

**Protokół Nr 1/24 z dnia 22.05.2024., godz. 10.00-14.15**  
**miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach,**  
**Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Komisji Jarosław Mazur na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzyła posiedzenie. Obecnych radnych 5 osób. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

---

Radna Natkańska poruszyła temat zwiększenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej o radnego Bartłomieja Cieślakiewicza, który na posiedzeniu Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych w dniu 17.05.2024 r. wyraził chęć do pracy w Komisji. Kandydatura i tak będzie głosowana na sesji przez całą Radę, ale chcieliśmy poznać opinię pozostałych członków. Nie wyrażono sprzeciwu wobec przedstawionej kandydatury.

**3. Analiza wykonania budżetu Gminy za rok 2023.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Pani Skarbnik Bożena Hok.

Radna Klucha zapytała z czego wynika zmniejszenie dochodów z PIT?

Pani Hok wyjaśniła, że jest to związane ze zmianą ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego i przyznawania udziałów w PIT. Zmieniono również zasady przyznawania tego poprzez bardzo skomplikowany algorytm. Na ten spadek nałożył się również fakt, że gminy dostawały dodatkowe środki, jako uzupełnienie. Wobec powyższego wszystkim gminom w kraju ten dochód spadł, dlatego ciężko jest zbilansować wydatki i dochody

Radna Klucha uważa, że jest to znacząca informacja, dlatego proponuje, aby we wniosku Komisji zaznaczyć, że mamy dużo mniejsze dochody z PITU w związku ze zmianą przepisów i nie jest to wina gmina. Na pytanie Komisji, czy sprzedaż w kwocie 36 mln jest wystarczająca Pani Skarbnik powiedziała, że tak.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o wykaz zobowiązań warunkowych, chodzi dokładnie o zastaw rejestrowy na kwotę 16 mln.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to skonsolidowany bilans łączny całej gminy aby można było zamknąć księgi rachunkowe. To są sprawozdania finansowe, które Rada musi zatwierdzić poprzez przyjęcie odpowiedniej uchwały, żeby można było te księgi zamknąć. Na kolejne pytanie Pani Natkańskiej co mieści się w usługach obcych w rachunku zysków i strat Pani Skarbnik powiedziała, że tam są koszty wszelkich usług i zamówień bieżących. W uzupełnieniu do informacji o dochodach Pani Hok dodała, że do głównych dochodów, które uzyskuje gmina są dochody z podatków, PIT, CIT, ale są to również dochody znaczone, przeznaczone na konkretny cel tj. środki z tzw. kapslowego, czy środki gospodarki odpadami komunalnymi. Na pytanie Przewodniczącego Komisji, na jakie inne zadanie możemy wykorzystać z te środki z kapslowego Pani Skarbnik wyjaśniła, że stanowiska w tej materii są bardzo surowe. Jeśli chcemy sfinansować z tych środków, zdanie, które nie jest związane z przeciwdziałaniem rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanią to nie możemy.

Radna Dorota Klucha stwierdziła, że poprzez tak surowe obostrzenia wrócimy do stanu sprzed kilku lat, kiedy nie mogliśmy tych środków wydatkować i one przechodziły z roku na rok stopniowo się powiększając.

Kontynuując Pani Hok zwróciła uwagę, że nasze dochody i wydatki się nie spinają. Brakuje nam środków. Nie możemy pokryć finansowanie wydatków bieżących ze środków znaczonych, ani majątkowych, co znacznie ułatwiłoby funkcjonowanie. Chcemy wprowadzić terminale dla Straży Miejskiej z uwagi na dużą ilość mandatów nakładanych na obcokrajowców, których potem nie możemy

ściągnąć. Liczymy, że taka forma płatności od razu, da większy wpływ do budżetu. Pani Klucha dodała, że takie samo rozwiązanie powinno być zastosowane jeśli chodzi o kary za brak biletu w Strefie Płatnego Parkowania. Sugestia, aby wyposażyć spółkę Zielone Międzyzdroje w terminale.

Omawiając dochody radni zapytali o opłatę miejscową i prowadzone działalności wynajmu kwater. Jakie są podejmowane kroki, aby zachęcić, jak największą liczbę kwatrodawców do jej pobierania i odprowadzania do miasta? Radny Mazur zastanawia się, czy zwiększona prowizja nie będzie taką zachętą.

Ad vocem Pani Skarbnik poinformowała, że podejmujemy działania co do prowadzonej działalności gospodarczej w postaci wynajmu kwater, odprowadzania podatków oraz opłaty miejscowej. Poprzez zrobioną analizę wiemy, że bardzo dużo środków umyka nam z tego tytułu. Co do sugestii radnego to nie jest to zachęta ani żadna korzyść jeśli mówimy o prywatnych kwatrodawcach.

Analizując wykonanie budżetu pod kątem wykonywania inwestycji zwrócono uwagę, że dużo zadań jest przerzucanych na spółki, żeby nie zadłużać gminy. Dodatkowym czynnikiem jest to, że spółki mogą odzyskać VAT. Jest to na pewno duże ułatwienie w naszym funkcjonowaniu.

Radny Jarosław Mazur uważa, że może powinniśmy robić inwestycje, które przynoszą dochód?

Samorząd z uzyskanych dochodów ma stwarzać ludziom warunki do życia – powiedziała Pani Bożena Hok. Dlatego inwestycje robi się dla mieszkańców. One nie przynoszą finansowych korzyści dla gminy, ale dają te lepsze warunki do życia i rozwoju społeczności lokalnej. Pamiętajmy, że spółki są gminne. Jeśli korzystniejsze jest przekazanie zadania spółce pod kątem bilansowym to idziemy w tym kierunku, aby nie dociążać gminnego budżetu nowymi zobowiązaniami.

Dla radnej Natkańskiej największą bolączką jest przekazywanie spółkom działek gminnych poprzez aport, z których gmina nie ma korzyści finansowych. Radna ma tu na myśli np. działkę przekazaną spółce Nowe Centrum pod budowę ratusza, do której teraz odprowadza czynsz za dzierżawę pomieszczeń. Kolejnym przykładem jest działka na ul. Norwida/Kolejowa przekazana MTBS na budowę lokali, ze sprzedaży których gmina miała mieć środki na wybudowanie mieszkań komunalnych. To założenie również się nie sprawdziło, ponieważ spółka obiekt wybudowała, ale lokale komunalne już nie powstały, ponieważ inwestycja nie przyniosła zakładanego dochodu.

W temacie oświaty radna Klucha stwierdziła, że dokładamy do tego już ponad 8 mln. Radny Mazur powiedział, że faktycznie wzrosło to o 30% z uwagi na ostatnie podwyżki dla nauczycieli. Zwrócono również uwagę na słabe wyniki na egzaminach końcowych w SP1, które powinny być lepsze zważając na to ile dokładamy do oświaty. Cieszy natomiast fakt, że te wyniki poprawiły się w SP2.

Analizując ochronę środowiska Komisja zapytała, jak wygląda kwotowo odbiór odpadów od momentu przejścia tego zadania przez Spółkę Zielone Międzyzdroje?

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w roku 2021 do przetargu na zagospodarowanie odpadami na rok 2022 wygrała firma Remondis z kwotą ponad 3.2 mln. W następnym roku do przetargu na rok 2023 oprócz powyższej firmy z zaproponowaną ofertą na kwotę 4 736 903,82 zł, stanęła spółka Zielone Międzyzdroje z propozycją 3 289 539,66. Jest to ponad 1,5 mln mniej i mniej w porównaniu do roku 2022. Kwota przedstawiona w budżecie ponad 6 mln zł to połączone koszty za odbiór i zagospodarowanie odpadami. W rozbiciu przedstawia się to następująco:

- 3 013 286,04 odbiór i transport ,
- 2 989 443,96 zagospodarowanie.

Komisja Rewizyjna przystąpiła do przeanalizowania wydatków na OPS.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o koszty związane z funkcjonowaniem Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Wyjaśniono, że w Komisji działają 3 podzespoły, których członkowie otrzymują 42 zł za zaopiniowanie 1 punktu, za przeprowadzenie 1 kontroli, oraz za 1 posiedzenie motywujące. Uchwała Rady Miejskiej określa zasady działania i wynagradzania Komisji. Przewodniczący Komisji otrzymuje co miesiąc kwotę 450 zł za prowadzenie kancelarii. Dodatkowo cała Komisja, która spotyka się w pełnym składzie 2-3 w roku dostaje za takie posiedzenie 430 zł. W budżecie ogólna kwota na te działania wynosi 50 tys.

Analizując dalej wydatki OPS radna Klucha zwróciła uwagę, że ponosimy bardzo wysokie koszty za opiekę nad osobami starszymi, przebywającymi w domach opieki. Jest to koszt 3 908,69 za 1 osobę, a w domach opieki mamy 13 osób, co daje łączny koszt ponad 60 tys. zł. Usługami opiekuńczymi

w roku 2023 objęto 64 rodziny. Więc bardziej opłacalnym jest korzystanie z pomocy opiekunek środowiskowych.

Omawiając dochody związane z utrzymaniem przystani jachtowej zwrócono uwagę, że jest to sytuacja niedochodowa. Marina na siebie nie zarabia. Wydatki na poziomie 522 tys. przy dochodach zaledwie 122 tys. to znacząca różnica. Radna Dorota Klucha w tym aspekcie powiedziała, że jest to też podyktowane tym, że ludzie przenoszą się na inne mariny. Przykładowo w Kamieniu Pomorskim jest możliwość zimowania, i ta opcja jest często wybierana. Od początku, kiedy marina została wybudowana było wiadomo, że będziemy do niej dokładać. Dlatego radna Natkańska uważa, że marinę powinno się oddać komuś w dzierżawę. Aby zmniejszyć te koszty zainstalowano monitoring. Została również zlikwidowana spółka zarządzająca mariną, a ten obowiązek został przerzucony na MTBS. Na pytanie o koszt zarządzania mariną przez MTBS Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to kwota roczna w wysokości 58 tys.

Analizując dotację przekazane instytucjom kultury zwrócono uwagę, że Biblioteka ma prawie 800 tys. dotacji. Zastanawiano się, czy większa kwota jest podyktowana wyższym czynszem w nowym ratuszu, czy wzrosło wynagrodzenie? Pani Skarbnik wyjaśniła, że na wynagrodzenie przeznaczono kwotę 481 tys. W 2023 roku Biblioteka zatrudniała 7 osób (w przeliczeniu na etaty to 6,5). Jeśli chodzi o MDK to dotacja wynosi 1,5 mln. Zatrudnionych jest 8 osób nie licząc osób sprzątających. Warto zwrócić uwagę, że MDK posiada dochody własne w wysokości 921 tys.

Będąc w temacie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej radny Woszczyk jest zdziwiony, że mimo posiadanych środków nie została zakupiona rezerwowa opona za 7 tys. mimo kilkukrotnych monitów. Radna Klucha zapytała na co wydatkowano kwotę 270 tys.?

Pani Hok wyjaśniła, że koszt księgowej w 2 jednostkach wynosi 2 x 2,800 rocznie, 2 x dotacja na bieżące utrzymanie 1365 i 1175, wynagrodzenie plus składki 80 tys., zakup materiałów, paliwo to kwota 35 tys., energia 20 tys., pomieszczenie garażowe 11 tys., gaz 26 tys., naprawy 7 tys.

Pan Marian Kowalewski uczestniczący w posiedzeniu poprosił o złożenie wniosku o zakup opony. Znajdziemy na to środki i zabezpieczymy w budżecie. Na pytanie radnej Kluchy o stawkę godzinową Pan Kowalewski wyjaśnił, że jest ona liczona za każda rozpoczętą godzinę akcji.

Radny Tristan Belter zapytał, czy środki na pomoc dla Ukrainy są traktowane, jako dotacja celowa? Pani Skarbnik wyjaśniła, że są one otrzymywane na podstawie odrębnej ustawy, po uprzednim zgłoszeniu Wojewodzie naszego zapotrzebowania. Niewykorzystane środki jesteśmy zobowiązani zwrócić.

Podczas omawiania wydatków majątkowych zwrócono uwagę, że większa część została przeznaczona na remonty dróg. Sporo środków zainwestowano w modernizację placówek oświatowych, doposażono place zabaw w gminie, wykonano wiatę w Wapnicy, czy zagospodarowano teren przy Grodzisku. Na pytanie radnego Beltera, co możemy pokryć z nadwyżki budżetowej Pani Skarbnik wyjaśniła, że deficyt albo możemy spłacić zobowiązania. Na pytanie Pani Natkańskiej, czy zaczęliśmy spłacać 10 lokali w MTBS Pani Skarbnik poinformowała, że płatność została przesunięta na 2028 rok i będzie to spłata jednorazowa.

W temacie należności to ściągalność nie jest na najgorszym poziomie. Została wzmocniona windykacja. Wysłaliśmy sporo upomnień i można powiedzieć, że jesteśmy prawie na bieżąco. Najwięcej pracy było z SPP, ale udało się nam ściągnąć o 300 tys. więcej należności niż w latach wcześniejszych. Radny Belter dopytał do czego są zaliczane należności? Pani Skarbnik wyjaśniła, że do dochodów. Przychody to wolne środki np. z pozyskanego dofinansowania, pefronu albo środki, które przechodzą na przyszły rok i są znaczone.

Wobec braku pytań Komisji do sprawozdania z wykonania budżetu Przewodniczący Komisji Jarosław Mazur zaproponował ustalenie kolejnego posiedzenia na przyjęcie wniosku dot. absolutorium. Komisja Rewizyjna ustaliła kolejne posiedzenie na dzień 5 czerwca 2024 r. na godz. 10.00.

4. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
5. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Radna Katarzyna Natkańska przekazała następujące uwagi mieszkańca:

1. Pojawienie się kamperów na parkingu przy cmentarzu.
2. Psy na plaży- wyjaśniono, że zakaz wyprowadzania psów na plażę obowiązuje od czerwca do końca września. Wtedy właściciele z psami mogą iść na plażę tylko w wyznaczonych do tego miejscach,
3. Wieńce pogrzebowe przewożone są na cmentarz autem do sprzątnięcia miasta, co jest zdaniem wielu osób niewłaściwe i niestosowne.

6. **Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie, godz. 14.15. Na tym zakończono sporządzanie protokołu.

Protokolowała:  
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji  
Jarosław Mazur