

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych w pobliżu pomnika przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 45 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, poz. 1940), Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się odstąpienie od stosowania ograniczeń określonych uchwałą Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 12 poz. 227, z 2007 r. Nr 95 poz. 1664 i Nr 84 poz. 2199, z 2014 r. poz. 2660 i poz. 3777), wobec pomników przyrody:

- 1) dębu szypułkowego „Bolko”, rosnącego w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej na działce nr 254 w obrębie 21 – w zakresie możliwości poprowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. M. Dąbrowskiej i ul. Leśną w m. Międzyzdroje, na warunkach określonych w opinii dendrologicznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) kasztana jadalnego „Maron”, rosnącego w Międzyzdrojach przy skrzyżowaniu ulic Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki, na działce nr 405 w obrębie 19 – w zakresie możliwości poprowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową skrzyżowania ulic Gryfa Pomorskiego i Dąbrowskiej w Międzyzdrojach, na warunkach określonych w opinii dendrologicznej stanowiącej załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Ścisłowski
A. Cyrek - Ciomod

Załącznik Nr 1 c
Rady Miejskiej
z dnia 27 lutego



PODPIS ZAUFANY
JOLANTA
DYLAWERSKA
03.02.2025 10:34:29 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

OPINIA DENDROLOGICZNA

Zakresu prac w obrębie drzewa pomnikowego „Bolko”
rosnącego przy skrzyżowaniu ulic Kolejowa, Leśna, M.Dąbrowskiej
w Międzyzdrojach

Sporządziła:


mgr inż. Jolanta K. Dylawerska

Domysłów, 17 stycznia 2025 r.



ACER Pracownia Przyrodnicza Jolanta K. Dylawerska
adres siedziby: Domysłów 17, 72-514 Kolejewo, NIP 855-101-41-43
tel. 604 462 308, e-mail jkdyt@poczta.onet.pl.

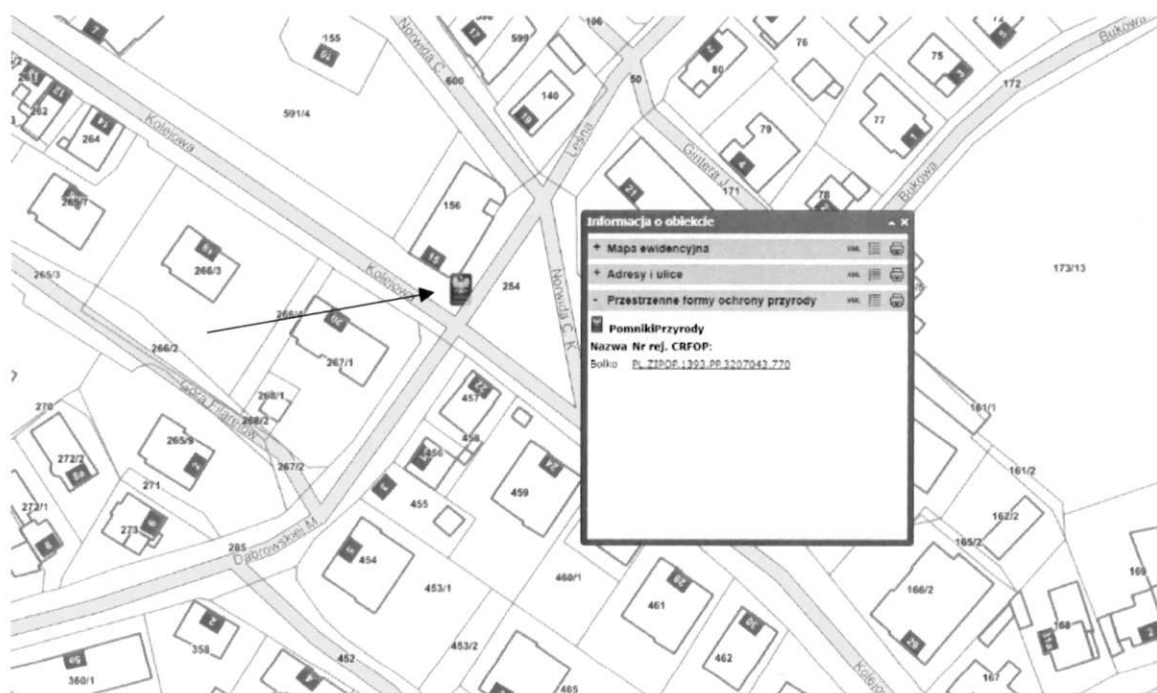
1. PODSTAWA:

Niniejszą opinię dendrologiczną wykonano na zlecenie firmy INVESTPOL Nadzór i Projektowanie Jarosław Jaros z siedzibą w Szczecinie.

Opinię dendrologiczną wykonano w związku z zamiarem przystąpienia do realizacji prac przedsięwzięcia „Przebudowy skrzyżowania ulicy Kolejowej z ulicą M.Dąbrowskiej i ul. Leśnej w m. Międzyzdroje” w pobliżu drzewa pomnikowego „Bolko”.

2. MIEJSCE I PRZEDMIOT OPINII:

Drzewo, którego dotyczy opinia dendrologiczna rośnie na dz.254 (przy posesji Kolejowa 15) w pasie drogowym, przy skrzyżowaniu ulic: Kolejowa, Leśna i Marii Dąbrowskiej w Międzyzdrojach, co obrazuje poniższa Ryc.1.



Ryc. 1 Lokalizacja drzewa pomnikowe na tle fragmentu miasta Międzyzdroje.

/miedzzydroje.e-mapa.net, styczeń 2025r./

Przedmiotowe drzewo - dąb szypułkowy *Quercus robur* objęty został w 2003 r. ochroną prawną na podstawie Uchwały Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej

ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody (Nr PP - 14) , zmienionej Uchwałą Nr LVII/559/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody. Dąb, jako pomnik przyrody otrzymał nazwę „Bolko”.

Wyciąg z wykazu obiektów Uchwały Nr XV/144/03:

Nr PP	Gatunek drzewa	lokalizacja	nr działki symbol	obwód 1 - nazwa pomnika pnia	2 - stan władania
1	2	3	użytku 4	w cm 5	6
14	dąb	Kolejowa 15	254	330	1. BOLKO
	szypułkowy		dr		2. Zarząd Dróg Powiat. *

*Aktualnie właścicielem działki jest Gmina Międzyzdroje

3. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z TUTUŁU UZNANIA ZA PP

Na mocy ww. Uchwał (wyciąg):

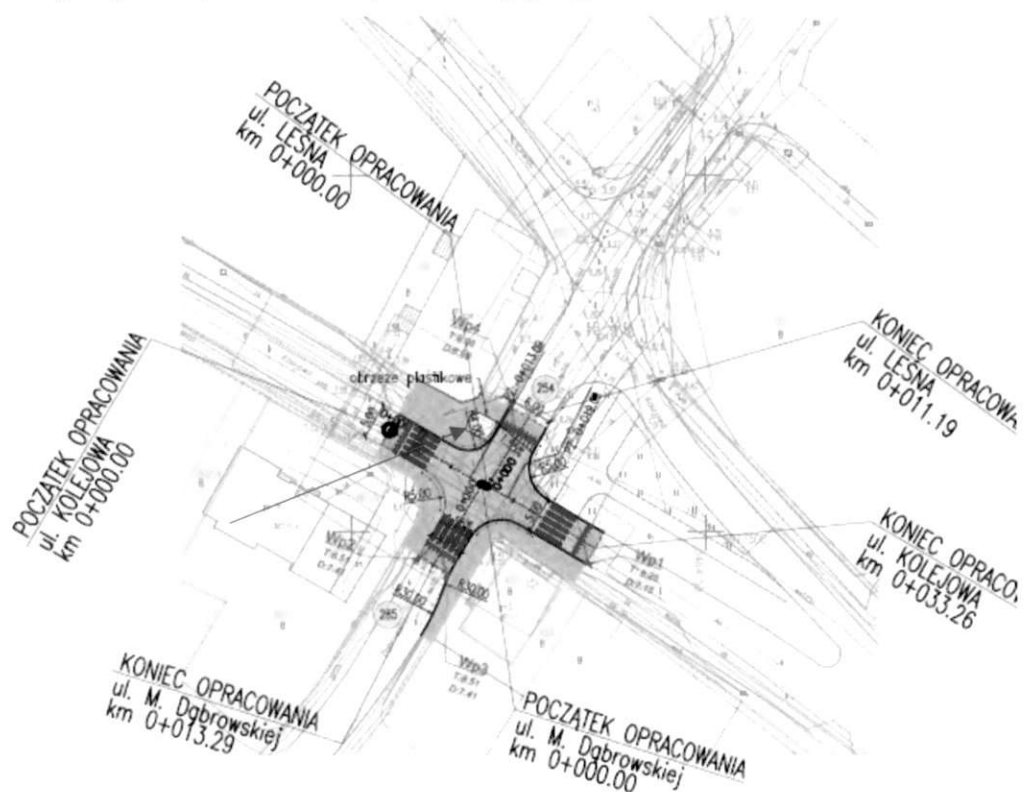
„§ 2. W stosunku do uznanych pomników przyrody wprowadza się następujące zakazy :










- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej lub wodnej;
- 5) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 6) umieszczania tablic reklamowych.” .

4. ZAMIERZANE PRACE BUDOWLANE I WYNIKAJĄCE Z NICH ZAGROŻENIA

Zamierzenia budowlane projektowanego przedsięwzięcia „Przebudowy skrzyżowania ulicy Kolejowej z ulicą M.Dąbrowskiej i ul. Leśnej w m.Międzyzdroje” obejmują przebudowę istniejącego skrzyżowania oraz wykonanie wpustów deszczowych (wyciąg z PZT stanowi Ryc. 2.)

Przebudowa skrzyżowania: zgodnie z projektem „Przebudowa skrzyżowania ...” obejmuje wyniesienie skrzyżowania i wykonanie jezdni z kostki brukowej oraz wmontowanie wpustów deszczowych przy najazdach. Na części chodnikowej zaplanowano wymianę i przełożenie kostki oraz słupków blokujących wjazd na chodnik. Przewiduje się maksymalne podniesienie gruntu, a co za tym idzie chodnika do 7 cm. W stosunku do dębu „Bolko” zaplanowano kratę osłaniającą system korzeniowy drzewa oraz zastosowanie obrzeży plastikowych. W obrębie 5m od pomnika przyrody prowadzone prace nakazano wykonać ręczne, a chodnik ukształtować tak, aby w jak najmniejszym stopniu doprowadzić do zmian rzędnych wysokościowych istniejącego chodnika.



LEGENDA:	
	numery działek
	granica działek
	nawierzchnia z kostki betonowej koloru czerwonego o grub. 10cm
	urządzenia bezpieczeństwa ruchu – próg sinusoidalny
	chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm, kolor szary
	śłupki blokujące z tańcuchem
	wpust deszczowy z przykanalikiem dn200mm
	krata żeliwna osłaniająca drzewo o wym. min. 2,2x2,0m
	kierunek odprowadzenia wody opadowo-roztopowej na chodniku przy pomniku przyrody

Ryc. 2. PZT „Przebudowa skrzyżowania...” – wyciąg, ze wskazaniem lokalizacji PP

Potencjalne zagrożenia: w wyniku zamierzonych prac dla pomnikowego drzewa mogą powstać zagrożenia typu:

- uszkodzenia korony drzewa przez pracujące maszyny budowlane (np. odarcia korowiny konarów, złamanie gałęzi lub konarów),
- uszkodzenia pnia drzewa poprzez maszyny budowlane i nieuwagę przy pracach ręcznych (np. odarcia korowiny),
- uszkodzenia systemu korzeniowego drzewa (np. podcięcie korzeni, ugniatanie korzeni, pogorszenie stosunków wodnych, zanieczyszczenie gleby substancjami szkodliwymi).

5. WYTYCZNE PROWADZENIA PRAC:

Na okres prowadzenia prac zaleca się:

- a) prace prowadzić pod nadzorem dendrologicznym;
- b) wyznaczyć strefę bezpieczeństwa = strefę ochrony drzewa (SOD) wokół pomnikowego drzewa. Strefa SOD winna objąć rzut korony drzewa +1m wskazując tym samym obszar, w którym należy minimalizować oddziaływanie czynników stresowych poprzez ograniczanie do minimum ingerencje związane z realizacją inwestycji;

- c) obszar w odległości do 5m od pnia drzewa objąć strefą ochrony nienaruszalnej drzewa (SOND), w której niedopuszczalna jest ingerencja w system korzeniowy drzewa.
- d) ewentualne zmiany SOD i SOND należy uzgadniać z nadzorem dendrologicznym.
- e) wszelkie prace w SOND wykonywać w sposób ręczny, a w miejscach koniecznych przy użyciu lekkich sprzętów budowlanych (np. mała zagęszczarka);
- f) w trakcie realizacji prac w strefach SOD i SOND wybierać technologie służące ochronie drzewa np. zastosować chodniki podwieszane czy krawężniki mostowe.
- g) prace prowadzić z jak największą starannością, bez szkody dla pomnikowego drzewa;
- h) ewentualne prace ziemne wykonywać w jak najkrótszym czasie, a grunt i korzenie chronić przed przesuszaniem;
- i) wykonać zabezpieczenie bezpośrednie pnia drzewa poprzez wykonanie trwałej, tymczasowej osłony pnia – osłonę należy wykonać z desek grubości min.2cm, do wysokości 1,7- 2,0m lub pierwszych gałęzi/konarów, ustawionych wokół pnia drzewa w taki sposób, aby nie opierały się one o nabiegi korzeniowe ani korzenie drzewa. Deski powinny być usztywnione (połączone) taśmą stalową lub drutem przybitym do desek gwoźdźmi lub skoblami. Gwoździe/skoble nie mogą być dłuższe od grubości desek (nie mogą ostrym końcem wystawać poza deskę). Pień drzewa pod deskami należy obłożyć matami słomianymi dłuższymi od odeskowania;
- j) unikać cięć systemu korzeniowego oraz gałęzi i konarów, wszelkie zamierzenia cięć (w sytuacjach konfliktowych) uzgodnić z nadzorem dendrologicznym;
- k) materiały budowlane składować poza zarysem korony drzewa +min. 5m;
- l) dowożone materiały wykorzystywać na bieżąco;

- m) ograniczyć do niezbędnego minimum poruszanie się sprzętem budowlanym pod koroną drzewa + min. 2m;
- n) używać sprawny sprzęt budowlany;
- o) maszyny budowlane parkować poza obrysem korony drzewa + min. 2 m;
- p) w przypadku uszkodzenia gałęzi lub konarów należy poinformować o zaistniałym fakcie nadzór dendrologiczny i w uzgodnieniu z nim wykonać zabiegi pielęgnacyjne (właściwe przycięcie uszkodzonej gałęzi/konaru przy użyciu ostrych i czystych narzędzi, ranę zabezpieczyć środkami grzybobójczymi np. funaben, dendromal), podobnie postępować w przypadku uszkodzenia korzeni;
- q) w okresie suszy lub wysokich temperatur, celem ograniczenia parowania gleby w przypadku zdjęcia istniejących warstw jezdni i chodnika, stosować nawadnianie i ocienianie obszaru SOD, zalecany okres prac IX-IV;
- r) w przypadku wycieku substancji szkodliwych stosować odpowiednie sorbenty

wykonał:


mgr inż. Dżalila K. Dylawerska

Domysłów, 17 stycznia 2025 r.

Literatura i in.:

Uchwała Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody.

Uchwała Nr LVII/559/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie zmiany

Uchwała Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody.

Projekt techniczny „Przebudowa skrzyżowania ulicy Klejowej z ulicą M. Dąbrowskiej i ul. Leśnej w m. Międzyzdroje” Investpol Nadzór i Projektowanie Jarosław Jarosz, Szczecin 2025r.

Chachulski Z., 2011. Pielęgnowanie i leczenie drzew starszych., Libra-Print D.Puławski, Warszawa

Suchocka M., 2016. Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej, Warszawa

Suchocka M., 2016. Inżynieryjne metody sadzenia, ochrony i poprawy warunków wzrostu drzew miejskich. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej, Warszawa

Szewczyk G., 2013. Arborystyka. Wybrane zagadnienia pielęgnacji drzew., Wydawnictwo UR, Kraków
miedzyzdroje.e-mapa.net

Poglądowa ostona pnia drzewa



Fot. 1. Przykładowe zabezpieczenia pnia drzewa z zastosowaniem odeskowania i mat słomianych, deski nie opierają się o nabiegi korzeniowe, mata wystaje ponad odeskowanie.



Fot.1 i 2. Ogólny widok PP, I.2025r.



Załącznik Nr 2 c
Rady Miejskiej w
z dnia 27 lutego 2025 r.



PODPIS ZAUFANY
JOLANTA
DYLAWERSKA
03.02.2025 10:32:27 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

OPINIA DENDROLOGICZNA

Zakresu prac w obrębie drzewa pomnikowego „Maron”
rosnącego przy skrzyżowaniu ulic Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki
w Międzyzdrojach

Sporządziła:


mgr inż. Jolanta K. Dylawska

Domysłów, 20 styczeń 2025 r.



ACER Pracownia Przyrodnicza Jolanta K. Dylawska
adres siedziby: Domysłów 17, 72-514 Kołczewo, NIP 855-101-41-43
tel. 604 462 308, e-mail jkdyla@poczta.onet.pl.

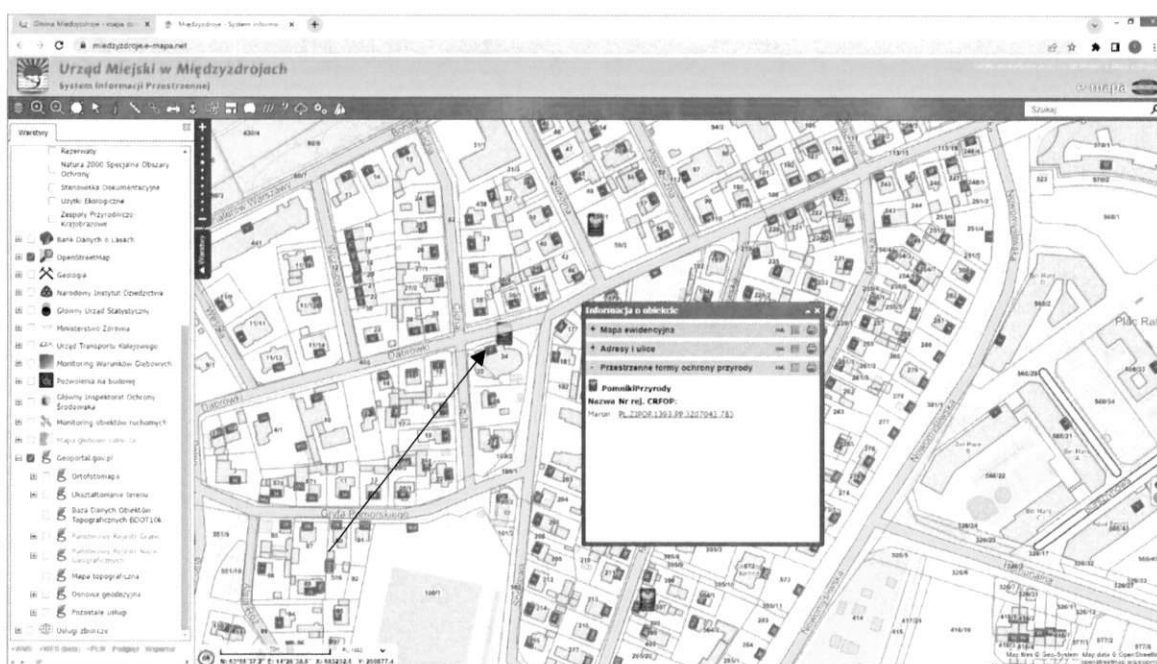
1. PODSTAWA:

Niniejszą opinię dendrologiczną wykonano na zlecenie firmy INVESTPOL Nadzór i Projektowanie Jarosław Jaros z siedzibą w Szczecinie.

Opinię dendrologiczną wykonano w związku z zamiarem przystąpienia do realizacji prac przedsięwzięcia „Przebudowy skrzyżowania ul Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki w Międzyzdrojach” w pobliżu drzewa pomnikowego „Maron”.

2. MIEJSCE I PRZEDMIOT OPINII:

Drzewo, którego dotyczy opinia dendrologiczna rośnie na dz.405 (przy posesji Dąbrówki 3) w pasie drogowym, przy skrzyżowaniu ulic: Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki w Międzyzdrojach, co obrazuje poniższa Ryc.1.



Ryc. 1 Lokalizacja drzewa pomnikowe na tle fragmentu miasta Międzyzdroje.

/miedzyzdroje.e-mapa.net, styczeń 2025r./

Przedmiotowe drzewo – kasztan jadalny *Castanea sativa* objęty został w 2003r. ochroną prawną na podstawie Uchwały Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody (Nr PP - 5), zmienionej

Uchwałą Nr LVII/559/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody. Kasztan, jako pomnik przyrody otrzymał nazwę „Maron”.

Wyciąg z wykazu obiektów Uchwały Nr XV/144/03:

Nr PP	Gatunek drzewa	lokalizacja	nr działki			obwód 1 - nazwa pomnika	
			symbol	użytku	pnia	2 - stan władania	2 - stan władania
1	2	3	4	5	6	6	6
5	kasztan	Gryfa Pomorskiego/ Dąbrówki	405	130	1. -		
	jadalny		dr			2. Zarząd Dróg Powiat.*	

*Aktualnie właścicielem działki jest Gmina Międzyzdroje

3. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z TUTUŁU UZNANIA ZA PP

Na mocy ww. Uchwał (wyciąg):

„§ 2. W stosunku do uznanych pomników przyrody wprowadza się następujące zakazy :

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej lub wodnej;
- 5) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 6) umieszczania tablic reklamowych.”

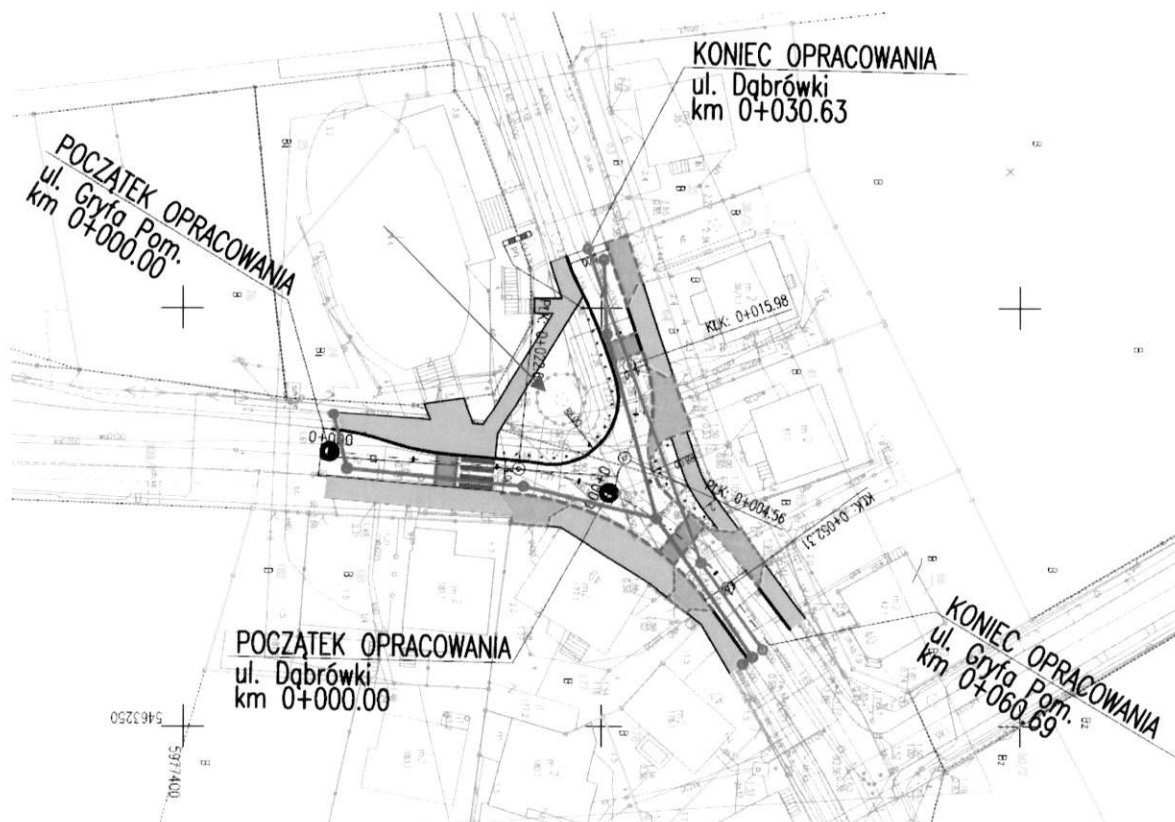
4. ZAMIERZANE PRACE BUDOWLANE I WYNIKAJĄCE Z NICH ZAGROŻENIA

Zamierzenia budowlane projektowanego przedsięwzięcia „Przebudowy skrzyżowania ulic Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki w Międzyzdrojach” obejmują:







- przebudowę istniejącego skrzyżowania wraz z przebudową zjazdów i chodników,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

(wyciąg z PZT stanowi Ryc. 2.)

Przebudowa skrzyżowania: zgodnie z projektem przebudowa skrzyżowania obejmuje wyniesienie skrzyżowania poprzez wykonanie jezdni i zjazdów z kostki brukowej oraz zdjęcie istniejących chodników i wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej z maksymalnym wyniesieniem do 10 cm. W ramach prac przewidziano wymianę ogrodzenia i montaż słupków chroniących przed wjazdem. W stosunku do kasztana jadalnego „Maron” zaplanowano, aby w obrębie 5m od pomnika przyrody prowadzone prace wykonać ręczne.



LEGENDA:

	granica działek
	nawierzchnia z betonu asfaltowego
	zjazdy – nawierzchnia z nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm, kolor grafitowy
	urządzenia bezpieczeństwa ruchu – próg sinusoidalny
	chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm, kolor szary
	zielen

Ryc. 2. PZT – wyciąg z projektu technicznego „Przebudowa skrzyżowania...”ze wskazaniem lokalizacji PP

Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej projektowana jest w wykopach do 2m głębokości, zaś sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach do głębokości 3m. Zakładane jest wykonywanie wykopów w klatkach.

Potencjalne zagrożenia: w wyniku zamierzonych prac dla pomnikowego drzewa mogą powstać zagrożenia typu:

- uszkodzenia korony drzewa przez pracujące maszyny budowlane (np. odarcia korowiny konarów, złamanie gałęzi lub konarów),
- uszkodzenia pnia drzewa poprzez maszyny budowlane i nieuwagę przy pracach ręcznych (np. odarcia korowiny),
- uszkodzenia systemu korzeniowego drzewa (np. podcięcie korzeni, ugniatanie korzeni, osunięcie ziemi i zmiana zagęszczenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzewa, pogorszenie stosunków wodnych, zanieczyszczenie gleby substancjami szkodliwymi).

5. WYTYCZNE PROWADZENIA PRAC:

Na okres prowadzenia prac zaleca się:

- a) prace prowadzić pod nadzorem dendrologicznym;

- b) wyznaczyć strefę bezpieczeństwa = strefę ochrony drzewa (SOD) wokół pomnikowego drzewa. Strefa SOD winna objąć rzut korony drzewa +1m wskazując tym samym obszar, w którym należy minimalizować oddziaływanie czynników stresowych poprzez ograniczanie do minimum ingerencji związane z realizacją inwestycji;
- c) obszar w odległości do 5m od pnia drzewa objąć strefą ochrony nienaruszalnej drzewa (SOND), w której niedopuszczalna jest ingerencja w system korzeniowy drzewa;
- d) ewentualne zmiany SOD i SOND należy uzgadniać z nadzorem dendrologicznym.
- e) wszelkie prace w SOND wykonywać w sposób ręczny, a w miejscach koniecznych przy użyciu lekkich sprzętów budowlanych (np. matą zagęszczarką);
- f) w trakcie realizacji prac w strefach SOD i SOND wybierać technologie służące ochronie drzewa np. zastosować chodniki podwieszane czy krawężniki mostowe
- g) prace prowadzić z jak największą starannością, bez szkody dla pomnikowego drzewa;
- h) prace ziemne (wykopy, wykopy typu klatka) wykonywać w jak najkrótszym czasie, grunt chronić przed osuwaniem, korzenie chronić przed przesuszaniem;
- i) w strefie SOND prace ziemne wykonywać w sposób bezwykopowy;
- j) wykonać zabezpieczenie bezpośrednie pnia drzewa poprzez wykonanie trwałej, tymczasowej osłony pnia – osłonę należy wykonać z desek grubości min.2cm, do wysokości 1,7- 2,0m lub pierwszych gałęzi/konarów, ustawionych wokół pnia drzewa w taki sposób aby nie opierały się one o nabiegi korzeniowe ani korzenie drzewa. Deski powinny być usztywnione (połączone) taśmą stalową lub drutem przybitym do desek gwoździami lub skoblami. Gwoździe/skoble nie mogą być dłuższe od grubości desek (nie mogą ostrym końcem wystawać poza deskę). Pień drzewa pod deskami należy obłożyć matami słomianymi dłuższymi od odeskowania;

- k) unikać cięć systemu korzeniowego oraz gałęzi i konarów, wszelkie zamierzenia cięć (w sytuacjach konfliktowych i bez wyjścia) uzgodnić z nadzorem dendrologicznym;
- l) materiały budowlane składować poza zarysem korony drzewa +min. 5m;
- m) dowożone materiały wykorzystywać na bieżąco;
- n) ograniczyć do niezbędnego minimum poruszanie się sprzętem budowlanym pod koroną drzewa + min. 2m;
- o) używać sprawny sprzęt budowlany;
- p) maszyny budowlane parkować poza obrysem korony drzewa + min. 2 m;
- q) w przypadku uszkodzenia gałęzi lub konarów należy poinformować o zaistniałym fakcie nadzór dendrologiczny i w uzgodnieniu z nim wykonać zabiegi pielęgnacyjne (właściwe przycięcie uszkodzonej gałęzi/konaru przy użyciu ostrych i czystych narzędzi, ranę zabezpieczyć środkami grzybobójczymi np. funaben, dendromal), podobnie postępować w przypadku uszkodzenia korzeni;
- r) w okresie suszy lub wysokich temperatur, celem ograniczenia parowania gleby w przypadku zdjęcia istniejących warstw jezdni i chodnika, stosować nawadnianie i ocienianie obszaru SOD, zalecany okres prac IX-IV;
- s) w przypadku wycieku substancji szkodliwych stosować odpowiednie sorbenty

wykonał:



mgr inż. Jolanta K. Dylawerska

Domysłów, 20 styczeń 2025 r.

Literatura:

Uchwała Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody.

Uchwała Nr LVII/559/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody.

Projekt techniczny „Przebudowa skrzyżowania ulicy Klejowej z ulicą M. Dąbrowskiej i ul. Leśnej w m. Międzyzdroje” Investpol Nadzór i Projektowanie Jarosław Jarosz, Szczecin 2025r.

Chachulski Z., 2011. Pielęgnowanie i leczenie drzew starszych., Libra-Print D.Puławski, Warszawa

Suchocka M., 2016. Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej, Warszawa

Suchocka M., 2016. Inżynieryjne metody sadzenia, ochrony i poprawy warunków wzrostu drzew miejskich. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej, Warszawa

Szewczyk G., 2013. Arborystyka. Wybrane zagadnienia pielęgnacji drzew., Wydawnictwo UR, Kraków
miedzyzdroje.e-mapa.net

Poglądowa osłona pnia drzewa



Fot. 1. Przykładowe zabezpieczenia pnia drzewa z zastosowaniem odeskowania i mat słomianych, deski nie opierają się o nabiegi korzeniowe, mata wystaje ponad odeskowanie.



Fot. 1 i 2. Ogólny widok
na pomnikowego kasztana jadalnego.

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2025 r. Pan Jarosław Jaros, wykonujący na rzecz Gminy Międzyzdroje prace budowlane związane z realizacją zadań pn.: „Przebudowa skrzyżowania ulicy Kolejowej z ulicą M. Dąbrowskiej i Leśnej w m. Międzyzdroje” i „Przebudowa skrzyżowania ul. Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki w Międzyzdrojach wraz z budową i przebudową odcinka kanalizacji deszczowej i przebudową sieci wodociągowej i sanitarnej”, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na realizowanie robót budowlanych przy drzewach pomnikowych Bolko i Maron, ustanowionych pomnikami przyrody na mocy uchwały nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 r. Projektowane prace będą przebiegać w rejonie strefy ochronnej pomnika przyrody. Planowana przebudowa nie powinna negatywnie wpłynąć na stan pomnika przyrody. W toku wykonywanych prac należy stosować środki ostrożności zaproponowane w załącznikach do uchwały.

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. ustanowienie pomnika przyrody oraz czynniki prawne stąd wynikające należą do właściwości Rady. Rada Miejska w Międzyzdrojach, zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, uzgadnia realizację inwestycji celu publicznego mogący mieć wpływ na pomniki przyrody. Ze względu na fakt iż planowane przedsięwzięcia stanowią inwestycje celu publicznego, ich realizacja jest możliwa po uzgodnieniu z organem ustanawiającym pomnik przyrody. Stosownie do art. 45 ust. 1 pkt 2 w związku z ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych w pobliżu pomnika przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 45 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, poz. 1940), Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się odstąpienie od stosowania ograniczeń określonych uchwałą Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 12 poz. 227, z 2007 r. Nr 95 poz. 1664 i Nr 84 poz. 2199, z 2014 r. poz. 2660 i poz. 3777), wobec pomników przyrody:

- 1) dębu szypułkowego „Bolko”, rosnącego w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej na działce nr 254 w obrębie 21 – w zakresie możliwości poprowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. M. Dąbrowskiej i ul. Leśną w m. Międzyzdroje, na warunkach określonych w opinii dendrologicznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) kasztana jadalnego „Maron”, rosnącego w Międzyzdrojach przy skrzyżowaniu ulic Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki, na działce nr 405 w obrębie 19 – w zakresie możliwości poprowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową skrzyżowania ulic Gryfa Pomorskiego i Dąbrowskiej w Międzyzdrojach, na warunkach określonych w opinii dendrologicznej stanowiącej załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez zastrzeżeń
pod względem formalnym
Ludwik Kociołziński
radca prawny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zalacznik1.pdf

opinia dendrologiczna zakresu prac w obrębie drzewa pomnikowego dębu szypułkowego "Bolko"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 18 lutego 2025 r.
Zalacznik2.pdf

opinia dendrologiczna zakresu prac w obrębie drzewa pomnikowego kasztan jadalny "Maron"

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2025 r. Pan Jarosław Jaros, wykonujący na rzecz Gminy Międzyzdroje prace budowlane związane z realizacją zadań pn.: „Przebudowa skrzyżowania ulicy Kolejowej z ulicą M. Dąbrowskiej i Leśnej w m. Międzyzdroje” i „Przebudowa skrzyżowania ul. Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki w Międzyzdrojach wraz z budową i przebudową odcinka kanalizacji deszczowej i przebudową sieci wodociągowej i sanitarnej”, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na realizowanie robót budowlanych przy drzewach pomnikowych Bolko i Maron, ustanowionych pomnikami przyrody na mocy uchwały nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 r. Projektowane prace będą przebiegać w rejonie strefy ochronnej pomnika przyrody. Planowana przebudowa nie powinna negatywnie wpłynąć na stan pomnika przyrody. W toku wykonywanych prac należy stosować środki ostrożności zaproponowane w załącznikach do uchwały.

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. ustanowienie pomnika przyrody oraz czynniki prawne stąd wynikające należą do właściwości Rady. Rada Miejska w Międzyzdrojach, zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, uzgadnia realizację inwestycji celu publicznego mogący mieć wpływ na pomniki przyrody. Ze względu na fakt iż planowane przedsięwzięcia stanowią inwestycje celu publicznego, ich realizacja jest możliwa po uzgodnieniu z organem ustanawiającym pomnik przyrody. Stosownie do art. 45 ust. 1 pkt 2 w związku z ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.