

Protokół nr 4/24 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

2) Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniu 10.10.2024 r., godz. 8.00- 15.33

miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach

Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102.

1. Otwarcie połączonych posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB-6 radnych, stan KSKiS-6 radnych, nieobecny radny Błażej Karasiewicz. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Prowadząca obrady zaproponowała wprowadzenie do porządku posiedzenia analizy projektu uchwały w sprawie opłaty targowej w punkcie 7 oraz przyjęcie protokołu z dnia 11.09.2024 r.

Za wprowadzeniem powyższych zmian do porządku komisje głosowały:

KRGiB-6 radnych za.

KSKiS- 6 radnych za.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołów:

- ze wspólnego posiedzenia komisji z dnia 24.09.2024 r. z 11.09.2024 r.

- z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu z dnia 7.06.2024 r.

- z posiedzenia Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych z dnia 9.08.2024 r.

Przewodnicząca Rady odczytała wniosek radnego Tristana Beltera dotyczący przeprowadzania głosowań imiennych na komisjach oraz uwag złożonych do protokołów z dnia 7.06.2024 i 24.09.2024. Odczytała również opinię prawną w sprawie powyższego wniosku oraz uwag interpunkcyjnych, złożonych przez radnego Beltera.

Przewodnicząca Rady, aby rozwiązać problem składanych uwag do protokołów zaproponowała, aby wysyłany protokół był protokołem roboczym, do którego w ciągu przykładowo 2 dni, radny będzie mógł nanieść uwagi interpunkcyjne, stylistyczne i merytoryczne swoich wypowiedzi. Dodatkowo nie stosujemy trudnych form wypowiedzi. Powinniśmy posługiwać się uproszczonym językiem żeby trafić do każdego odbiorcy

Ad vocem radny Tristan Belter przypomniał, że uwagi dot. protokołu z KRGiB oraz nieporozumienie dot. zakresu wprowadzanych zmian do protokołów przez radnych zostały już rozstrzygnięte. Uwagi skierowane w ostatnim protokole ze wspólnego posiedzenia były uwagami redakcyjnymi i interpunkcyjnymi, mającymi na celu poprawę jasności wypowiedzi. Nie zmieniały brzmienia wypowiedzi innych radnych, zgodnie z ustaleniami.

Radna Natkańska nie zgadza się z ingerowaniem w wypowiedziach innych. Nie można jednak odmówić radnemu wykonanej pracy związanej z poprawkami. Warto jednak zaznaczyć innym kolorem te poprawki bezpośrednio w protokole. Radna poprosiła o zmianę w protokole z dnia 24.09.2024 r. w punkcie 9 dot. wschodniej wieżyczki molo- poprawić „zjazd” na „wejście na molo”.

Radny Jarosław Mazur przypomniał, że trzeba rozstrzygnąć wniosek radnego Tristana Beltera dot. podawania imiennych wyników głosowania w protokołach z komisji.

Radna Dorota Klucha poinformowała, że jest przeciw powyższemu wnioskowi, ponieważ głosowania na komisjach są „robocze” i do momentu sesji każdy radny może zmienić zdanie i zagłosować inaczej niż na komisji, więc nie jest to jednoznaczne. Liczy się wynik głosowania na sesji. Radna Czyż dodała, że każdy radny wie co mówi i jak głosuje, dlatego również uważa, że komisja jest „robocza” i służy wypracowaniu opinii, która oczywiście może się zmienić. Ostateczne decyzje są podejmowane na sesji i to jest ważniejsze głosowanie. Radna Natkańska również jest przeciwna temu wnioskowi. Każdy mieszkaniec może przyjść na komisję i śledzić wyniki głosowań radnych.

Wniosek formalny radnego Tristana Beltera o uwzględnienie w protokołach z komisji imiennego wyniku głosowań radnych.

KRGiB- 2 radnych za przyjęciem wniosku, 3 radnych przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

KSKiS- - 0 radnych za, 5 radnych przeciw wnioskowi, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Wniosek nie uzyskał akceptacji.

Prowadząca obrady zarządziła 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

4. Informacja na temat ochrony ludności w sytuacjach kryzysowych.

Temat został zreferowany przez Panią Katarzynę Nakonieczną Inspektora ds. Zarządzania Kryzysowego i Archiwum. Radni zostali zapoznani z gminnym planem zarządzania kryzysowego oraz planem operacyjnym funkcjonowania miasta i gminy Międzyzdroje w warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny. Omówiono stopnie alarmowe, które obowiązują do 30 listopada 2024 r. Na bieżąco jest monitorowany stan wód Odry. Została zlecona analiza zagrożeń na obszarach wodnych na terenie Gminy Międzyzdroje. Mamy uruchomioną rezerwę, z której zakupiliśmy worki z piaskiem oraz agregat prądotwórczy. WOPR przygotował sprawozdanie z bezpiecznych wakacji. Był to trudny sezon z ponad 200 interwencjami i 3 utonięciami na plażach niestrzeżonych po godzinie 18. Mamy 13 urządzeń AED i 6 syren alarmowych: 4 w mieście i po 1 w Wapnicy i Lubinie. Planujemy zakup jeszcze 1syreny na sołectwo Wicko. Na pytanie radnej Czyż, czy sanepid będzie kontrolował stan wody, Pani Nakonieczna wyjaśniła, że na chwilę obecną nie ma takiej potrzeby, ponieważ nie stwierdzono zagrożenia.

Radni zapoznali się z miejscami doraźnego ukrycia w Gminie Międzyzdroje.

Radny Stanisław Chabinka zwrócił uwagę, że nie zostały w nim ujęte budynki wybudowane na ul. Gryfa Pomorskiego-Las. Posiadają one potężne garaże podziemne i zdaniem radnego powinny być ujęte na tej liście.

Ad vocem Pani Nakonieczna powiedziała, że miejsca doraźnego ukrycia zostały zinwentaryzowane przez Straż Pożarną. Być może powinno to jednak zostać zaktualizowane.

Radny Cieślakiewicz zwrócił uwagę, że na gminie nie ma żadnego budynku doraźnego ukrycia, co powoduje, że trzeba dostać się do miasta. Czy w związku z tym w sytuacji kryzysowej będzie organizowany transport?

Pani Inspektor potwierdziła powyższą informację, dodając, że jeśli doszłoby do sytuacji kryzysowej to transport zostanie zorganizowany. Nie możemy jednak sami podejmować decyzji, musimy czekać na wytyczne z Powiatowego Sztabu Kryzysowego w Kamieniu Pomorskim. Dyskusji nie podlega jednak to, że musimy zrobić inwentaryzację na sołectwach. Na pytanie radnego Mazura, na jakiej zasadzie byłyby udostępniane prywatne obiekty w ramach miejsc doraźnego ukrycia wyjaśniono, że porozumienia. W sytuacji kryzysowej mamy możliwość narzucenia świadczeń rzeczowych. Radny kontynuując swoją wypowiedź uważa, że trzeba dążyć do tego, żeby stworzyć takie miejsca w sołectwach. W odniesieniu do samych procedur, to radny uważa, że powinniśmy mieć swoje wewnętrzne regulacje. Musimy być zabezpieczeni na przyszłość, a nie podejmować kroki w momencie, jak już coś się stanie. Konieczność zabezpieczenia prewencyjnego jest równie istotna.

Radna Klucha zwróciła uwagę, że w wykazie nie ma również ujętego obiektu Polino.

Sekretarz podkreślił, że czekamy na ustawę o obronie cywilnej.

WNIOSEK:

Radny Stanisław Chabinka zgłosił wniosek formalny o zaktualizowanie miejsc doraźnego ukrycia w obiektach niestanowiących własności gminy M-je.

KRGiB – 6 radnych za przyjęciem wniosku.

KSKiS – 6 radnych za przyjęciem wniosku.

Radna Ewa Trott uważa, że trzeba przygotować wykaz ulic dla mieszkańców, aby w razie sytuacji kryzysowej wiedzieli, gdzie mają się udać. Podział na sektory zdaniem Pani Trott jest dobrym kierunkiem. Dodatkowo trzeba zwrócić uwagę na dzieci i osoby niepełnosprawne.

Musimy pamiętać, że te miejsca doraźnego ukrycia nie są przygotowane do natychmiastowego przyjęcia ludzi. Pomieszczenia te są użytkowane, więc najpierw trzeba je opróżnić- powiedziała Pani Nakoneczna. Wszystkie niezbędne informacje będą opisane i umieszczone na BIP wraz ze znaczeniem sygnałów.

W temacie AED radny Rychłowski zwrócił uwagę, aby do ich wykazu dopisać również te, które znajdują się w prywatnych obiektach tj. hotele, czy pensjonaty oraz rozszerzyć zasięg radiotelefonów na całą gminę. Można również stworzyć mapę sytuacyjną z naniesieniem tych doraźnych obiektów i urządzeń AED.

Radny Belter zapytał, jakie obowiązki z zakresu zarządzania kryzysowego nakładają na radę gminy przepisy? Jakie są dokładnie kompetencje gminy i jej zadania w tym zakresie? Czy raporty sytuacyjne szczebla wojewódzkiego były wydawane wcześniej, czy dopiero od momentu powodzi?

Działamy na podstawie ustawy o zarządzaniu kryzysowym i obronie ojczyzny- powiedziała Pani Nakoneczna. Raporty były wydawane już wcześniej. Sami nie możemy podejmować większych czynności, ponieważ jesteśmy podlegli pod Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Radna Natkańska zwróciła uwagę na bardzo słabe wyposażenie naszego magazynu zarządzania kryzysowego.

Pani Nakoneczna poinformowała, że magazyn będzie uzupełniony. W odniesieniu do braku wewnętrznych regulacji Burmistrz podkreślił, że nie możemy działać bez przepisów. Dosadnie tę sytuację pokazał nam Covid. Nie mamy kompetencji, musimy więc czekać na wytyczne i ustawę. Burmistrz zgadza się, że trzeba wzmocnić zarządzanie kryzysowe i zwiększyć środki na materiały. Jak będzie ustawa o obronie cywilnej to zaczniemy tworzyć zasady. Obecnie możemy jedynie przekazywać informacje- dopowiedział Sekretarz.

Przewodnicząca Rady poprosiła, aby na następne spotkanie przygotować bieżące i zaktualizowane informacje.

5. Informacja na temat bezpieczeństwa publicznego i monitoringu miejskiego.

Burmistrz poinformował, że zakończono już dwa etapy budowy monitoringu miejskiego, który zapewnił nam 116 kamer. Do tej pory łączny koszt inwestycji to ponad 2 mln zł. Obecnie projektujemy 3 etap, który obejmie ulice tj.: Kolejowa, Gryfa Pomorskiego, Polną, Cmentarną, jak również promenadę wschodnią i zachodnią, wyjazd i wjazd z miasta i kładkę. Dostęp do niego ma Straż Miejska i Policja dodał Komendant SM Adam Bączek. Ten 3 etap jest dla nas kluczowy, ponieważ będziemy mieć objęty wyjazd i wjazd do miasta, a to bardzo ważne. Szacujemy, że 3 etap wyniesie nas ok. 1,3 mln i uda się nam go skończyć do przyszłych wakacji- powiedział Burmistrz. W ostatnim 4 etapie monitoringiem zostaną objęte sołectwa. Na pytanie Pana Cieślakiewicza o termin wykonania 4 etapu Burmistrz powiedział, że postaramy się go zakończyć w 2026 roku.

Pan Komendant przystąpił do omówienia tematu bezpieczeństwa. Straż Miejska pracuje w pełnym składzie: 6 strażników i komendant. Do chwili obecnej mamy 2 wolne wakaty. Podjęliśmy 3122 interwencji w tym: 2480 interwencji drogowych, 70 interwencji dot. zwierząt, 85 interwencji związanych z zakłócaniem porządku i osobami bezdomni. W ostatnim przypadku dopóki nie zakłócają spokoju to nie mamy zbyt wiele możliwości reagowania. Mamy funkcjonującą w Kamieniu Pomorskim noclegownię, z której osoby bezdomne nie chcą korzystać, a my nie możemy ich do tego przymusić.

Radna Czyż stwierdziła, że jest to duży problem, tym bardziej, kiedy osoby bezdomne śpią w centralnych częściach miasta tj. park za starym urzędem, czy promenada. Trzeba zwrócić szczególną uwagę na takie tereny. Radny Belter ma takie samo zdanie. Powinniśmy skupić się na takich miejscach, ponieważ to godzi w nasz wizerunek. Radny proponuje zastanowić się nad współpracą z policją.

Komendant powiedział, że zwróci na to uwagę, ale przy tak małym składzie osobowym nie jesteśmy w stanie podjąć wszystkich interwencji. Burmistrz dodał, że w sezonie letnim straż pracuje do 22, więc nie ma możliwości podejmowania nocnych interwencji. Jeśli chodzi o współpracę z policją to jest ona dobra- powiedział Pan Bączek. Często mamy łączone patrole i wspomagamy się

w interwencjach. Dotychczas w okresie wakacyjnym mieliśmy duże wsparcie policjantów z województwa, ale w tym roku duża ich część była odesłana na granicę białoruską, stąd wsparcie w tym roku było niewielkie. Na pytanie Pani Natkańskiej, czy monitoring pomógł i dzięki niemu interwencje były sprawniejsze Komendant powiedział, że tak. Nie było większych rozbojów ani kradzieży kieszonkowych. Do tej pory udało się uzyskać z nałożonych mandatów karnych kwotę 190 tys., a 160 tys. udało się ściągnąć. Liczymy jednak na więcej, ponieważ prowadzimy 400 postępowań o wykroczenie. Mamy terminale płatnicze, co bardzo usprawnia pracę i na pewno przyczyniło się do uzyskania tak dużej kwoty z mandatów, ponieważ można płacić na miejscu.

Radna Klucha podziękowała za sprawne załatwianie interwencji.

6. Informacja na temat funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania.

Burmistrz wyjaśnił, że nie ma większych zmian związanych ze strefą. Na pewno w tym roku będziemy mieć lepszy wynik finansowy. Rok 2023 zamknął się kwotą 3 546 349,87 zł. W roku 2022 osiągnęliśmy 3 187 011,34 zł. Udało nam się wzmocnić windykację, co ma przełożenie na lepszą ściągalność. Niestety dalej mamy problemy z egzekucją z zagranicy. Dodatkowo sporo aut jest leasingowanych, co wydłuża procedurę. Naszą zmurą są weekendy, w których nie możemy pobierać opłat w SPP, przez co tworzy się bałagan, nie ma rotacji aut i uciekają nam spore środki finansowe. Mamy też sporo turystów jednodniowych.

W temacie kwestii technicznych Pan Widorowski powiedział, że w ostatnim czasie 4 parkomaty zostały zmodernizowane i dostosowane do płatności kartami kredytowymi. I strefę mamy już objętą takimi płatnościami. W II strefie mamy 7 parkomatów bez możliwości zapłaty kartą. Pytanie, czy radni widzą konieczność wprowadzenia takiej opcji, jak również tego, czy chcemy rozszerzyć strefę. Problemem są ulice, które nie są objęte strefą- dopowiedział Burmistrz. Dlatego sugeruje, aby pochylić się nad zagadnieniem dot. objęcia strefą tych pozostałych miejsc. Patrząc pod kątem finansowym nie będzie to ekonomicznie uzasadniona decyzja, ale uporządkuje nam to parkowanie w tych obszarach.

Radna Trott przypomniała, że boczne uliczki prowadzące do promenady nie są w części objęte SPP, ponieważ nie spełniały parametrów. Może trzeba wrócić do tego tematu.

Trzeba się zastanowić, czy robienie strefy dla 3-4 miejsc i wyłączenie chodnika jest zasadne. Jeśli się to nie bilansuje finansowo to nie robimy strefy – powiedział Pan Artur, na co radny Cieślakiewicz w odpowiedzi przypomniał, że na bocznych ulicach jest strefa zamieszkania, więc można iść środkiem ulicy. Pan Widorowski podkreślił również, że mieszkańcy np. ul. Gintera nie chcieli strefy.

Radna Czyż zwróciła uwagę, że na ul. Zwycięstwa przy nowo powstałej inwestycji samochody ustawione są wzdłuż ulicy na chodnikach. Trzeba to uporządkować. Miał w tym pomóc parking na obrzeżach miasta- przypomniał Pan Nogala.

Pan Widorowski zaznaczył, że strefę można wprowadzić tylko na drogach gminnych. W tym przypadku ul. Zwycięstwa wraz z chodnikiem należy do Zarządu Dróg Wojewódzkich.

W nawiązaniu do wypowiedzi Pana Nogali Burmistrz powiedział, że w przyszłym roku będziemy mieć pozwolenie na budowę parkingu buforowego. Zastanawialiśmy się również, w jaki inny sposób możemy rozładować ruch na wojewódzkiej 102. Doszliśmy do wniosku, że najlepiej będzie zbudować rondo w granicy z ul. Polną oraz na ul. Nowomyśliwskiej. Wcześniej rozważaliśmy pomysł budowy parkingu kondygnacyjnego, ale jest to inwestycja nieuzasadniona ekonomicznie, a nie znaleźliśmy partnera do tego przedsięwzięcia.

Radna Czyż zaapelowała, aby zastanowić się nad zmianą organizacji ruchu na promenadzie i wyłączyć ją z ruchu samochodowego.

Ciężko byłoby ograniczyć ruch na promenadzie z uwagi na dojazd do hoteli i pensjonatów- powiedział Burmistrz. W Czechach problem z parkowaniem w miastach przez turystów został tak rozwiązany, że aby wjechać do miasta trzeba pokazać, że ma się nocleg, a jak nie, to auto zostawia się na parkingu na obrzeżach. Zastanawiamy się nad wprowadzeniem podobnego rozwiązania, ale to na razie wstępne koncepcje.

Radny Belter zapytał o planowaną inwestycję wpisaną do WPF - budowę parkingu na Gryfa Las i stworzenie dróg dojazdowych.

Burmistrz omówił koncepcję budowy parkingu kondygnacyjnego, zaznaczając przy tym, że nie ma zainteresowanych podmiotów do partycypacji w tym przedsięwzięciu.

Komisja zajęła się zagadnieniem związanym z wyznaczeniem w SPP miejsc parkingowych dla motocykli. Pan Artur Widorowski powiedział, że można wyznaczyć takie miejsca kosztem miejsc parkingowych dla samochodów, a to jest u nas deficytowa rzecz. Motocykl może parkować na chodniku, bądź przy drodze, więc Pan Widorowski nie widzi konieczności robienia dla nich miejsc postojowych w strefie. Radny Cieślíkiewicz zgadza się i popiera opinię Pana Widorowskiego.

Korzystając z obecności Prezesa Zielonych Międzyzdrojów Pani Natkańska zapytała o protokół rozliczający dochody. Na bardzo dużą kwotę zostały anulowane wezwania. Dlaczego? Ponadto radna zapytała o ściągalsność?

Ad vocem Pani Konkolewska w kwestii anulowanych wezwań wyjaśniła, że dotyczy to opłaty, którą uiszcza się w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania. Można złożyć reklamację, w której jeśli są spełnione warunki i w ocenie organu wykonawczego są zgodne z zapisami uchwały, taka reklamacja zostaje uwzględniona i opłata anulowana. Co do ściągalsności to w tym roku windykujemy za rok ubiegły. Sporym problemem jest ściągalsność po stronie niemieckiej. Sekretarz dodał, że część środków ściąga spółka, a czynności windykacyjne prowadzone są przez urząd.

Na pytanie radego Beltera, ile miejsc w SPP jest przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych Pan Widorowski wyjaśnił, że na 10 miejsc jedno musi być przeznaczone na ten cel. Ogólnie przyjmuje się, że do 10% miejsc w całej strefie musi być przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

Prowadząca obrady zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie posiedzenie zostało wznowione.

Przewodnicząca KRGiB zaproponowała zmianę w porządku posiedzenia poprzez zamianę kolejności-punktu 8 z punktu 7. Zmianę przyjęto przez aklamację.

7. Informacja spółki z o.o. Zielone Międzyzdroje na temat bieżącego funkcjonowania oraz stanie finansowym spółki za 2023 rok.

Głos zabrała Pani Konkolewska Prezes Spółki z o.o. Zielone Międzyzdroje, która poinformowała, że objęła stanowisko prezesa na początku lipca br. więc już na początku sezonu letniego. Okres dosyć ciężki, ale staraliśmy się reagować na bieżąco, przyjmując Państwa zgłoszenia i uwagi. Staramy się pozyskiwać środki z KPO, aby móc zrealizować zadanie zbudowania farmy fotowoltaicznej. Jeśli chodzi o bilans zysków i strat to rok zamknijemy na minusie z uwagi na przejście ZOŚ. Brakuje nam środków do końca roku na wynagrodzenia, a na pewno nie chcemy nikogo zwalniać. Będziemy zmieniać regulamin wynagradzania, ale to długa droga, ponieważ musimy wszystko uzgadniać ze związkami zawodowymi. W sezonie było sporo problemów kadrowych z uwagi na dużą liczbę zwolnień lekarskich. Staramy się przyjmować, jak najwięcej zleceń, aby spółka mogła zarabiać. Umowy, które były zawarte przez spółkę w części zostały wypowiedziane, a w części aneksowane. Dużą wagę przykładam do szkoleń pracowników. W ostatnim czasie pracownicy nabyli nowe uprawnienia, dzięki czemu możemy teraz sami zacząć robić przegląd iluminacji świątecznych. W ten sposób oszczędzamy środki, gdyż nie musimy ich wydawać na firmy zewnętrzne. Staramy się, aby spółka była widoczna na zewnątrz. Bierzymy udział w różnych akcjach i wydarzeniach organizowanych m.in. przez gminę, w tym edukujących nasze społeczeństwo np. poprzez akcje porządkowania plaż, segregacje śmieci, czy zbierania elektroodpadów. Na pytanie radnej Czyż, czy po przejściu ZOŚ został sporządzony bilans, Pani Prezes wyjaśniła, że nie, ponieważ ZOŚ był likwidowany 31.12.2023 r. Spółka zakupiła od ZOŚ wyposażenie niezbędne do realizowania zadań. Środki trwały powyżej 10 tys. pozostały w gestii urzędu.

Radna Czyż zapytała o rezerwę likwidacyjną, stan finansowy spółki na kwartał i inwestycje, jakie będzie realizować spółka? Radna zapytała również, czy usługi pogrzebowe będą teraz świadczone przez inną firmę?

Jeśli mówimy o rezerwie to wszystko zostało wypłacone do dnia likwidacji. Informację o stanie finansowym spółki Gmina otrzymuje raz na kwartał. Nawiązując do tematu usług pogrzebowych to będzie je świadczyć spółka Zielone Międzyzdroje. Informacja podana przez radną jest nieprawdziwa i wynika z nieporozumienia. W czasie uporządkowywania kwestii godzinowych pracowników, okazało

się, że kilka osób świadczy tzw. dyżury denackie. Są one pełnione przez 24 h na dobę. Zgodnie z kodeksem pracy jest to traktowane, jako czynność gotowości do pracy, więc jest to łamanie przepisów. Dlatego chcemy zmienić formę zatrudnienia i świadczenie tych usług pogrzebowych będzie realizowane w ramach umowy cywilnoprawnej przez pracowników, którzy wykonywali tę usługę dotychczas. Pracownicy początkowo nie chcieli przystać na takie rozwiązanie, ponieważ z nadgodzin otrzymywali większe środki, ale ostatecznie udało się ich przekonać i od 1 listopada ta zmiana zostanie wprowadzona w życie. Wracając do tematu kapitału spółki, to będzie trzeba nas dokapitalizować, ponieważ nie starczy nam środków na wypłaty dla pracowników do końca roku. Po przejęciu ZOŚ w spółce jest zatrudnionych 59 osób. Spółka stara się realizować działalność inwestycyjną, aby pozyskiwać środki i świadczyć usługi na rzecz społeczności lokalnej, w tym realizację drobnych usług drogowych. Sprzęt mamy, mimo że bywa stary i trzeba go zmodernizować. Główną potrzebą na tą chwilę jest stworzenie magazynu do przechowywania materiałów. Potrzebujemy również dodatkowej powierzchni na maszyny i pojazdy oraz miejsca dla opieki nad zwierzętami wraz z chłodnią dla zwierząt. Burmistrz dodał, że sporo pracy administracyjnej pozostało do wykonania. Ciężko będzie uzyskać dobry wynik ekonomiczny po przejęciu ZOŚ, z czego zdajemy sobie sprawę. Do tematu fotowoltaiki wrócimy na początku roku, ponieważ szukamy modelu finansowego/biznesowego tego przedsięwzięcia.

Radny Tristan Belter zapytał, jakie maszyny powinna posiadać spółka, aby poprawić jej działanie? Czy dużo maszyn wynajmujemy?

Pani Prezes wyjaśniła, że nie chcemy wypożyczać sprzętów, ponieważ jest to kosztowne przedsięwzięcie. Z maszyn, które poprawiłyby wydajność spółki na pewno należałoby zakupić dostawkę do maszyny sprzątającej w postaci szczotki, dzięki której można uprzątnąć liście z chodników oraz powłokę piaskowośnieźną. Oprócz tego potrzebna jest posypywarka solankowa i jeszcze jedno urządzenie, które poprawi jakość odśnieżania ulic i ścieżek.

Radny Belter zapytał, czy spółka może zająć się następującymi tematami: przeoranymi przez dziki trawnikami na promenadzie po stronie zachodniej? Może należy zmodernizować ogrodzenia przy kładce, aby dziki nie przechodziły na trawniki, także ogrodzenie przy Pomeranii- dodała Pani Trott. Radny apeluje o generalne sprzątnięcie promenady gwiazd. Chodniki są tam bardzo brudne, tak samo jak fontanny. Radny zapytał również o nasadzenia.

W temacie dzików, to było zgłoszenie do referatu ochrony środowiska o odłow, ale są limity na to. Co do nasadzeń to mamy wstępny plan finansowy, ale wszystko zależy od dostępności środków. W kwestii ogrodzenia, to w części nie jest ono nasze tylko Urzędu Morskiego. Będąc przy głosie Pani Konkolewska powiedziała, że spółka będzie robić przegląd budek dla dzikich kotów.

Radny Robert Osiński przyznaje, że dziki to faktyczny problem. Czy zwrócono się do WPN o odłowienie?

Ad vocem Pani Prezes powiedziała, że WPN nie może robić odłowów. Na pytanie Pana Cieślukiewicza, czy jest możliwość zrobienia harmonogramu koszenia trawników w sołectwach Pani Konkolewska powiedziała, że stara się ich nie tworzyć, bo spółka działa dynamicznie, a koszenie zależy również od czynników pogodowych. Aby usprawnić naszą współpracę wystarczy zgłoszenie o potrzebie skoszenia i postaramy się to wykonać. Sekretarz dodał, że często stoimy przed dylematem co trzeba wykonać. Niektóre drogi nie są gminne i koszenie traw oraz sprzątanie nie należy do naszych zadań, ale wiadomo, że wykonamy te prace, ponieważ godzi to w nasz wizerunek.

Będąc przy głosie radny Cieślukiewicz zwrócił uwagę na konieczność wycinki kasztanów na ul. Jodłowej

Radna Dorota Klucha zapytała, jak jesteśmy zabezpieczeni na zimę?

Pani Konkolewska powiedziała, że z ubiegłorocznej akcji zima mamy sól, więc na pierwszą falę jesteśmy gotowi. Zamówienie na piasek i nową sól jest już zrealizowane. W związku z pytaniem Pani Natkańskiej, czy grobonet jest aktualizowany Pani Prezes poinformowała, że zajmie się tym tematem, ponieważ nie ma takiej wiedzy. Kontynuując radna zapytała, czy będzie drugi punkt handlowy przy cmentarzu?

Burmistrz wyjaśnił, że odbył się przetarg, w wyniku którego dwa miejsca wygrał ten sam podmiot.

Omawiając temat cmentarza radna Klucha zwróciła uwagę, że brakuje miejsc na grobowce. Czy w związku z tym mamy jakiś plan zagospodarowania i wyznaczenia miejsc pod to?

Pani Prezes poinformowała, że pracujemy nad koncepcją nowych miejsc i kolumbarium. W najbliższym czasie mają zapaść wiążące decyzje, więc liczymy, że do wiosny będziemy mogli się przygotować. Radni pytali również, czy spółka posiada jakieś sprzęty w leasingu, na co Pani Prezes

odpowiedziała, że w leasingu mamy zamiarkę i hakowiec. Na pytanie Pani Czyż, czy spółka wypożycza kontenery, wyjaśniono, że na ten moment nie, ponieważ PSZOKiem dalej zawiaduje gmina. Kiedy spółka przejmie to zadanie, będzie mogła wykonywać tę usługę.

Radny Nogala poprosił o uprzątnięcie terenu wokół lapidarium na cmentarzu w Lubinie.

Pani Prezes powiedziała, że mimo, że nie jest to zadanie spółki, to pomoże. Na pytanie radnego Mazura, czy jest aktualna lista ulic do odśnieżania Pani Prezes powiedziała, że będzie to dopiero analizować. Wszystkie uwagi radnych zostały zanotowane i tam, gdzie możemy będziemy te uwagi i prośby wykonywać.

Prowadząca obrady zarządziła 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

Prowadząca obrady z uwagi na ograniczenia czasowe zaproponowała, aby wykreślić z porządku posiedzenia punkt dot. analizy projektu uchwały w sprawie opłaty targowej. Radni poprzez akklamację wyrazili zgodę.

-----wyszedł radny Paweł Woszczyk godz. 13.58, stan KRGiB – 5 radnych, -----

8. Informacja dotycząca działalności Związku Gmin Wyspy Wolin.

Przewodniczący ZGWW Tomasz Jaworski przedstawił krótki rys historyczny związku. Teraz jego głównym zadaniem jest pozyskanie wody na ujęciu w Kodrąbku. Dodatkowo związek prowadzi pomniejsze inwestycje dla gmin wchodzących w jego skład. W ostatnim czasie zostały zakończone inwestycje na terenie Gminy Wolin, która partycypowała w tych kosztach. Gmina Międzyzdroje nie będzie ponosić konsekwencji finansowych w tym zakresie. Wracając do budowy centralnego ujęcia wody w Kodrąbku, mamy komplet dokumentów, aby rozpocząć prace projektowe. Zadanie będzie rozbite na 3 etapy. Szacujemy, że wstępne koszty opracowania dokumentacji i różnych pozwoleń oraz uzgodnień wyniosą 3,5 mln. Ostateczne kwoty i tak wyjdą z przetargu. Jeśli Świnoujście brałoby w tym udział, to koszty będą podzielone na 3 gminy. Płatności wyglądałyby następująco: 30% - 1 i 3 etap, 40% - 2 etap. Zakładamy wstępnie, że cały koszt budowy tego ujęcia to ok 100 mln. Cała realizacja projektu potrwa z 10 lat. Trzeba więc szukać możliwości dofinansowania, bo wątpliwym jest, że gminy wygospodarują tyle środków ze swoich budżetów. Zaznaczyć trzeba, że to ujęcie ma dla nas charakter wspomagający, który nie zakłóci działania naszych zasobów i naszych ujęć. Burmistrz dodał, że jeśli Świnoujście nie będzie chciało wejść w tę inwestycję, to najprawdopodobniej ona nie zostanie zrealizowana. Jeśli nie rozpoczniemy pracy uzyskiwania pozwolenia na budowę, to tak naprawdę nic nie uzyskamy, bo to jest nasz punkt wyjścia. Pytanie, czy istnieje możliwość poboru tej wody? Pan Bobek jest zwolennikiem przeprowadzenia tego procesu, ale najpierw musimy wykonać analizę, jak tamto ujęcie wpłynie na nasze ujęcia wody. Musimy przede wszystkim zabezpieczyć interes gminny.

Radny Nogala zwrócił uwagę, że eksploatując zbyt mocno nasze ujęcie jesteśmy narażeni na jego zasolenie. Czy jesteśmy bezpieczni?

Ad vocem Burmistrz powiedział, że tak. Mamy zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków i wybudowane nowe zbiorniki retencyjne. Pan Jaworski dodał, że będziemy przywracać do użytkowania kolejny zbiornik na 400 m3 wody. Mamy wykonaną analizę z Politechniki Szczecińskiej, więc możemy przystąpić do jego renowacji.

9. Informacja spółki z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji na temat bieżącego funkcjonowania oraz stanie finansowym spółki za 2023 rok.

Pan Prezes Tomasz Jaworski omówił działanie oczyszczalni ścieków i wyników, jakie uzyskujemy po jej modernizacji. Poruszył również problem związany ze zbiornikami retencyjnymi i pilnymi naprawami.

Radny Chabinka stwierdził, że po 1,5 roku od oddania oczyszczalni pojawiły się w Wicku ryby, więc można się cieszyć i gratulować, bo jest to naprawdę ogromny sukces.

Radny Nogala zwrócił uwagę na obniżający się poziom wody na Jeziorze Turkusowym. Czy w związku z tym studnie w Wapnicy zabezpieczające sołectwa są bezpieczne?

Ad vocem Pan Prezes poinformował, że na bieżąco są badane lustra wody i przy ostatnich pomiarach nie zauważyliśmy odstępstw. Wysoki poziom wody mamy na Trzciagowie. Co do Jeziorka Turkusowego Prezes przyznał, że musi zagłębić się w temat. Wracając do ujęcia w sołectwach, to będzie ono wymagało modernizacji, w ramach której istotnym elementem jest APS. Złożymy wniosek o dofinansowanie do budowy dodatkowego zbiornika w Lubinie, aby można było zmodernizować APS.

Radny Nogala kontynuując zapytał o przepompownie w Wapnicy. Czasami są problemy w momencie jej włączania, a przepompownia nr 8 w Wicku wymaga remontu.

Prezes potwierdził, zaznaczając jednak, że to gmina musi znaleźć środki na jej remont, ponieważ jest właścicielem. ZWiK stara się te przepompownie reanimować, ale nie jest to wystarczające. Postawienie nowej to koszt ok. 120 tys. My nie musimy stawiać nowej, ponieważ fasada jest w dobrym stanie. Trzeba wymienić rury, prowadnice, pompy i sterowanie, co obniży koszty o połowę. Na pytanie Pana Nogali, o możliwości przyłączenia do kanalizacji ul. Nadbrzeżnej, Pan Jaworski wyjaśnił, że biegnie tam rura ciśnieniowa. Żeby można było się wpiąć, to mieszkaniec musi wykonać przyłącze do rury, więc elementem przyłącza musi być mała przepompownia, co skutkuje kosztem ok. 30 tys. i jest po stronie mieszkańca.

Radny Jarosław Mazur przypomniał, że jesteśmy przed modernizacją progów spowalniających. Może warto to wykorzystać i wykonać tam przepusty, co w pewien sposób ułatwi mieszkańcom przyłączenie.

Omawiając kwestie finansowe spółki, zamknęła się ona stratą 1 mln na koniec 2023 roku. Wynika to z tego, że ZWiK jest operatorem, a majątek który obsługuje jest własnością gminy. W momencie oddania oczyszczalni ścieków wartość majątku została podniesiona, dlatego amortyzacja (koszty) spowodowała, że bilansowo przychód nie został zwiększony, a bilans jest na minusie. Kolejną rzeczą są ceny prądu i wzrost energii elektrycznej. Zasilanie wszystkich obiektów na terenie gminy był większy o 43%, co daje kwotę 1 mln w ciągu roku. Likwidacja pewnych obiektów na oczyszczalni również była kolejnym czynnikiem, który spowodował bilans ujemny. W tym roku mamy roczną amortyzację, więc bilans będzie jeszcze gorszy. Kwartalnie płacimy 300 tys. na wkład własny i odsetki za oczyszczalnię. Musimy zwiększyć przychody więc w listopadzie przygotowujemy zmianę taryfikatora. O jaki % ciężko stwierdzić, ponieważ wszystko zależy od akceptacji Wód Polskich. Na pytanie Pana Chabinki, jakiej wysokości składkę płacimy na Wody Polskie Pan Prezes wyjaśnił, że od każdego metra 3,50 zł plus opłaty do Urzędu Marszałkowskiego. Same opłaty środowiskowe wyniosły nas ponad 163 tys. Pan Sekretarz dodał, że najważniejsze pytanie, jakie powinno paść to takie, czy jest płynność finansowa w spółce, a ona jest.

Radny Belter zapytał o stan kanalizacji na ul. Gryfa Pomorskiego i Niepodległości, ponieważ na ostatnim spotkaniu Prezes powiedział, że stan jest bardzo słaby i w najbliższym czasie będzie konieczność wstawienia na ul. Niepodległości tzw. rękawa.

Pan Jaworski powiedział, że w okresie letnim była awaria na ul. Niepodległości i powstało zapadlisko. Na szczęście rury były pomiędzy awarią, ale istnieje duże ryzyko, że tym razem ucierpią wodociągi, dlatego szalenie ważnym jest wprowadzenie tego rękawa. Szacunkowy koszt to ponad 2 mln, ale wtedy rękawem zostanie objęty ponad 1 km sieci. Ul. Gryfa Pomorskiego musi być zrobiona kompleksowo. W tym wypadku nie da się zastosować rękawa.

10. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

11. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

1. Radny Tristan Belter zapytał o dodatkowy kurs autobusu 10tka w późniejszych godzinach wieczornych, a także o negocjacje dot. 10tki na trasie sołectwa – Świnoujście²-Ponadto radny zapytał, o której godzinie jest ostatni kurs z sołectw?

Burmistrz powiedział, że będziemy negocjować umowę ze Świnoujściem, ale ze wstępnych rozmów chcą ok. 800 tys. zł dofinansowania do linii nr 10. Co do dodatkowego kursu to będzie on funkcjonował o godzinie 11.00 z Lubina do miasta i z powrotem. Za ten dodatkowy 8 kurs będzie płacić gmina.

Dofinansowanie go niestety nie obejmie. Ostatni bus odjeżdża o godz. 17.20 – powiedział Pan Cieślukiewicz.

2. Radny Jarosław Mazur zwrócił uwagę, że od momentu remontu SP1 zostają kradzione hulajnogi, ponieważ na wejściu do szkoły nie działają kamery. Rodzice się skarżą, a żadnej reakcji ze strony dyrekcji szkoły nie ma. Radny apeluje o przestawienie stojaków w inne miejsce, najlepiej w okolicy działającej kamery.

Burmistrz poinformował, że zajmie się tą sytuacją. Żałuje, że nie miał wcześniej informacji o niedziałającym monitoringu. W najbliższych dniach radny otrzyma informację zwrotną.

3. Radna Czyż zwróciła uwagę, aby wykonać przegląd flag na prywatnych posesjach przed świętem 11 listopada.
4. Radna Natkańska w imieniu mieszkańców poprosiła o pozostawienie ścieżki na cmentarz wiodącej przez las.

12. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prowadząca obrady zamknęła posiedzenie, godz. 15.33.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

5. KRGiB Dorota Klucha

6. KSKiS Katarzyna Natkańska