**Protokół nr IX/25 z Sesji Rady Miejskiej**

**w Międzyzdrojach ,,na wniosek” z dnia 03.01.2025 r., miejsce obrad: Sala Obrad Rady Miejskiej, pokój 101-102 przy Placu Ratuszowym 1, godz. 14.30-14.50**

1. **Otwarcie IX Sesji RM i stwierdzenie quorum.**

IX Sesję ,,na wniosek” otworzyła Pani Iwona Czyż Przewodnicząca Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na Sesji 12 radnych. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi **zał. nr 1 i 2** do protokołu.

1. **Wnioski do porządku obrad.**

Na wniosek Burmistrza Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wprowadzenie do porządku obrad punktu 4 projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Za przyjęciem i zmianą porządku głosowało 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi **zał. nr 3** do protokołu.

Zmieniony porządek stanowi **zał. nr 4** do protokołu.

1. **Projekt uchwały w** **sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2044**

Pani Skarbnik wskazała, że aktualizowane są kwoty wydatków, które były wcześniej zaplanowane na odbiór i transport odpadów komunalnych. Związane jest to z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym. Podkreśliła, że następuje aktualizacja tylko środków w wieloletniej prognozie finansowej, natomiast w budżecie nic się nie zmienia. Dodała, że wprowadzają również nowe przedsięwzięcie, którego finalny odbiór był, jednakże skończyła się umowa. Lasy wystąpiły o przedłużenie dzierżawy części działek nr 163/7 i nr 164/1 jest to droga Gryfa Pomorskiego Las, przedsięwzięcie na lata 2025-2027.

Burmistrz uzupełnił, że rozstrzygnięty przetarg na zagospodarowanie i transport odpadów obejmuje lata 2025, 2026, 2027 do września 2028 r. Wskazuje, że została zabezpieczona kwota na ponad 6400 ton odpadów. W przeszłości gmina nigdy nie wyprodukowała tylu odpadów, z założenia kwota nie powinna zostać przekroczona. Burmistrz wskazał kwoty za tonę odpadów: w roku bieżącym 587 zł, w następnym 611 zł, w 2027 r. 635 zł natomiast w 2028 roku 661 zł. W pierwszym roku wzrost o 7,5 % a w kolejnych latach 4%. Był jeden oferent Spółka Zielone Międzyzdroje.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała się, na jaką kwotę został wygenerowany przetarg? Czy to były stawki roczne?

Burmistrz odpowiedział, że sposób naliczania był za tonę odebranych odpadów. Nie mamy w umowie wskazanej minimalnej ani maksymalnej ilości ton wywożonych odpadów.

Radny Stanisław Chabinka zapytał się, o który konkretnie odcinek drogi chodzi na Gryfa Pomorskiego Las?

Burmistrz odpowiedział, że ten odcinek w klasyfikacji nie jest drogą, jest to odcinek od Ośrodka Wczasowego „Darz Bor” do Lubiewa

Radny Henryk Nogala zadał pytanie, w jaki sposób gmina chce rozwiązać problem odbioru tekstyliów i obuwia.

Burmistrz odpowiedział, że zostanie zakupiona odpowiednia infrastruktura, odbiór od mieszkańców będzie odbywał się na PSZOKU. Prezes Zielonych Międzyzdrojów złożyła wniosek do urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie, w ramach którego mają być zakupione kontenery. Planowane jest wyznaczenie dni, w których będzie podstawiany kontener i w które będą odbierane tekstylia od mieszkańców.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Paulina Ścisłowska dodała, że oprócz tego planowane jest powstanie miejsca, w którym będzie możliwość odwieszenie odzieży nadającej się jeszcze do użytku. Ma być to duży mobilny kontener, w którym jest możliwa wymiana odzieży, ale również wyrzucenie tych zużytych. Jest to rozpisane w projekcie, na który mamy nadzieje uda się otrzymać dofinansowanie.

Radna Dorota Klucha powiedziała, że jest to bardzo dobry pomysł, gdyż nie każdy ma możliwość dojazdu do PSZOK-u.

Burmistrz dodał również, że od nowego roku weszła zmiana dotycząca odbioru gruzu. Zmieszany Gruz, który można było bezpośrednio dostarczyć do PSZOK-u, musi być teraz wysegregowany. Z gruzu zostało wydzielonych 6 pod frakcji.

Radna Dorota Klucha zapytała się, czy nie musimy w związku z powyższym zmienić regulaminu, gdyż jest tam wskazane, że mieszkańcy mogą przywozić gruz zmieszany.

Kierownik Referatu Paulina Ścisłowska odpowiedziała, że musimy poczekać aż będzie instalacja. Zobaczymy, jak będzie to wyglądało w momencie kiedy będą od nas przyjmować ten gruz. Na chwilę obecna wstrzymano odbiór, gdyż mogą przyjmować tylko posegregowany. Radna Dorota Klucha zapytała się, czy na tą chwilę mieszkaniec może przywieść zmieszany gruz i będzie to przyjęte?

Pani Paulina Ścisłowska odpowiedziała, że będziemy przyjmować ten zmieszany, ale na pewno nie będziemy mogli go wywieść.

Burmistrz dodał, że z czasem będzie trzeba podjąć decyzje, uświadamiając sobie, że gruz zmieszany na pewno będzie droższy niż gruz segregowany. Będzie możliwość zrobienia kalkulacji na podstawie tonażu z lat poprzednich. Jeśli wyjdziecie Państwo z założenia, że chcecie zmiany, zmienimy to, na pewno będzie miało to wpływ na nasz system i na nasze finanse. Na ten moment nie znamy jeszcze stawek.

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż podsumowując powiedziała, że obecnie jeśli mieszkaniec przywiezie gruz to zostanie on przyjęty.

Burmistrz potwierdził.

Przewodnicząca Rady poprosiła o komunikaty dla mieszkańców w powyższych kwestiach

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 5** do protokołu.

**Uchwała** **Nr IX/94/25**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 6 i 7** do protokołu.

1. **Projekt uchwały** **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Burmistrz powiedział, że Spółka Zielone Międzyzdroje potrzebuje tytułu prawnego na podstawie aktu notarialnego, aby móc zarządzać terenem, na którym znajduje się PSZOK. Są w tym momencie na etapie otrzymywania pozwoleń do funkcjonowania PSZOK-u. Wcześniej to funkcjonowało inaczej, gdyż gminy nie musiały występować o taką zgodę. Cała procedura rozpoczyna się w starostwie w Kamieniu Pomorskim, tam zmieniły się przepisy, które mówią, że umowa musi być podpisana z aktem notarialnym. Dzięki przyjęciu tej uchwały Prezes Spółki Zielone Międzyzdroje wystąpi do starostwa, miejmy nadzieje, że uda jej się stosunkowo szybko uzyskać dokumenty i PSZOK będzie funkcjonował, będzie zarządzany bezpośrednio przez spółkę.

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poprosiła o wyjaśnienie, dlaczego okres wydzierżawienia jest na 12 lat, a w momencie podjęcia uchwały był na 10 lat.

Burmistrz odpowiedział, że minimalny okres wynosił 10 lat. Biorąc pod uwagę, że nie wiadomo ile czasu zajmie otrzymanie dokument, zrobiona została zakładka na okres dwuletni.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 8** do protokołu.

Uchwała Nr IX/95/25, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. **Nr 9 i 10** do protokołu.

1. **Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodnicząca Rady zamknęła obrady IX Sesji, godz.14.50.

Protokółowała:

Izabela Osińska

Prowadząca obrady

Przewodnicząca Rady

Iwona Czyż