

**Protokół nr 5/24 ze wspólnego posiedzenia Komisji:**

**1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**

**2) Spraw Komunalnych i Społecznych**

**w dniu 5.11.2024 r., godz. 11.00-18.58**

**miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach**

**Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102.**

**1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB-6 radnych, stan KSKiS-5 radnych, nieobecny radny Henryk Nogala i Sebastian Poskart. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Nie zgłoszono uwag do porządku posiedzenia. Stanowi on zał. nr 3 do protokołu.

**3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 10.10.2024 r.**

Nie zgłoszono uwag do protokołu.

**4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr LXXII/906/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 16 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Nowe Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.**

Głos zabrał Burmistrz, który poinformował, że zwiększenie kapitału jest podyktowane chęcią zorganizowania sylwestra miejskiego. Chcemy przy niewielkim nakładzie wydłużyć to wydarzenie i ściągnąć więcej ludzi, dlatego sylwester będzie trwał 4 dni i odbędzie się we włoskim stylu. Podobnie jak w roku ubiegłym, będziemy pobijać rekord Guinnessa.

Radnym został przedstawiony program 4-dniowego sylwestra.

Dla radnej Czyż brakuje szczegółowej informacji z rozbiciem tej kwoty na poszczególne zadania. To budzi obawy, że zabraknie środków i w grudniu będzie trzeba znowu dokładać. Radna zapytała, na czym będzie polegało bicie rekordu, i czy pozostałe atrakcje, w tym seanse kinowe, będą bezpłatne?

Burmistrz wyjaśnił, że wszystkie atrakcje będą ogólnodostępne i bezpłatne. Dyrektor Międzynarodowego Domu Kultury Artur Duszyński dodał, że wszystkie szczegóły są w kosztorysie, ale dopiero po rozliczeniu będziemy mogli podać konkretne kwoty. 75% tej kwoty jest związanych z tym, co się dzieje na scenie- powiedział Burmistrz. Pozostałe koszty są przeznaczone do uatrakcyjnienia tego okresu. Jeśli chodzi o kino, ponosimy tylko koszty licencji i koszty VAT- dodał Pan Duszyński. Odnośnie rekordu to w tym roku będzie on również polegał na kąpieli w beczce lodu, ale tym razem będzie on ustanawiany przez wielu ludzi. Musimy mieć ponad 140 osób chętnych, ale takich, które mają pojęcie o morsowaniu. Bicie rekordu to koszt ok. 70 tys.

Zdaniem radnej Kluchy, kwota 400 tys., jak na tyle zaplanowanych atrakcji, to nie są bardzo wysokie koszty.

Burmistrz wspomniał, że początkowe koszty wynosiły 700 tys. Zmniejszyliśmy je do 400 tys.

Radna Czyż jest za organizacją sylwestra, ale nie za taką sumę. Może warto zastanowić się nad zmniejszeniem tej kwoty. Uniknijmy sytuacji, w której mieszkańcy zarzucają nam, że dla nich nie ma środków, ale na takie przedsięwzięcia są.

Burmistrz poprosił, aby spojrzeć na to zadanie jak na inwestycję. Organizujemy 4-dniowe wydarzenie, na które przyjeżdża bardzo dużo osób, które zostawiają u nas środki finansowe. Jeśli im się spodoba, to do nas wrócą. To wszystko jest ze sobą powiązane. Liczymy się z każdym wydatkiem i gdyby nie było nas na to stać, to byśmy nie organizowali tego wydarzenia.

Radny Chabinka zaproponował, aby obniżyć wydatek do 300 tys.

Jeśli chcemy zrealizować wszystkie nasze założenia zawarte w programie, to w tej kwocie nie jesteśmy w stanie tego wykonać - powiedział Dyrektor MDK.

Według radnej Doroty Kluchy i zasłyszanych opinii zarówno mieszkańców, jak i turystów, to ubiegłoroczny sylwester był bardzo chwalony. Ludziom się podobało i było ich pełno. Pamiętajmy, że reklama to inwestycja.

Radna Natkańska zgadza się, że program jest obszerny i atrakcyjny, ale ważne są kwestie finansowe. Radna uważa, że każda zaoszczędzona złotówka to zawsze dodatkowe środki dla nas. Tym bardziej, że mamy pilne inwestycje do wykonania m.in. zabezpieczenie sieci wodociągowej na ul. Zwycięstwa i Niepodległości. Koszt tego zadania to ponad 2 mln. Radna nie optuje, aby likwidować sylwestra, ale uważa, że zorganizowanie go w mniejszym nakładzie nie spowoduje, że może być mniej osób zainteresowanych uczestnictwem w nim.

Radny Tristan Belter przychylił się do propozycji przedstawionej przez Burmistrza. Musimy podejmować działania, aby przedłużyć sezon. Pamiętajmy, że ciężko też znaleźć miejsca pracy poza sezonem letnim w Międzyzdrojach. Zatem jest to idealny moment, aby obrócić to przedsięwzięcie w inwestycję, która da później zyski. Tym bardziej, że mamy inwestycje na rekordowym poziomie, dostajemy nagrody jako gmina, budżet jest w dobrym stanie, miasto jest w szczycie rozkwitu, dlatego trzeba z tego korzystać. Jeśli myśleć o organizacji takiego sylwestra, to jest to najlepszy czas dla miasta by podjąć się tego zadania w zaprezentowanej formule.

W odniesieniu do wypowiedzi Pani Natkańskiej Burmistrz zapewnił, że w przyszłym roku zajmiemy się razem ze ZWiK wykonaniem tej inwestycji, która najprawdopodobniej będzie wyetapowana. Gdybym nie miał przekonania, że na coś nas stać, to bym tego nie proponował. Na pytanie radnego Woszczyka, czy przewidujemy pokaz fajerwerków, Pan Bobek wyjaśnił, że gmina nie będzie organizować ani pokazu fajerwerków, ani pokazu laserowego, który kosztuje w granicach 50-60 tys.

Radna Trott przypomniała, żeby w tym okresie szczególnie dobrze musimy zadbać o bezpieczeństwo. Czy nasze służby są w gotowości i zabezpieczą całe 4-dniowe wydarzenie? Radna zapytała, czy możemy uchwałą zakazać puszczania fajerwerków z uwagi na zwierzęta?

W temacie fajerwerków, jest to usankcjonowane w ustawie i nic nie możemy zrobić. Ustawodawca pozwala na strzelanie fajerwerkami, więc nie jesteśmy w stanie nikomu zabronić - powiedział Pan Duszyński. Wszystkie kwestie związane z bezpieczeństwem są na bieżąco omawiane ze służbami. Dodatkowo na każdy koncert mamy zapewnioną ochronę. Na pytanie radnego Rychłowskiego, czy można zaangażować pracowników promocji do organizowania sylwestra, Burmistrz powiedział, że można, tylko w samym referacie jest aktualnie tylko 2 pracowników.

Radna Czyż powraca do propozycji skrócenia sylwestra o jeden dzień, a uzyskane w ten sposób środki proponuje przeznaczyć na kolumbarium.

Burmistrz zaznaczył, że sporo osób korzysta z tego sylwestra. Znajdziemy model finansowania kolumbarium i rozszerzenia miejsca na grobowce. Dlatego apeluje, aby nie zmieniać przedstawionej propozycji i pozostawić 4 - dniowego sylwestra. Na pytanie radnego Mazura, czy w tym roku przewidujemy jeszcze podwyżki kapitału dla spółek, Burmistrz odpowiedział, że nie. Radny zapytał o to, ponieważ te środki pochodzą ze sprzedaży naszego majątku. Przekazując środki spółce tracimy nad nimi kontrolę. Nie mamy szacunkowego kosztu tego przedsięwzięcia, ani informacji, czy przez to zadanie będziemy mieć większe wpływy do budżetu. Burmistrz przypomniał, że taki zabieg jest po to, aby wydatek nie był klasyfikowany w budżecie, jako wydatek bieżący. Dzięki temu daje nam to nadwyżkę operacyjną w wysokości 8 mln, co zwiększa nasze zdolności kredytowe itp. Ciężko jest ocenić, ile zarobimy przez te 5 dni. Przeliczenie w skali 1:1 jest niemożliwe, ale da nam to wymierne rezultaty. Aspekt promocyjny też jest istotny w tym wszystkim. Radny Belter dodał, że w tamtym roku był to najdłuższy sylwester w kraju i medialnie to wybrzmiało. Aspekt promocyjny okazał się więc bardzo skuteczny.

Wracając do tematu obsługi i organizacji sylwestra to radny Mazur uważa, że pracownicy MDK powinni mieć za to dodatkowe wynagrodzenie.

Radna Czyż poinformowała, że będzie za projektem, jeśli otrzyma szczegółowe rozliczenie finansowe po tym wydarzeniu.

Burmistrz powiedział, że radni otrzymają takie rozliczenie.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 6 radnych głosowało za przyjęciem.

SKiS- 5 radnych pozytywnie zaopiniowało projekt.

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr LXIX/850/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Zielone Międzyzdroje” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.**

W posiedzeniu uczestniczyła Prezes Zielonych Międzyzdrojów Pani Konkolewska, która na pytanie Przewodniczącej Rady, na co mają być przeznaczone środki w wysokości 850 tys., odpowiedziała, że są to prognozowane wydatki na 3 miesiące, tj. do końca roku. Większość tej kwoty idzie na wydatki bieżące. Wydatki rekompensacyjne na inwestycje muszą posiadać zgodę Burmistrza. Jest tu jeden taki wydatek w postaci dokupienia do hakowca szczotki czyszczącej w kwocie 32 tys. brutto, co poprawi czystość dróg i ulic. Pozostała kwota to ceny energii, przeglądy itp. Są też kwestie wynagrodzenia i nadgodzin. Doszły jeszcze posiłki regeneracyjne, które pojawiają się już od listopada. Kwota nieznacznie wzrosła w porównaniu do roku ubiegłego. Do tego dochodzi jeszcze stadion. Początkowo szacowaliśmy dokapitalizowanie spółki o 1 mln, ale po przeliczeniu okazało się, że jesteśmy w stanie zarobić 150 tys., więc o tyle kwota została zmniejszona. Dopytując dalej, czy po tym dokapitalizowaniu będziecie zwracać się o kolejne zwiększenie, Pani Prezes poinformowała, że wszystko zależy od mediów i energii. Wstępne prognozy wskazują, że zmieścimy się w tej kwocie. Na pytanie Pani Natkańskiej, na co są przeznaczone środki na stadion, wyjaśniono, że budynek w ramach wydatkowania i według prognozy, wygeneruje koszty na poziomie 578 tys. zł. Z dofinansowania otrzymaliśmy 230 tys., więc ta pozostała kwota - 350 tys., zostanie przeznaczona na gaz i światło. Koszty oświetlenia powinny być mniejsze z uwagi na jego wymianę. Mamy w planach wykonanie termomodernizacji obiektu. Jesteśmy na etapie tworzenia dokumentacji. Stadionem zarządza 2 pracowników, których wynagrodzenie rocznie wynosi 80 tys. Energia kosztuje 87 tys., a podatek 138 tys., reszta środków to media.

Szukając oszczędności robimy audyt energetyczny- powiedział Burmistrz. Termomodernizację chcemy zrobić ze środków zewnętrznych. Jednym ze źródeł dochodowych dla spółki jest gospodarka odpadami. Ale to wszystko bilansuje się prawie na zero.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy kwoty z przetargu na gospodarkę odpadami były wystarczające?

Pani Prezes wyjaśniła, że tak. Nawet udało się zaoszczędzić, ponieważ wywózka jest mniejsza o ok. 400 ton. Także tendencja jest dobra, ograniczamy ilość wywożonych śmieci. Burmistrz dodał, że oprócz tego udało się pozyskać prawie 1 mln z opłaty dodatkowej, w ramach niesegregowania odpadów. Na pytanie radnego Mazura, czy w tym roku będzie jeszcze dokapitalizowanie spółki, Pani Prezes odpowiedziała, że jeśli nie nastąpią wyjątkowe okoliczności, to nie. Na pytanie Pani Trott, czy spółka jest przygotowana do sylwestra, Pani Prezes odpowiedziała, że będą dyżury i będziemy czuwać. Obecnie przygotowujemy się do akcji zima.

Radny Robert Osieński zapytał, czy była już wykonana naprawa iluminacji świątecznych, które mają być na sołectwach?

Zlecenie było na przegląd- powiedziała Pani Prezes. Dopiero po jego wykonaniu zobaczymy, czy dostaniemy zlecenie na naprawę. Na pytanie radnej Czyż, czy były wykonywane remonty w pokojach obiektu na stadionie, Pani Konkolewska odpowiedziała, że remont był robiony przez najemcę, aby podnieść standard. Spółka wykonywała drobne remonty na częściach wspólnych i nie zamierza inwestować w działalność najemcy. Sama modernizacja budynku stoi natomiast po naszej stronie.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- za przyjęciem projektu głosowało 6 radnych.

SKiS- 5 radnych za projektem.

Prowadząca obrady zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXVII/810/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na wkład własny na dofinansowanie zadania pn. „Prace budowlano-konserwatorskie otoczenia budynków Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. K. Boromeusza – ul. Zdrojowa 5c i Krótka 5 w Międzyzdrojach”.**

Burmistrz wskazał, że na realizację tego projektu gmina otrzymała dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wstępne koszty realizacji zadania były mniejsze, a wkład własny gminy wynosił 9 400 zł. W związku z niezbędnymi pracami dodatkowymi, związanymi z renowacją schodów, ich ogrodzeniem, a także z odnowieniem fasady budynku, wzrosły koszty realizacji tej inwestycji. Wartość robót zwiększyła o się o kwotę 112 603,63 zł. Kongregacja Sióstr Miłosierdzia Świętego Karola Boromeusza w Trzebnicy złożyła wniosek o zwiększenie wkładu własnego do realizacji tego zadania. W związku z powyższym proponuje się, aby zwiększyć wysokość dotacji celowej o kwotę 60 000 zł.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

SKiS- 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**7. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok.**

Radni zwrócili uwagę na zwiększenie wpływów z opłaty miejscowej i targowej, co bardzo cieszy. Na pytanie radnej Czyż, czy apartamentowce uiszczają tę opłatę, Burmistrz odpowiedział, że postępowania są prowadzone w stosunku do wszystkich wynajmujących. Często zdarzają się sytuacje, kiedy ludzie zapominają o złożeniu deklaracji. Równie częste są sytuacje, w których biura pośredniczą w wynajmie kwater osób prywatnych, co sprawia, że nasza procedura się wydłuża. Obecnie czekamy na zmiany ustawodawcze w zakresie wynajmu krótkoterminowego. Kontynuując Przewodnicząca Rady zapytała, czy możemy uzyskać informację, ile za dany rok zarobili inkasenci pobierający opłatę targową i kiedy otrzymują te środki?

Burmistrz wyjaśnił, że podział tej opłaty jest równy na wszystkie osoby pobierające opłatę, a Pani Skarbnik dodała, że nie ma terminu wypłaty prowizji, ale staramy się wypłacać na bieżąco.

Radna Natkańska zauważyła duży wpływ za wycinkę drzew. Radna zapytała, kto wykonywał naprawy przy studzienkach, na co zwiększamy środki dla MTBS i dlaczego zwiększamy wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne na kwotę 120 tys. oraz na co dokładnie będzie przeznaczona kwota 290 tys. w ramach aktualizacji działań w ramach Programu Profilaktyki. Radna zauważyła również, że często pojawiają się środki na flagi.

W kwestii wycinki drzew, to środki są znaczone i mogą być wydane tylko w ramach ochrony środowiska – powiedziała Pani Hok, a Burmistrz dodał, że model wygląda tak, że połowa środków finansowych jest wpłacanych do budżetu, a drugie 50% jest wykonywane w formie nasadzeń. Studzienki dopiero będą naprawiane, ale przez firmę zewnętrzną, ponieważ znajdują się one na drodze wojewódzkiej 102 i chcemy, aby szybko były naprawione. Co do MTBS, to spółce udało się zaoszczędzić i chcą te środki przesunąć na inne zadania. Środki na kwotę 120 tys. zwiększamy na wypłaty inkaso za opłatę targową i miejscową, ponieważ udało się nam pobrać więcej środków niż zakładaliśmy, dlatego też ta prowizja się zwiększa. W temacie flag, to środki były w niewłaściwym rozdziale i przesuwamy je, dokładając część środków na ich wywieszenie. Upředzając pytania, tego zadania nie wykonuje spółka Zielone Międzyzdroje, tylko podmiot zewnętrzny, który złożył korzystniejszą ofertę- powiedziała Pani Skarbnik. W temacie tzw. kapslowego, są to środki znaczone, do tej pory niewykorzystane, a OPS chciał zwiększyć plan wydatków w ramach Programu Profilaktyki Przeciwdziałania Narkomanii i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Kierownik OPS, Pani Musialska, dodała, że chcemy doposażyć dzieci w materiały niezbędne do realizacji zajęć sportowych, ceramicznych itp. Z tych środków pokrywamy również różnego rodzaju imprezy np. biegi przełajowe. Brakuje nam specjalistów. Jest potrzeba zatrudnienia dodatkowych psychologów, szczególnie dla małych dzieci. Na tę chwilę mamy 2 specjalistów, pedagoga, psychoterapeutę oraz 3 psychologów, ale to za mało, ponieważ liczba osób korzystająca z takiej pomocy jest bardzo duża. Na pytanie radnego Tristana Beltera, czy gmina może zrobić coś lepiej, Pani Kierownik odpowiedziała, że robimy co

możemy i na co pozwalają nasze siły. Dużą rolę w tym wszystkim odgrywają rodzice, ich chęć działania i podejmowania współpracy, czego brakuje w sporej liczbie przypadków.

Radny Belter dopytał, ile jest osób chętnych do skorzystania z takiej pomocy i ile targa się na swoje życie?

Nie prowadzimy takich statystyk. Szczegółowe sprawozdania są przekładane Radzie do końca marca danego roku- powiedziała Pani Musialska, dodając, że udzieli pisemnie obszerniejszej odpowiedzi na pytania radnego.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

SKiS- 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2024-2046.**

Skracamy okres spłaty do roku 2044, co powoduje zmiany w pokryciu deficytu i spłaty długu. Wprowadzamy również nowe przedsięwzięcia- powiedziała Pani Skarbnik.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

SKiS- 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.**

Burmistrz poinformował, że zwiększamy stawki. Liczymy, że wpłynie to na zwiększenie ściągalności w I strefie.

Radny Bartłomiej Cieślakiewicz, zapytał, czy jest możliwość wpisania konkretnego terminu wypłaty prowizji dla inkasentów, ponieważ nigdy nie było to unormowane. Radny zaproponował, aby zrobić 3 wypłaty: pierwsza od stycznia do czerwca, druga od lipca do sierpnia i trzecia od września do grudnia. Ponadto radny proponuje, aby wprowadzić 3 strefy. W strefę I wprowadzić wszystkie boczne uliczki na długości całej promenady i całą promenadę, strefą II objąć miasto, a sołectwa zrobić jako strefa III. Dodatkowo radny proponuje wprowadzić sezon letni i zimowy.

Pani Skarbnik nie widzi problemu, aby ująć taki zapis.

Radna Czyż uważa, że można to zrobić kwartalnie. Burmistrz dodał, że przeanalizuje możliwości i doprecyzujemy to do sesji.

Radna Klucha nie zgadza się z sugestią radnego dot. I strefy. Wydatki kształtują się zupełnie inaczej na obrzeżach promenady i bocznych uliczek, a inaczej w części centralnej. Nie zniechęcajmy ludzi do prowadzenia działalności na innych obszarach miasta i zostawmy to tak, jak obecnie jest.

Radny Cieślakiewicz nie zgadza z taką polemiką. To są środki dla gminy, dochód dla budżetu, tendencji spadkowej z opłaty nie ma, więc zdaniem radnego nie powinniśmy się obawiać wprowadzenia zmian.

Burmistrz uważa, że jeśli coś robimy, to staramy się to robić etapowo, w jakimś odstępie czasu. Nie fundujemy ludziom od razu wzrostu o 300%. Może wartym zastanowienia jest zmiana stawek np. w okresie majowym. Burmistrz obawia się, że proponowane przez radnego zmiany spowodują, że ludzie uciekną od tej opłaty i przejdą na tereny prywatne. Wydłużenie okresu o 2 miesiące nie spowoduje dużego wzrostu, bo w tym okresie nie notujemy zwiększenia z tytułu liczby prowadzonych działalności gospodarczych. W tym projekcie częściowo proponujemy wzrost stawek i warto je podtrzymać.

-----wyszedł radny Robert Osiński, godz. 15.00, stan KRGiB – 5 radnych -----

Radna Czyż popiera wniosek o objęcie całej promenady strefą I i przyległych-do niej punktów, gdyż to, jej zdaniem, wydłuży promenadę. Działalność kwitnie, co widać po liczbie punktów. Widać, że zainteresowanie jest też na całej promenadzie, ponieważ na obrzeżach budują się nowe obiekty i pojawia się tam coraz więcej różnego rodzaju działalności gospodarczej.

Burmistrz nie zgadza się z powyższą polemiką. Skoro radni również mają inicjatywę uchwałodawczą, to mogą przygotować swój projekt ze swoimi propozycjami.

Radna Trott uważa, że można zostawić stawki proponowane przez Burmistrza, ale rozszerzyć strefę I na całą promenadę.

Burmistrz przypomniał, że idea tak wysokiej stawki była taka, żeby jak najmniej podmiotów prowadziło działalność w centrum promenady. I strefa generuje ok. 20% całej wysokości tej opłaty, a po propozycji zwiększenia stawek liczymy, że do budżetu z tytułu tej opłaty wpłynie o pół mln więcej. Radny Belter uważa, że powinniśmy dać działać przedsiębiorcom zgodnie z XVIII w. ideą leseferyzmu, tak jak ją ukształtował Adam Smith, ponieważ to dzięki przedsiębiorcom miasto się rozwija. Radny nie zgadza się z rozszerzeniem Strefy I oraz usunięciem okresu przejściowego. Hipotetycznie, podjęcie takich kroków spowoduje, że przedsiębiorcy działający na obrzeżach Promenady zostaną zdemobilizowani do prowadzenia działalności. Jest olbrzymia różnica między centrum, a obrzeżami. Prosty przykładem są tzw. „kubeczkarze”, którzy swoją „działalność” prowadzą w centrum Promenady, a nie na obrzeżach. Radny Mazur popiera powyższy postulat. Nie przeszkadzajmy przedsiębiorcom, a jeśli mamy już wydłużyć sezon, to nie zmieniamy stawek.

Burmistrz poprosił, aby dać sobie rok czasu, aby zobaczyć, jak to zafunkcjonuje. Jeśli przedstawiona propozycja się nie sprawdzi, to wrócimy do tematu i na nowo go przedyskutujemy.

Przewodnicząca Rady nie zgadza się ze stwierdzeniem Pana Beltera o demobilizacji przedsiębiorców, ponieważ część osób prowadzi działalność tylko w sezonie i nie jest zainteresowana prowadzeniem jej w pozostałym okresie. Radna chciałaby do sesji otrzymać informację, ile punktów mamy w poszczególnych strefach i jakie dochody z tego tytułu.

Radny Tristan Belter przypomniał, że budki staramy się zamienić na stałą zabudowę i jest to lepsza droga niż nakładanie większych podatków, ponieważ tworzymy coś na dłuższe lata. Jeśli przedsiębiorca zarabia na tych obrzeżach, to powinniśmy to doceniać i pozwalać prowadzić działalność gospodarczą. To, że ktoś prowadzi działalność tylko 2 miesiące nie jest argumentem, aby całą promenadę objąć I strefą. Prawo powinno być zachęcające, a nie odpychające.

Radna Katarzyna Natkańska zwróciła uwagę, że jako radni musimy również dbać o interes gminy.

Radna Czyż nie zgadza się z wypowiedzią Pana Beltera. Zainteresowanie prowadzeniem działalności na terenie całej promenady jest duże. Turystów przybywa, apartamentów też i handlu również będzie przybywało, dlatego pośredni sezon przejściowy jest dobrym rozwiązaniem według radnej.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych głosowało za przyjęciem.

SKiS- 4 radnych głosowało za przyjęciem, 1 radny był przeciwny.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Burmistrz powiedział, że jesteśmy pozytywnie zaskoczeni, jeśli chodzi o finanse, dlatego proponujemy korektę podwyżki od nowego roku na 6 % i 4%.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy stawka przy domkach letniskowych nie jest zbyt niska? W tym projekcie jest stawka 203.40 za cały rok, a w poprzednim było to 191,90.

Radni zastanawiali się, czy nie trzeba skorygować przepisu poprzez doprecyzowanie, że chodzi o jeden domek.

Burmistrz powiedział, że do sesji przeanalizuje tę kwestię.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- bez stanowiska

SKiS- bez stanowiska

#### **11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Samorządowym Żłobku „Morskie Perelki” w Międzyzdrojach.**

Zmieniamy stawkę opłat z uwagi na rządowy program, który rekompensuje pobyt dziecka w żłobku-powiedział Burmistrz.

Radny Tristan Belter zwrócił uwagę na konieczność korekty redakcyjnej w podstawie prawnej w par. 1 ust. 2.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.  
SKiS- 5 radnych głosowało za przyjęciem.

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (3 działki przy ul. Gryfa Pom.)**

Projekt jest wynikiem zainteresowania zakupem wskazanych nieruchomości- wyjaśnił Burmistrz.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.  
SKiS- 5 radnych głosowało za przyjęciem.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (5 działek przy ul. Niepodległości-skarpa).**

O sprzedaż tych terenów wnioskowali radni z uwagi na symboliczne opłaty w ramach dzierżawy- powiedział Burmistrz.

Zdaniem Pana Beltera sprawę należy rozpatrzyć mając w głowie potencjalną możliwość, że po sprzedaży tych nieruchomości dojdzie do powstania, po ich połączeniu, nowej intensywnej zabudowy. Jest to teren, na którym już buduje się jeden budynek, pomimo ostrego kąta skarpy. Stąd radny apeluje o rozważę przy rozstrzygnięciu tego projektu uchwały.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 4 radnych za przyjęciem, 1 radny wstrzymał się od głosu.  
SKiS- 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. o pow. 538.2 o pow. 0,0003 ha przy ul. Piaskowej).**

Uchwała jest uchwałą porządkową, związana z uporządkowaniem spraw spadkowych- powiedział Burmistrz.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych za przyjęciem.  
SKiS- 5 radnych za przyjęciem.

**15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. nr 64/3 i 64/4 o łącznej pow. 5076 m<sup>2</sup> w Wicku).**

Radna Natkańska zapytała, czy w umowie można zaznaczyć, że dzierżawca musi zabezpieczyć teren i odpowiednio go ogrodzić? Radna Czyż popiera ten postulat, pytając jednocześnie o kwotę z dzierżawy i czy umowa może być rozwiązana wcześniej w przypadku jej niedotrzymania?

Burmistrz przypomniał, że był wniosek o postawienie znaku, ale jak zaczęliśmy analizować możliwość jego postawienia, to w przypadku jakiegoś zdarzenia wina będzie po stronie gminy, a nie dzierżawcy. Co do rozwiązania umowy, to zawsze jest możliwość jej rozwiązania.

Radna Klucha uważa, że powinniśmy tego typu rzeczy zabezpieczyć w umowie.

Burmistrz powiedział, że będzie rozmawiać z dzierżawcą i ustalimy możliwości ogrodzenia i wtedy zastanowimy się nad postawieniem znaku. Na pytanie radnego Beltera, czy dzierżawa będzie zawarta do 3 lat, czy na 3 lata, Burmistrz wyjaśnił, że może zawrzeć ją do 3 lat, czyli np. na 2 lata, ale zakłada, że będą to 3 lata.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych za przyjęciem.  
SKiS- 5 radnych za przyjęciem.

**16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 61 o pow. 105 m<sup>2</sup> przy ul. Boh. W-wy).**

Radna Czyż zapytała, jaka jest kwota dzierżawy.

Burmistrz poinformował, że 50 tys., ale przy podpisaniu kolejnej umowy będziemy negocjować większą stawkę.

Radna Czyż uważa, że trzeba dać to na przetarg, ponieważ może uzyskać większą kwotę.

Burmistrz przypomniał, że sprzedaż odbywa się na wysokim poziomie, jesteśmy zadowoleni z tej działalności, jakość świadczonych usług jest bardzo dobra. Ale jeśli nie będzie zgody, to pójdziemy w tryb przetargowy.

Radny Tristan Belter uważa, że podmiot oferuje wysoką jakość usługi, daje przyjemną atmosferę i ładny efekt wizualny. Dając to na przetarg jesteśmy narażeni na ryzyko, że powstanie coś brzydszego. Radny Woszczyk dodał, że skoro to nasz mieszkaniec, to powinniśmy ułatwiać mu prowadzenie działalności. Zastanówmy się nad zwiększeniem stawki, ale dajmy szansę na prowadzenie swojego biznesu.

Radna Czyż przypominała, że obowiązuje nas ustawa o finansach publicznych.

Burmistrz powiedział, że postara się podnieść czynsz w granicach 30-50%, a jak radni nie przyjmą projektu, to na sesję będzie przygotowany nowy projekt na dzierżawę w trybie przetargowym.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych głosowało za przyjęciem,

SKiS- 4 radnych głosowało za przyjęciem, 1 radny był przeciw.

**17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz.dz. nr 255/3 o pow. 26,4 m2 przy ul. Boh. W-wy).**

Komisje nie zajęły stanowiska z uwagi na brak dokładnego umiejscowienia dzierżawy na mapce.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- bez stanowiska

SKiS- bez stanowiska

**18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. nr 255/3 o pow. 24 m2 przy ul. Boh. W-wy).**

Komisje nie zajęły stanowiska z uwagi na brak dokładnego umiejscowienia dzierżawy na mapce.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- bez stanowiska

SKiS- bez stanowiska

**19. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/457/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.**

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

SKiS- 5 radnych opowiedziało się za przyjęciem.

**20. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr V/49/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzania na terenie Gminy Międzyzdroje konsultacji społecznych w sprawie Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2025.**

Nadzór zwrócił uwagę na kilka problemów, które dostosowujemy w tym projekcie- powiedział Burmistrz.

Radny Tristan Belter złożył wniosek formalny w sprawie zmiany przepisów tak, aby umożliwić głosowanie osób, które ukończyły 13 rok-życia bez zgody opiekuna prawnego. Następnie, po dyskusji, wycofał wniosek formalny i za zgodą Komisji, stwierdził, że z Panem Burmistrzem doszliśmy do porozumienia i propozycje zostaną wprowadzone Zarządzeniem.

Burmistrz dodał, że jest za wnioskami radnego, uczmy najmłodszych demokracji.



STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych za przyjęciem.  
SKiS- 5 radnych za przyjęciem.

**21. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok”.**

Radny Tomasz Rychłowski zwrócił uwagę, aby w pkt 6 w tabeli zmienić procent wpłat podatku na rzecz zachodniopomorskich organizacji pozarządowych z 1% na 1,5 %.

W ramach autopoprawki na sesji zostanie to zmienione- powiedział Burmistrz.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 4 radnych za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.  
SKiS- 5 radnych głosowało za przyjęciem.

**22. Projekt uchwały w sprawie zasad otrzymywania i wysokości diet przysługujących radnym Gminy Międzyzdroje oraz zwrotu kosztów podróży służbowej radnemu Gminy.**

Radna Trott poinformowała, że jest pomysł, aby podwyższyć diety.

Według radnej Czyż będzie to źle odebrane przez mieszkańców, ponieważ dopiero zaczęliśmy nową kadencję.

Burmistrz uważa, że warto również zastanowić się nad zmianą procentów przy potrąceniach z komisji i sesji, ponieważ na komisji jesteśmy dłużej, niż na sesji. To samo dotyczy potrącenia od częściowej nieobecności.

Radna Czyż przypomniała, że intencją tych potrąceń było to, żeby na sesji było quorum. Skoro sesja jest wiodąca, bo podejmujemy na niej uchwały, wysokość potrącenia jest większa. Pamiętajmy, że radny musi otrzymać dietę. Inną kwestią jest, na co ją przeznaczyć. Częściowe nieobecności są skrupulatnie odnotowywane w protokole. Musi być też narzędzie do zdyscyplinowania radnych.

Burmistrz zgadza się z tą ideologią, ale chodzi o sytuacje z poprzednich lat, w których nie można było zacząć komisji, ponieważ nie było quorum, a potrącenie jest liczone od momentu otwarcia komisji. Burmistrz proponuje, aby zmienić ¼ na ½.

**Radny Jarosław Mazur złożył wniosek formalny o zamknięcie dyskusji:  
KRGiB- 5 radnych głosowało za przyjęciem wniosku,  
KSKiS- 5 radnych głosowało za wnioskiem.**

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 4 radnych za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.  
SKiS- 4 radnych za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**23. Projekt uchwały sprawie ustalenia wysokości diet dla sołtysów i zwrotu kosztów podróży służbowych na terenie kraju.**

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych za przyjęciem.  
SKiS- 5 radnych za przyjęciem.

**24. Projekt uchwały w sprawie deklaracji poparcia dla projektu pn. „Poprawa zaopatrzenia w wodę Gmin: Dziwnów, Międzyzdroje, Wolin i Świnoujście”.**

Temat był omawiany przez Przewodniczącego ZGWW Tomasza Jaworskiego na ostatnim posiedzeniu komisji- przypomniał Burmistrz.

STANOWISKA KOMISJI: RGiB- 5 radnych za przyjęciem.  
SKiS- 5 radnych za przyjęciem.

**25. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Wiceprzewodniczący Rady Pan Stanisław Chabinka poinformował, że wpłynęła odpowiedź inwestora w sprawie rozbudowy oceanarium. Na spotkaniu inwestora z radnymi padł wniosek, że inwestor wycofuje się z pomysłu rozbudowy oceanarium, a pozostaje tylko przy budowie tunelu, na który była już zgoda Rady, na podstawie której Burmistrz zawarł aneks w tym temacie. Ponadto podjęliśmy uchwałę o zawarciu kolejnej długoletniej umowy dzierżawy, której zainteresowany nie chce podpisać, uważając jej zapisy za niekorzystne. Burmistrz zabezpieczył w niej interesy gminy i jeśli podmiot nie zgadza się z nimi, to nie jest już to naszym zmartwieniem. My, jako Rada zajęliśmy już stanowisko.

Radna Klucha zgadza się z powyższą wypowiedzią. Mamy już wypracowaną umowę, której inwestor nie chce podpisać. Dla nas, jako radnych najważniejsze jest zabezpieczenie interesu gminy, co też Burmistrz uczynił.

Obecna umowa dzierżawy trwa jeszcze 20 lat- przypomniał Burmistrz. W związku z tym inwestor może swobodnie prowadzić swoją działalność gospodarczą.

Radny Belter zaproponował, aby jeszcze raz wnikliwie zapoznać się z materiałami i na sesji podjąć odpowiednie stanowisko.

## **26. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

1) Radny Jarosław Mazur zapytał, dlaczego są wycinane drzewa w obrębie mola i oceanarium? Radny zapytał również o lampy na ul. Okrągłej.

Burmistrz w odniesieniu do pierwszego pytania wyjaśnił, że wycinamy chore drzewa. Co do oświetlenia, to w budżecie są środki na to zadanie, które będziemy wykonywać na początku roku. Ono się wydłużyło z uwagi na postępowanie przetargowe.

2) Radny Tristan Belter zapytał, czy wyjaśniła się sprawa z planem zagospodarowania przestrzennego na części terenu Ustronia Leśnego?

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że nie wiemy, czy plan wejdzie w życie, ponieważ Ministerstwo ma wątpliwości w kwestii dróg dojazdowych do studni. Jesteśmy na etapie składania wyjaśnień. Teren na pewno pozostawimy terenem zielonym. Będąc przy głosie radny zwrócił uwagę, że na ul. Skłodowskiej w nocy nie świecą się latarnie. Paliły się natomiast w dzień. Burmistrz wyjaśnił, że to dlatego, że były one naprawiane. Na pytanie radnego Rychłowskiego, co z murkiem oporowym na ul. Krótkiej, Burmistrz wyjaśnił, że jesteśmy na etapie opracowywania dokumentacji.

3) Radny Cieślakiewicz poprosił o zmianę ustawienia czasu włączania i wyłączania latarni na sołectwie Wapnica. W ślad za tą uwagą, radna Czyż poinformowała, że jest ciemno przy wyjeździe z miasta.

Burmistrz w odniesieniu do uwagi radnej powiedział, że jest to droga wojewódzka i gmina nie jest w stanie nic z tym zrobić, a uwaga radnego zostanie przekazana do odpowiedniego działu.

4) Radna Czyż zwróciła uwagę na konieczność zainstalowania kamery na ul. Leśnej. Dbajmy o bezpieczeństwo dzieci.

Burmistrz powiedział, że ul. Leśna będzie objęta monitoringiem w 3 etapie.

## **27. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prowadząca obrady zamknęła posiedzenie, godz. 18.58.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

1. KRGiB Dorota Klucha .....

2. KSKiS Katarzyna Natkańska .....