

Protokół 4/24 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 24.10.2024, godz. 9.00-14.00
miejsce posiedzenia: Sala obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Natkańska na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Obecnych na posiedzeniu 7 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 9.08.2024 r.

Protokół bez uwag był przyjęty na poprzednim wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 10.10.2024 r.

4. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Międzyzdroje w roku szkolnym 2023/2024.

Szkola Podstawowa Nr 1 w Międzyzdrojach:

Dyrektor Szkoły Pani Izabela Zaworska tytułem wstępu poinformowała, że w szkole jest 329 uczniów, w tym 63 uczniów z Ukrainy. 3 uczniów miało naukę w OREW w Ostromicach. W szkole mamy 19 oddziałów w klasach mieszanych. Na pytania Komisji, jak dzieci z Ukrainy odnalazły się w szkole, Pani Dyrektor wyjaśniła, że są wycofane, słabo angażują się w życie klasy i szkoły, nie mają zainteresowań oraz nie szukają interakcji z naszymi uczniami. Obecnie jest lepiej, ale mimo to wolą trzymać się razem i spędzać czas w swoim gronie. Dużym problemem była komunikacja, ponieważ dzieci nie chciały uczyć się polskiego. Na dzisiaj sytuacja w tym zakresie jest opanowana. Pozostał tylko problem współpracy z rodzicami dzieci ukraińskich, którzy nie mówią po polsku i nie uczą się naszego języka, więc ciężko było się z nimi porozumieć. Musieliśmy wpierać się różnymi osobami, które np. mówiły po rosyjsku. Ponad to rodzice mają słaby nadzór nad dziećmi. Robią one co chcą. Na pytanie radnego Cieślakiewicza, czy były przejawy agresji w stosunku do naszych uczniów Pani Dyrektor wyjaśniła, że nie. Dzieci ukraińskie przejawiały agresywne zachowania w stosunku do siebie. Na pytanie Pani Trott, czy mamy uzdolnione dzieci z Ukrainy Pani Dyrektor wyjaśniła, że tak i jest to szerokie spektrum. Widzimy w dzieciach potencjał, natomiast one same nie chcą pokazywać swoich zdolności. Kontynuując radna Trott zapytała, czy subwencja oświatowa również jest skierowana na dzieci ukraińskie? One są finansowane ze specustawy – powiedziała Pani Zaworska.

Radny Poskart zapytał, jak zachowują się polscy rodzice w stosunku do dzieci z Ukrainy?

Ad vocem Pani Dyrektor powiedziała, że na początku były duże wątpliwości, czy nasze dzieci nie będą na tym tracić, ale uważamy, że mieszane klasy są wartością dodaną, ponieważ dzieci mogą się nawzajem uczyć od siebie. Takie stanowisko było prezentowane rodzicom i te wątpliwości w pewnym stopniu zostały zminimalizowane. Poruszając temat orzeczeń i różnych dysfunkcji to w SP 1 jest 6 uczniów o potrzebie kształcenia specjalnego. U 14 uczniów została zastosowana indywidualna ścieżka kształcenia, dzięki której wyrównują się szanse na kontynuację nauki. 15 uczniów miało zajęcia rozwijające kompetencje emocjonalno-społeczne. Pod opieką psychologa jest 3 uczniów, a 18 udzielono pomocy doraźnej. 62 uczniów jest zdiagnozowanych przez poradnie lub inne placówki specjalistyczne pod kątem różnych dysfunkcji lub zaburzeń. Aż 42 uczniów chodzi na zajęcia logopedyczne, a 30 korzysta z zajęć wspomagających problemy z czytaniem, czy pisanem. Mamy przez to sporo zajęć korekcyjnych i wyrównawczych. Poza tym w szkole jest sporo kół zainteresowań tj.: SKS, zajęcia przyrodnicze, artystyczne, ceramiczne, czy fotograficzne. Na pytanie Pani Natkańskiej, czy dzieci chętnie chodzą na zajęcia wyrównawcze Pani Dyrektor wyjaśniła, że młodzież z klas 8 owszem, ponieważ przygotowują się do egzaminu ósmoklasisty. Dzieci z klas niższy chodzą różnie, w zależności

od potrzeb. Komisja zapytała, czy były podejmowane interwencje związane z niewłaściwym zachowaniem i korzystanie z pomocy policji? Pani Zaworska wyjaśniła, że interwencji z policją nie było, ale 32 wnioski zostały skierowane do Sądu o podjęcie pewnych czynności. Największym problemem z jakim boryka się szkoła są e-papierosy. Są one nie wyczuwalne i ciężko jest je wykryć. W celu wyeliminowania problemu podejmujemy działania edukacyjne i interwencyjne. Problemem jest również niedziałający monitoring.

Radny Rychłowski zauważył, że prze to zostały skradzione hulajnogi.

Faktycznie skradziono 2 hulajnogi, ale czynności są już prowadzone przez policję- powiedziała Pani Dyrektor. Szkoła stara się dbać o bezpieczeństwo dzieci, dlatego ograniczamy możliwość wejścia do szkoły. Osoby zaproszone na różne wydarzenia, które odbywają się na terenie szkoły są sprawdzani w rejestrach karnych. Ponadto, nigdy nie zostają sami z dziećmi. Zawsze podczas takich spotkań obecny jest nauczyciel. Chronimy również wizerunek naszych dzieci w mediach społecznościowych poprzez zamazywanie twarzy. Chcemy żeby dzieci czuły się komfortowo.

Szkoła współpracuje z różnymi instytucjami i organizacjami. Jesteśmy bardzo zadowoleni, że dzieci z klas 4-5 mają lekcje pływania na basenie. W szkole mamy tablicę multimedialną, która świetnie się sprawdza i dwie dobrze wyposażone sale: informatyczną i językowo-informatyczną. Dodatkowo szkoła organizuje półkolonie, w których udział bierze ok 25 dzieci w 3 turnusach. Na pytanie radnej Natkańskiej, na czym polega współpraca z oceanarium, Pani Dyrektor wyjaśniła, że dzieci były zaproszone na bezpłatne zajęcia edukacyjne i wystawę. Takie spotkanie odbyło się raz w wakacje i raz na wiosnę. Takie zaproszenia wcześniej też już miały miejsce. Komisja zapytała o potrzeby placówki. Potrzeb jest dużo, ale najpilniejszy jest dach hali sportowej, który jest dziurawy i przecieka do szatni, łazienek, holu i samej Sali. Parkiet był wymieniany, ale przez to przeciekanie boimy się, że zostanie on zalany. Chcielibyśmy, żeby fachowiec zajął się tym tematem. Przez to wejście do hali staje się niebezpieczne, ponieważ płytki na schodach są podpuchnięte.

Radna Natkańska zaproponowała, aby zwrócić się z tym problemem do ubezpieczyciela. W końcu to zalanie.

Zastępca Burmistrza zapytała, czy było zrobione rozeznanie cenowe ew. remontu? Czy nie można go wykonać ze środków szkoły, która ma zaplanowaną w budżecie pozycję remontową? Na pytanie radnej Natkańskiej o środki z wynajmu hali Pani Kiryluk wyjaśniła, że trafiają one bezpośrednio do budżetu gminy. Z tych środków częściowo utrzymujemy pracowników hali, a w części przeznaczamy na drobny fundusz remontowy.

Radny Nogala zwrócił uwagę, że dach mógł zostać uszkodzony podczas jego odśnieżania.

Kontynuując Pani Dyrektor powiedziała, że renowacji wymaga również drewniana elewacja hali, ponieważ od momentu wybudowania nie była poddawana konserwacji, a taka renowacja powinna być robiona co 2 lata. Szacunkowy koszt to ok. 20 tys. Problemem jest również brak pomieszczenia gospodarczego, w którym byłby przechowywany sprzęt, czy narzędzia. Po wstępnym rozeznanii sprawdziliby się do tego mały kontener. Komisja nie widzi przeciwwskazań do jego zakupu. Przydałoby się również wykonać ogrodzenie od strony WPN. Na pytanie Pana Nogali, jak szkoła radzi sobie z telefonami Pani Dyrektor wyjaśniła, że jest zakaz używania telefonów na lekcjach, chyba, że nauczyciel pozwoli. Jeśli złapie ucznia na korzystaniu z telefonu to zgodnie z naszymi przepisami jest on konfiskowany i schowany do sejfu. Oddany jest dopiero po przyjeździe rodziców. Taka metoda bardzo szybko nauczyła dzieci dyscypliny. Na przerwach też jest zakaz używania telefonów.

Będą przy głosie Pan Nogala zapytał, czy szkoła nie mogłaby przez Świętem Zmarłych uprzętnąć lapidarium na cmentarzu?

Pani Dyrektor powiedziała, że szkołą wyznaczy patronat nad opieką dla tego lapidarium.

Przewodnicząca zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

Szkoła Podstawowa Nr 2 w Wapnicy:

Na początku głos zabrała radna Ewa Trott, która w momencie pomysłu utworzenia szkoły daltońskiej była temu przeciwna. Metoda takiego nauczania się sprawdza, przynosi efekty, dlatego radna przeprasza, że w tamtym czasie była przeciwna.

Dyrektor SP 2 w Wapnicy Pani Iwona Sołtysiak potwierdziła, że plan daltoński dalej się sprawdza i jesteśmy z niego zadowoleni. W tym roku w szkole uczy się 153 dzieci, a w przyszłym będzie o 15 więcej. Ten wzrost bardzo nas cieszy, ale jednocześnie przysparza problemów, ponieważ z niektórych klas musieliśmy wynieść meble na korytarz, aby pomieściły się ławki. Od 2 lat odmawiamy przyjęć nowych dzieci. W szkole mamy 8 klas plus 2 oddziały przedszkolne i jest to maksymalna liczba oddziałów na teraz. Pani Dyrektor omówiła ideę planu daltońskiego. Dzieci uczą się na bazie 4 filarów: współpracy ze sobą, jak również pracy indywidualnej, odpowiedzialności. Dzieci starają się same rozwiązać problem, co nie przeszkadza w tym, że pomagają sobie nawzajem. Nauczyciele informują dzieci o ich ew. niedociągnięciach, albo o tym czego nie umieją i co powinny zrobić aby nadrobić materiał. Ta metoda się sprawdza i dzieci mają świadomość swoich słabych i mocnych stron. W szkole mamy również pracownię daltońską, do której uczęszczają wszystkie klasy od 4-8. Na tych zajęciach dzieci robią różne projekty, które na koniec miesiąca prezentują. Na tych zajęciach dzieci uczą się zarówno z książek, jak i tabletów, które za porozumieniem z rodzicami mogą brać do domu. Wszystko jest monitorowane. Dbamy również o to, żeby była zachowana równowaga i na przerwach nie korzysta się z telefonów. Staramy łączyć tradycję z nowoczesnością, dlatego dzieci mają również zeszyty. Kolejnym ważnym elementem, którym kieruje się szkoła jest ekologia. Od 10 lat mamy zieloną flagę. Sporo lekcji jest organizowanych poza szkołą, stąd propozycja złożona przez nas do Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego o stworzenie klasy zewnętrznej. Mamy dobrą wyszkoloną kadrę i doczekaliśmy się sali sportowej. W temacie potrzeb placówki to brakuje nam jednego pomieszczenia i jest pomysł na zaadaptowanie lokalu mieszkalnego na bibliotekę i pokój nauczycielski oraz przeniesienie zerówki do nowego pomieszczenia, które zostanie przeznaczone na klasę. Taki manewr zaspokoi nasze potrzeby lokalowe. Przy tym jest szansa na odzyskanie jednego dużego pokoju od lokatorki ostatniego mieszkania w budynku szkoły. Na pytanie radnego Cieślakiewicza, na jakim etapie są rozmowy z Burmistrzem w tym temacie, Pani Sołtysiak poinformowała, że pod koniec października wrócimy do rozmów. Liczba dzieci w szkole rośnie, a szkoła ma być placówką ogólnodostępną, w której dziecko z niepełnosprawnością w stopniu lekkim i umiarkowanym miały szansę na naukę. Na pytanie radnej Trott, czy szkoła prowadzi półkolonie, Pani Dyrektor powiedziała, że nie.

Radny Nogała zapytał, czy szkoła nie mogłaby przez Świętem Zmarłych uprzątnąć lapidarium na cmentarzu?

Pani Sołtysiak poinformowała, że zajmie się tym zagadnieniem.

Przedszkole Miejskie w Międzyzdrojach:

Dyrektor Pani Elwira Korcz poinformowała, że obecnie przedszkole, jak i żłobek znajdują się w 3 lokalizacjach. Jest to związane z remontem budynku przedszkola. 3 oddziały znajdują się w SP 1 na ul. Leśnej. Sale są wydzielone, w związku z czym nie ma tarć między starszymi dziećmi. Druga lokalizacja to budynek na ul. Kolejowej, w której również mamy 3 oddziały z młodszymi dziećmi. Będąc w tej lokalizacji korzystamy z placu zabaw na górnym boisku. Wygłuszenie ścian w tym budynku spowodowało, że dzieci są cichsze i spokojniejsze, dlatego chcemy aby w przedszkolu ściany również zostały wyciszone. Sam remont obiektu był bardzo dobrym pomysłem. Mimo, że termin realizacji inwestycji będzie przesunięty to i tak jesteśmy zadowoleni. Do końca sierpnia 2025 roku mamy podpisane porozumienie, na mocy którego będziemy w dotychczasowych lokalizacjach. Jednym z problemów, przed którym stoimy jest niż demograficzny. Urodzeń jest niewiele. Na 42 miejsca, zajętych jest lekko ponad 30. Kilka wolnych miejsc jest również w przedszkolu. W nowym obiekcie będzie miejsc na 150 dzieci, więc nie mamy się czym martwić, bo lokalowa jesteśmy zabezpieczeni. W przedszkolu mamy ok 20 dzieci ukraińskich. Na pytanie Przewodniczącej Komisji, jak układa się współpraca z rodzicami Pani Dyrektor wyjaśniła, że różnie. Część rodziców nie uczy się polskiego, więc komunikacja jest bardzo utrudniona i mimo że proponujemy pomoc w tej nauce niewiele osób chce z niej skorzystać. Dzieci ukraińskie uczą się polskiego, ponieważ w przedszkolu rozmawiamy tylko w tym języku. Dodatkowo w przedszkolu mamy język angielski. Traktujemy wszystkie dzieci równo. A szczególny nacisk kładziemy na zdrowe żywienie. Posiłki są gotowane w SP1 i przywożone przez firmę dowozową.

Radna Natkańska zapytała, czy są specjalne potrzeby żywieniowe wśród dzieci? Radna zapytała również, czy w przedszkolu jest monitoring?

Pani Korcz wyjaśniła, że 2 dzieci ma cukrzyce i wiemy, że nie jesteśmy w stanie zapewnić odpowiedniej diety, dlatego przygotowanie posiłków jest po stronie rodziców. Jeśli dziecko ma jakąś alergię to w oparciu o wywiad z opiekunem jest przygotowana odpowiednia dieta. Monitoringu w salach nie ma, ale jest on przy wejściu do budynku i w ciągu komunikacyjnym.

Radna Trott zapytała, ilu nauczycieli jest w jednej grupie?

W przedszkolu nauczyciel pracuje 5 godzin dziennie, więc 3 nauczycieli przypada na jedną grupę, w której średnio jest 25 dzieci. Przy każdej grupie jest woźna i pomoc dla nauczyciela. Dla dzieci z orzeczeniami są zatrudniane osoby wspomagające. Mamy subwencje na każdy rodzaj dziecka z orzeczeniami i zaburzeniami. W tamtym roku w przedszkolu było 9 dzieci z orzeczeniem specjalnym. Z uwagi na dużą ilość dzieci z problemami wymowy, zwiększyliśmy ilość godzin z zajęć z logopedii. Obecnie mamy 49 dzieci, które korzystają z powyższych zajęć. Celem Pani Dyrektora jest podniesienie jakości kształcenia matematycznego. Dlatego jest propozycja, aby rozpoczęły się zajęcia pokazujące, w jaki sposób uczyć matematyki w przedszkolu. Współpraca z różnymi organizacjami i podmiotami jest bardzo dobra. Jesteśmy pod wrażeniem współpracy, jaka odbywa się na ul. Kolejowej, między emerytami z Uniwersytetu III wieku, a dziećmi.

Przewodnicząca Komisji zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie

5. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
6. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Komisja zapoznała się z pismem mieszkanki ul. Skłodowskiej 14, która zwraca uwagę na problemy związane z obiektem i zarządzaniem nim przez MTBS. Komisja zapoznała się również z odpowiedzią Burmistrza w zakresie trzymania śmietników i parkowania pojazdów na gminnym terenie, które to również były zgłoszone w powyższym piśmie.

W posiedzeniu uczestniczyła Prezes MTBS Pani Dorota Siarska-Zacharewicz, Pan Jacek Więzowski Kierownik MTBS ds. technicznych oraz Magdalena Dunder Kierownik Referatu Nieruchomości.

1. Brak wymiany liczników.

Pani Prezes wyjaśniła, że będą one wymieniane na koniec roku, ponieważ zmieni się wysokość opłaty za wodę. Trwałość liczników jest określona na 5 lat, więc mamy jeszcze 2 lata na wymianę. Robimy wszystko zgodnie z przepisami. Nowe wodomierze zostały zakupione na początku roku.

2. Rozliczenie opłat za wodę i ścieki raz w roku, podczas gdy powinno być ono dwa razy w roku. Pani Prezes wyjaśniła, że rozliczenie wody następuje raz w roku, po zakończeniu roku obrotowego oraz w przypadku zmiany stawki za wodę i ścieki. Zainteresowana ma starą umowę, w której wskazano, że rozliczenie będzie odbywać się 2 razy w roku. Nie ma natomiast takiej potrzeby, by robić to częściej. Nie mamy również obawy jeśli chodzi o nadwyżki w rozliczeniu wody. Najemcy mogą natomiast wskazać i poprosić o mniejsze naliczanie wody i my to uwzględniamy. Pani Dunder dodała, że w nowych umowach już jest zapis o rocznym rozliczaniu.

3. Parkowanie pojazdów na drodze gminnej przez właściciela prywatnej posesji graniczącej z budynkiem komunalnym.

Pani Dunder powiedziała, że zostało wysłane pismo w tym temacie do właściciela działki sąsiedniej z informacją, że działka była sprzedawana ze służebnością przejazdu i przechodu, a nie do parkowania. Pouczyliśmy, że to nie jest droga, tylko działka, przez którą może przejechać do swojej posesji. Liczymy, że sytuacja się unormuje.

Radny Bartłomiej Cieślakiewicz dodał, że jeśli pojazd nie narusza podstawy ruchu drogowego to nie można wykonać żadnej czynności kontrolnej, ani tym bardziej nałożyć mandatu.

4. Prowadzenie w mieszkaniu komunalnym działalności gospodarczej.

Działalność gospodarcza nie jest prowadzona w tym lokalu. Znajduje się tam tylko sprzedany towar. Sama firma może być zarejestrowana na ten adres, jednak w lokalu nie może być ona prowadzona. Na konflikt sąsiedzki, który tam istnieje MTBS nie ma wpływu- powiedziała Pani Prezes. Na pytanie radnej Natkańskiej, czy można wystąpić o zaprzestanie takiej działalności Pani Prezes powiedziała, że można wysłać pismo, ale nie oczekujemy, że adresat się do tego zastosuje.

5. Brak dojścia do śmietników.

Boks był rozbudowany, ale jest sporym kątem nachylenia, w związku z czym podczas opadów deszczu w jego pobliżu stoi woda. Jedynym wyjściem jest zrobienie odwodnienia całej posesji- powiedział Pan Więzowski. Pani Prezes przypomniała, że do roku 2032 r. musimy usunąć z obiektu azbest i eternit, a w związku z tym, że znajduje się on w ścianach jest ryzyko wyburzenia całego obiektu i przeniesienia 32 rodzin.

Pani Dunder dodała, że jest to budynek, który generuje nam największe koszty.

6. Zastawianie miejsca do parkowania.

Na całej nieruchomości znajdują się 2 obiekty- budynek MTBS i budynek komunalny, które ze sobą sąsiadują. Miejsca postojowe są na terenie całego tego obszaru i obie nieruchomości korzystają z tych wolnych przestrzeni.

Pani Natkańska poinformowała, że rozmawiała wczoraj z wnoszącą powyższe pismo i przekazała dodatkowe uwagi:

- lokatorzy nie chcą podwyżki czynszu,
- eternit i azbest na dachu – nie ma.
- przy przenosinach lokatorzy nie chcą aneksów kuchennych tylko zamkniętą kuchnię,
- malowanie klatek,
- zapadnięte podłogi na korytarzach,
- zabezpieczenie miejsc parkingowych dla chorej osoby,
- za małe kosze na bio odpady.

W odniesieniu do powyższych uwag Pani Prezes powiedziała, że podwyżka będzie do 20 gr, co da 2 tys. zł z całej nieruchomości, więc to nie są duże kwoty. Pamiętajmy, że na tej nieruchomości jest 62 tys. zaległości. Nakłady poniesione na tą nieruchomość w ciągu 5 lat to kwota ponad 600 tys. Lokale tam są bardzo różne również pod kątem metrażu- od 30 m2 do 70 m2, dlatego czynsz jest różny inny. Obecna stawka bazowa to 0,18 gr. Gmina musi myśleć o systematycznym podnoszeniu czynszu z uwagi na stary zasób. Pani Dunder dodała, że w ciągu tych 5 lat został rozbudowany boks, wymienione podłogi i okładziny w części budynku, zrobione odwodnienie, remont balkonów i dachy, wymiany pieców i instalacji, wykonanie łazienek, wymiany drzwi. Także tych prac było naprawdę bardzo dużo.

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca zamknęła obrady, godz. 14.00.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodnicząca Komisji

Katarzyna Natkańska