

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie §10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, obejmującej następujące działki:

- nr 107, położonej w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0050 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00015072/8,
- nr 108, położonej w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00038107/0,
- nr 109, położonej w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00038100/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Katarzyna Kurkiarewicz
radca prawny

Uzasadnienie

W związku z wnioskami właścicieli nieruchomości przyległych o nabycie działek gminnych graniczących z ich posesjami, które zostały przeznaczone do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Działki nr 107, nr 108 i nr 109, położonych w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LXIII/763/23 z dnia 27.07.2023 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego - Promenada Zachodnia.

Symbol terenu: UT.9

Zapis planu: teren zabudowy usługowej związanej z czasowym zakwaterowaniem.

Kształt i wymiary działek uniemożliwiają zagospodarowanie ich jako samodzielnych nieruchomości.

W związku z tym, że działki graniczą z innymi nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.