokółowała:

Izabela Osińska

Prowadząca obrady

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Iwona Czyż