

Projekt

z dnia 2 stycznia 2025 r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres do 12 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 487/51 obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 0,1666 ha, położonej przy ul. Nowomyśliwskiej w Międzyzdrojach, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00026558/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Uzasadnienie

W celu prowadzenia zadań z zakresu gospodarki komunalnej, w tym zadań związanych z prowadzeniem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), przez spółkę Zielone Międzyzdroje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach, wykonywania ww. zadania publicznego oraz uzyskania przez spółkę Zielone Międzyzdroje sp. z o.o. tytułu zezwolenia na zbieranie odpadów, konieczne jest uzyskanie przez nią tytułu prawnego do nieruchomości stanowiącej działkę nr 487/51 obręb 19 miasta Międzyzdroje, na której wybudowany został Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Zgodnie z zapisami art.41b ust. 3 ustawy o odpadach umowa dzierżawy nieruchomości, na której będą zbierane lub przetwarzane odpady, wymaga zawarcia w formie aktu notarialnego. W związku z powyższym proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na okres do 12 lat.

Zgodnie z § 14 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566), wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony powyżej lat 3 lub na czas nieoznaczony każdorazowo wymaga zgody Rady Miejskiej.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717), zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.