

**Protokół nr V/24 z Sesji Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach z dnia 26.09.2024 r., miejsce obrad: Sala Obrad Rady Miejskiej, pokój 101-
102 przy Placu Ratuszowym 1, godz. 12.00- 14.40**

1. Otwarcie V Sesji RM i stwierdzenie quorum.

V Sesję otworzyła Pani Iwona Czyż Przewodnicząca Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na Sesji 10 radnych. Nieobecni radni: Dorota Klucha, Jarosław Mazur Błażej Karasiewicz, Tomasz Rychłowski. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi **zał. nr 1 i 2** do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Na wniosek Burmistrza zaproponowano wykreślenie z porządku posiedzenia punktu 8 projekt uchwały w sprawie opłaty targowej oraz wykreślenie punktu 19 projekt uchwały w sprawie deklaracji poparcia dla projektu pn. „Poprawa w zaopatrzenie w wodę Gmin Dziwnów, Międzyzdroje, Wolin i Świnoujście”.

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poddał pod głosowanie zmiany w porządku obrad. Za przyjęciem głosowało 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. Nr 3** do protokołu. Zmieniony porządek stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

3. Uwagi radnych do protokołu z dnia 27.08.2024 r.

Do protokołu nie wniesiono uwag.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Radna Iwona Czyż zapytała się, kiedy będzie realizowany projekt zagospodarowania terenów zielonych na ul. Kolejowej?

Burmistrz odpowiedział, że koncepcja zagospodarowania została złożona do projektu „Morze Zieleni II”. Wspomniał również, że pozyskane zostało pozwolenie na budowę „Parku Mieszkańca”. Powiedział, że decyzja rozstrzygająca o dofinansowaniu, powinna być znana w momencie ustalania budżetu na 2025r. Dodał, że w ramach tego obszaru są wytypowane też inne lokalizacje, którymi warto byłoby się zająć.

Radny Tristan Belter zapytał, czy w związku z panującą sytuacją powodziową docierają jakieś niepokojące informacje dotyczące Międzyzdrojów i czy znajdujemy się w strefie realnego zagrożenia? Burmistrz odpowiedział, że sytuacja jest pod kontrolą.

5. Informacja sołtysów w zakresie spraw związanych z sołectwami.

Sołtysi nie uczestniczyli w sesji.

6. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok.

Pani Skarbnik omawiając projekt, wskazała że zwiększyliśmy dochody i wydatki Gminy o kwotę 618 210,00 zł. Wszystkie dochody i wydatki zostały szczegółowo omówione na wspólnym posiedzeniu komisji stałych w dniu 24.09.2024 r. Budżet Gminy zamyka się kwotami po stronie dochodów 123 863 929,69 zł i po stronie wydatków 136 284 496,81 zł. Burmistrz dodał, że znajduje się tam pozycja zabezpieczenia środków finansowych na lampy w Lubinie, deklarując przy tym, iż pamięta o ul. Okrągłej w Wapnicy.

Radny Tristan Belter w związku ze zmianą w budżecie związaną ze zwiększeniem wydatków na realizację zadania „Przebudowa drogi wewnętrznej na działkach nr 332/5 i 344/3- obręb 21

Międzyzdroje” (odcinek drogi Marii Skłodowskiej-Curie, dojście do Starego Domu Pracy Twórczej), zapytał, kiedy planowana jest realizacja tej inwestycji?

Burmistrz zaznaczył, że kwota związana jest z dokumentacją. Wskazał, że przede wszystkim trzeba rozwiązać problem wód opadowych. Zauważył, że tworząc dojazd, zlikwidowane zostaną elementy zielone, co dodatkowo pogłębi problem. Burmistrz przypomniał, że w tym roku wykonano tam kanalizację deszczową, a w ciągu miesiąca podłączone zostaną dodatkowo jeszcze dwa budynki. Poinformował, że inwestycja powinna być zrealizowana do końca czerwca przyszłego roku.

Radny Tristan Belter wskazał, że należałoby się również zająć oświetleniem tej ulicy.

Radna Katarzyna Natkańska, analizując zwiększenie wydatków na organizację imprez sportowych promujących zdrowy tryb życia, zadała pytania dotyczące funkcjonowania ligi piłkarskiej.

Burmistrz odpowiedział, że jest to idea skierowana w szczególności do amatorów. Byłoby to organizowane wspólnie z Gminą Wolin. Każda gmina stworzyłaby cztery drużyny, rozgrywki odbywałyby się w soboty, w systemie mecz i rewanż. Burmistrz wskazuje, że oprócz promowania zdrowego stylu życia, będzie miało to dobry oddźwięk w kwestiach społecznych i towarzyskich. Planowane jest wprowadzenie niewielkiej opłaty za zarejestrowanie drużyny, będzie to pewnego rodzaju mobilizacja. Ze wzrostem zainteresowania, można by było pomyśleć o zwiększeniu liczby drużyn.

Radna Katarzyna Natkańska przy wydatkach związanych z demontażem Miejskiej Strefy Malucha oraz przeniesieniem siłowni plenerowej zwróciła uwagę, aby mieć na uwadze minimalizację kosztów, więcej zleceń wykonywała spółka Zielone Międzyzdroje.

Burmistrz odpowiedział, że byłoby to dobre rozwiązanie, nad którym pracują.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o dofinansowanie związane z projektem Rodzinny Prolog.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że jest podpisana tylko umowa o współpracy, natomiast umowa o dofinansowanie zostanie podpisana w przeciągu kilku dni.

Radna Iwona Czyż w związku ze zwiększeniem środków finansowych na wykonanie tablic informacyjno-ogłoszeniowych poprosiła, aby wziąć pod uwagę lokalizację Cmentarza i Ustronia Leśnego.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 5** do protokołu. **Uchwała Nr V/39/24**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 6 i 7** do protokołu.

7. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2024-2046.**

Pani Skarbnik wskazała, że do projektu przedstawionego pierwotnie zostały wprowadzone następujące zmiany:

- W budżecie na ten rok zadanie „Budowa nowego obiektu usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą”, zostaje rozłożone na dwa lata. Jest to związane z tym, że najniższa kwota przetargu przekroczyła kwotę przewidzianą w budżecie.
Burmistrz, uściślając wskazał, że zadanie dotyczy kontenera, który ma stanąć przy cmentarzu. W jego ocenie przedstawiona oferta była za wysoka. Stwierdził, że wydłużenie czasu realizacji powinno wpłynąć korzystnie na aspekt finansowy składanych ofert. Dodał również, że prowadzone są rozmowy w sprawie podświetlenia kaplicy oraz Krzyża Katyńskiego.
- Na 2025 r. przesunięte zostaną brakujące środki finansowe z zadania ujętego w wieloletniej prognozie finansowej, dotyczącego budowy drogi na działkach.

Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2024-2046:

1. Wprowadza się zmiany w limitach przedsięwzięć majątkowych w latach 2024-2025, w tym:

- **wprowadza się nowe przedsięwzięcie majątkowe „Budowa nowego obiektu usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą, położonego w Międzyzdrojach, dz. nr 165, obr. Woliński Park Narodowy, gm. Międzyzdroje” z limitem wydatków 394.750,00 zł na lata 2024-2025,**
- **wprowadza się zmianę w limitach przedsięwzięcia „Budowa drogi na działkach 10/1,10/2,15,16/1,21/8,17/5,17/2,21/11,21/13,21/9,21/15,7/24,21/10,21/16,21/17,7/33,21/19,83/12,83/13,21/20,83/6,82/1,551/9” w 2025 r., limit w 2025 r. zmniejszono o kwotę 314.000,00 zł.**

2. Na skutek wprowadzonych zmian w przedsięwzięciach zmianie ulega Wieloletnia Prognoza Finansowa w poz. 10 WPF - informacja uzupełniająca o wybranych kategoriach finansowych oraz Objaśnienia do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Międzyzdroje.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2024-2046 . Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 8** do protokołu.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 9** do protokołu.

Uchwała Nr V/40/24 , która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 10 i 11** do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej.

Projekt omówiła Pani Skarbnik wskazując, że proponują podniesienie opłaty miejscowej do 3,30 zł za każdą dobę. Poprzednio stawka tej opłaty wynosiła 3,20 zł. Szacujemy z tego tytułu około 3% wzrostu naszego dochodu.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały.

W trakcie trwania głosowania, głos zabrał Radny Robert Osiński, który powiedział, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą i odprowadzająca opłatę miejscową wstrzymuje się od głosowania.

Głos zabrał Mecenas Pan Ludwik Kołodziński, który sprecyzował, że ze względów profilaktycznych wskazane jest, aby osoba pełniąca funkcję inkasenta opłaty miejscowej przy podejmowaniu uchwały w sprawie wysokości tego wynagrodzenia wstrzymała się od głosowania. Dodał, że zasadne byłoby powstrzymanie się od oddania głosu, a nie głosu wstrzymującego. W zaistniałej sytuacji możliwe jest przeprowadzenie reasumpcji głosowania. Podkreślił, że kwestia quorum odnosi się do obecności w trakcie trwania głosowania, a nie do aktywnego oddania głosu.

Radna Katarzyna Natkańska w związku z powyższym złożyła wniosek formalny o reasumpcję głosowania.

Wniosek formalny radnej Katarzyny Natkańskiej o przeprowadzenie reasumpcji głosowania nad projektem uchwały w sprawie opłaty miejscowej.

Za przyjęciem wniosku opowiedziało się 10 radnych, głosów. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 12** do protokołu.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, głosów nieoddanych 6. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 13** do protokołu.

Uchwała Nr V/41/24, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 14 i 15** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani Skarbnik omówiła projekt. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów wprowadzamy stawki, które wzrastają średnio o 2,7% z wyjątkiem budynków mieszkalnych, które pozostają na poziomie poprzedniego roku, czyli w stawce 1,15 zł od 1m².

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko nie rozstrzygnięte
 KSKiS - stanowisko nie rozstrzygnięte

Głos zabrał Radny Tristan Belter wskazując, że podwyżka podatku jest proporcjonalna do wzrostu cen, podobnie jak to było w latach ubiegłych.

Radny Henryk Nogala reprezentując podatników prowadzących działalność gospodarczą na terenach Sołectw, wniósł o pozostawienie dla nich stawek podatku od nieruchomości na tegorocznym poziomie. Przedstawił argumentację mieszkańców, którzy wskazali na niskie obłożenie, niższe koszty wynajmów, brak opłat za parkingi. Wskazują również na wyższe koszty związane z dostępem do sklepów, lekarza, miejsc kultury, czy atrakcji.

W odpowiedzi Katarzyna Natkańska stwierdziła, że nie powinniśmy różnicować stawek podatku, gdyż jesteśmy jedną Gminą. Uważa, że za kadencji ówczesnego Burmistrza bardzo wiele dzieje się w Sołectwach. Stwierdziła, że jeśli chcemy dalej inwestować i rozwijać Sołectwa nie powinniśmy tego różnicować.

Głos zabrał Radny Robert Osiński, który poparł wniosek Radnego Nogali. Stwierdził, że pokazałoby to osobom prowadzących działalność gospodarczą, że widzimy różnicę, która wynika z umiejscowienia naszych działalności. Różnica jest znacząca, jeśli chodzi o ceny w Międzyzdrojach a sołectwach.

Radna Iwona Czyż oznajmiła, że w poprzedniej kadencji słyszała głosy od mieszkańców o dużych nakładach finansowych na Sołectwa. Stwierdziła, że dzięki środkom finansowym możemy coś inwestować, a w ostatnim czasie wiele inwestycji było tam realizowanych. Dodała, że dużo osób wybiera Sołectwa ze względu na cisze i spokój tam panujące. Zaznaczyła, że powinniśmy traktować wszystkich mieszkańców równo.

Burmistrz powiedział, że jako reprezentant całej społeczności uważa, że nie powinniśmy różnicować stawek. Oznajmił, że chce, aby tereny sołeczkie nadal się rozwijały. W czasie trwania tej kadencji planowana jest realizacja trzech/czterech inwestycji na terenach sołectw.

Wniosek do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, dotyczący pozostawienia stawek podatku od nieruchomości na terenach Sołectw na obowiązującym poziomie. Za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych, przeciw 6 radnych, 2 radnych wstrzymało się. WNIOSEK NIE UZYSKAŁ AKCEPTACJI. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 16** do protokołu.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, głosów sprzeciwiających się 1, wstrzymujących się 2. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 17** do protokołu.

Uchwała Nr V/42/24, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 18 i 19** do protokołu.

Przewodnicząca zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 472 pow. 0,1703 ha przy ul. Nowomyśliwskiej).

Burmistrz wskazał, że nieruchomość znajduje się na terenie, dziś zajmowanym przez zakład energetyczny, który zainteresowany jest wykupem działki. Znajduje się ona bezpośrednio od strony drogi 102, bez możliwości samodzielnej zabudowy. Sprzedaż odbyłaby się w trybie bezprzetargowym.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, głosów wstrzymujących się 1. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 20** do protokołu.

Uchwała Nr V/43/24, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 21 i 22** do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 470 pow. 0,0133 ha przy ul. Polnej).

Burmistrz wskazał, że jest to nieduża działka od ul. Polnej. Sprzedaż w przetargu ograniczonym do dwóch sąsiadów. Teren nie stanowi samodzielnej działki, którą można byłoby zagospodarować.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, głosów wstrzymujących się 1. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 23** do protokołu.

Uchwała Nr V/44/24, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 24 i 25** do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (wschodnia wieżyczka molo)

Burmistrz oznajmił, że wieloletni dzierżawca wystąpił po raz kolejny o wydzierżawienie tego terenu.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne, nie jednogłośnie
 KSKiS - stanowisko pozytywne, nie jednogłośnie

Radna Iwona Czyż zapytała, czy w sezonie letnim odbyły się działania kontrole wieżyczek?

Burmistrz odpowiedział, że kontrolowana była cała promenada, również pod względem zajęcia pasa drogowego, opłaty targowej oraz dzierżaw. Nie odnotowano wzrostu nadużyć w stosunku do lat poprzednich.

Radna Katarzyna Natkańska poruszyła temat szerokości wejścia na molo. Wskazała, że według jej obliczeń oddając pod dzierżawę teren po jednej i drugiej stronie mola, wejście wychodzi w granicach 3 metrów szerokości.

Burmistrz odpowiedział, że na pewno nie dopuści do takiej sytuacji, dbamy o to, aby wymogi w kwestiach bezpieczeństwa były zachowane.

Radny Henryk Nogala zapytał, co stało się z napisem „Międzyzdroje”, który kiedyś znajdował się nad wejściem.

Burmistrz odpowiedział, że trzeba byłoby wystąpić z pytaniem w tej kwestii do Wspólnoty Molo. Nawiązując do tematu, Burmistrz przypomniał rozmowy poprzedniej kadencji dotyczące likwidacji punktów gastronomicznych na molo oraz wprowadzenia odpłatności za korzystanie z niego. Stwierdził, że chciałby wrócić do tego tematu, gdyż uważa, że jest to dobry kierunek. Należałoby wspólnie z dzierżawcą wypracować jakieś rozwiązanie. Byłby to krok do uporządkowania tej

przestrzeni. Przewodnicząca stwierdziła, że należałoby się zająć zagospodarowaniem całej promenady, gdyż jest to wizytówka Międzyzdrojów.

Przewodnicząca Rady Pani Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, głosów sprzeciwiających się 2, wstrzymujących się 2. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 26 do protokołu.

Uchwała Nr V/45/24, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 27 i 28 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz.dz. nr 166 o pow. 432 m2 w Wapnicy)

Burmistrz wskazał, że w związku z wnioskiem właściciela posesji przyległej do wymienionej działki, zainteresowanego podpisaniem kolejnej umowy dzierżawy, chcemy podpisać umowę na okres 3 lat. W trakcie trwania umowy będziemy starać się stworzyć warunki wykupu terenu przez dzierżawcę.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 29 do protokołu.

Uchwała Nr V/46/24, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 30 i 31 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy.

Burmistrz oznajmił, że źle wskazany był załącznik graficzny.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 32 do protokołu.

Uchwała Nr V/47/24, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 33 i 34 do protokołu

15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulicy Książąt Pomorskich.

Burmistrz powiedział, że celem jest uaktualnienie planu oraz rozszerzenie go o dodatkowe dwa obszary.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 35 do protokołu.

Uchwała Nr V/48/24, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 36 i 37 do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzania na terenie Gminy Międzyzdroje konsultacji społecznych w sprawie Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2025.

Burmistrz wskazał, że uchwała pozwoli zrealizować zadania z Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego. Wprowadzone zostały zmiany w porównaniu z rokiem poprzednim, pozwalające na lepsze sprecyzowanie projektu do danego typu.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
KSKiS - stanowisko pozytywne

Radny Tristan Belter stwierdził, że Międzyzdrojski Budżet Obywatelski jest bardzo dobrą inicjatywą. Wskazał, że jest to element, który aktywizuje naszą społeczność lokalną. Uważa, że warto byłoby szukać więcej takich inicjatyw, aby komunikacja między gminą, a mieszkańcami była jeszcze lepsza.

Radna Iwona Czyż zapytała się, czy będzie możliwość oddania głosu w formie elektronicznej?
Burmistrz odpowiedział, że brane było to pod uwagę. Wstępna analiza pokazała, że jest to związane z dużymi nakładami finansowymi.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 38** do protokołu.
Uchwała Nr V/49/24, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 39 i 40** do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

Burmistrz omawiając projekt, zauważył, że w każdym roku zabezpieczane są środki finansowe na ten cel. Złożony wniosek przez Wspólnotę Mieszkaniową na ul. Pomorskiej 4 został pozytywnie zaopiniowany przez komisję, a środki przyznane. Z punktu legislacyjnego wymaga on jeszcze uchwały podjętej przez Radę Miasta.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - Stanowisko pozytywne
KSKiS – Stanowisko pozytywne

Radna Katarzyna Natkańska zadała następujące pytania:

1. Czy wcześniej nie zostały przyznane środki finansowe tej Wspólnocie?

Burmistrz odpowiedział, że wspólnota cyklicznie składa wnioski, które są poprawne pod względem merytorycznym. Podlegają one ocenie komisji, a w efekcie przyznawane są środki.

2. Czy Gminna Ewidencja Zabytków łączy się z Centralną Ewidencją zabytków?

Burmistrz odpowiedział, że poniekąd tak. Stwierdził, że nasza Gminna Ewidencja Zabytków jest bardzo rozbudowana. Jest to dość problematyczne, ponieważ wszystkie prace remontowe niosą za sobą wielkie nakłady finansowe.

3. Czy jesteśmy zobowiązani do prowadzenia takiej ewidencji?

Burmistrz odpowiedział, że tak. Niestety sporo obiektów zostało wpisanych bez konsultacji z właścicielami tych obiektów. Zdecydowanie trudniej jest wypisać obiekt, gdyż trzeba mieć pozytywną opinię Konserwatora Zabytków.

4. Czy możemy ubiegać się do Konserwatora Zabytków o dofinansowania na zabytkowe budynki?

Burmistrz odpowiedział, że Konserwator w naszym systemie pełni rolę osoby, która wskazuje co można, a czego nie. Raczej nie pełni on funkcji, która pomagałaby wyszukać potencjalnych inwestorów na te nieruchomości oraz miała jakiegokolwiek środki finansowe na tego typu cele.

5. Czy Wspólnota, czy też inne podmioty występują również do Konserwatora Zabytków o jakieś wsparcie finansowe?

Burmistrz odpowiedział, że nie wnioskują, gdyż Konserwator Zabytków nie posiada środków finansowych, przeznaczonych na dotacje. Zazaczył, że mamy zabytki klasy UNESCO i wpisane są one do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

6. Czy aktualizujemy ewidencję zabytków?

Burmistrz odpowiedział, że na pewno nie dopisujemy obiektów, gdyż jest ich i tak dużo na terenie Gminy. Aktualizacja odbywa się w momencie, gdy osoba zainteresowana chce wykonać np. jakieś prace remontowe.

Radny Henryk Nogala zwrócił uwagę na obiekty sakralne, a zwłaszcza na bardzo dużą potrzebę remontu wieży kościelnej w Kościele w Lubinie. Zapytał, czy jest szansa monitorowania możliwości uzyskania środków zewnętrznych, o które może wystąpić proboszcz przy wsparciu działań Gminy?

Burmistrz odpowiedział, że jeśli jest nabór, zawsze pomagamy w tworzeniu wniosków, rozliczaniu projektów oraz w ich realizacji. Zauważył, że niestety nie posiadamy wpływu na to, jakie projekty uzyskują akceptację.

Radna Iwona Czyż zwróciła się z prośbą do Burmistrza o informowaniu mieszkańców, o fakcie istnienia wykazów i rejestrów gminnej ewidencji zabytków. Niestety niektórzy mieszkańcy dowiadują się po czasie, że ich nieruchomości są ujęte w wykazie lub rejestrze.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 41 do protokołu.
Uchwała Nr V/50/24, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 42 i 43 do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia zakresu prac pielęgnacyjnych na pomnikach przyrody.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 44 do protokołu.
Uchwała Nr V/51/24, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 45 i 46 do protokołu.

19. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB - stanowisko pozytywne
 KSKiS - stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 47 do protokołu.
Uchwała Nr V/52/24, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 48 i 49 do protokołu.

20. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXI/904/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przedstawienia ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej wniosku o ustalenie urzędowej nazwy obiektu fizjograficznego.

STANOWISKA KOMISJI:
 KRGiB- Stanowisko pozytywne
 KSKiS – Stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych, 2 wstrzymało się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 50 do protokołu.
Uchwała Nr V/53/24, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 51 i 52 do protokołu.

21. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.

Radna Katarzyna Natkańska zadała następujące pytania:

1. Dotyczące spotkania Związku Gmin Wyspy Wolin oraz o udział w podkomisji stałej do spraw wykorzystania środków pochodzących z Unii Europejskiej.

Burmistrz odpowiedział, że 16 lipca odbyło się spotkanie absolutoryjne za 2023 r. Było to spotkanie organizacyjne w związku z nową kadencją. Na tym spotkaniu zostali powołani nowi przedstawiciele. Rozmowy toczyły się wokół możliwości wykorzystania środków unijnych.

2. Dotyczące ustalenia przebudowy przedszkola miejskiego Morskie Skarby.

Burmistrz odpowiedział, że projekt realizowany jest od września ubiegłego roku. Na ostatniej radzie budowy zapadły ostateczne decyzje. W związku z pracami dodatkowymi ustaliliśmy nowy harmonogram prac oraz kosztorysy prac zamkniętych.

3. Dlaczego na zakończeniu Spotkań Artystycznych Seniorów nie było przedstawiciela Urzędu Miasta?

Burmistrz odpowiedział, że w tym czasie wraz z Zastępcą Burmistrza był w Jeleniej Górze. Był to wyjazd związany z sytuacją powodziową, w której miasto Jelenia Góra się znalazło.

Radny Osiński powiedział, że po podpisaniu umowy z Firmą Baueffect na remont Szkoły Podstawowej nr 1, dochodzą sygnały, że jest problem ze stołówką. Zapytał się, czy był z tą firmą ustalony jakiś termin zakończenia prac na stołówce?

Burmistrz odpowiedział, że do końca września prace miały być zakończone. W związku z pojawieniem się prac dodatkowych termin realizacji uległ wydłużeniu. Stwierdził, że do 7-8 października prace powinny być zakończone.

22. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Głos zabrała Przewodnicząca Iwona Czyż wskazując, że wspólnie z Burmistrzem uczestniczyła w wielu uroczystościach, godnie reprezentując Radę Miasta.

Wiceprzewodniczący Henryk Nogala przedstawił kolejno pisma, które wpłynęły do Rady:

1. Pismo mieszkańców ul. Skłodowskiej 14 A,B,C dotyczące podjęcia niezwłocznych działań związanych z doprowadzeniem do użyteczności dojazdowej części drogi Skłodowskiej. Pod pismem podpisały się 23 osoby.

Problem został przedstawiony na wspólnym posiedzeniu komisji przez jedną z mieszanek. Burmistrz powiedział, że zajmie się tą sprawą. Na dzisiejszej sesji zabezpieczone zostały pieniądze na dokumentację. Następnym krokiem będzie wykonanie tego zadania.

2. Wniosek o złożenie interpelacji przez radnych w temacie zawarcia przez Burmistrza transakcji z innym podmiotem gospodarczym, wykorzystując ku temu swoją prywatną spółkę. Według wnioskodawcy, transakcja miałaby podlegać na sprzedaży 20 miejsc parkingowych w Międzyzdrojach za cenę znacznie poniżej ceny rynkowej.

Tego samego dnia wpłynął do Burmistrza wniosek o dostęp do informacji publicznej, dotyczący tego samego tematu. Burmistrz poinformował osobę zainteresowaną, że po przeprowadzeniu analizy finansowej, prawnej i społecznej nie planuje podejmowania działań zmierzających do sprzedaży miejsc parkingowych stanowiących własność Gminy Międzyzdroje. Radna Iwona Czyż powiedziała, że w związku z powyższym poinformują wnioskodawcę o zajęтым stanowisku w tej sprawie.

23. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania (brak).

24. Wnioski komisji i radnych (nie zgłoszono).

25. Wnioski i skargi mieszkańców.

Radna Ewa Trott zapytała się Burmistrza, czy był na rozmowach w związku przejazdem autobusu nr 10 po sołectwach?

Burmistrz odpowiedział, że rozmawiał z Panią Prezes i z punktu widzenia logistycznego i finansowego jest to zadanie ciężkie do realizacji. Pani Prezes ma jeszcze głębiej przeanalizować ten temat. Wstępnie zaproponowaliśmy, aby poranny bus na trasie Sołectwa-Międzyzdroje, był połączeniem, które dojedzie na drugą stronę Świnoujścia przez Szkołę Morską, tunel oraz inne świnoujskie szkoły. Chcielibyśmy wprowadzić dwa poranne i dwa popołudniowe kursy. Wstępnie mamy pozwolenie od Pani Prezydent Świnoujścia na korzystanie z przystanków świnoujskich,

operatorowi z zewnątrz. Oczywiście temat autobusu linii nr „10” jest nadal otwarty. Na wczorajszych zebraniach sołeckich również pojawiły się głosy, żeby rozszerzyć połączenie Sołectwa-Międzyzdroje od poniedziałku do soboty.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o drugi punkt handlowy przy cmentarzu.

Burmistrz odpowiedział, że na pewno są dwa miejsca, i na te dwa miejsca zostaną wyłonieni dzierżawcy. Teren został przekazany Zielonym Międzyzdrojom.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała się, czy były prowadzone rozmowy ze Wspólnotą Molo, by przywrócić napis „Międzyzdroje”.

Burmistrz odpowiedział, że nie ma wiedzy na ten temat. Oznajmił, że jeśli takowe rozmowy nie były prowadzone, wystosują odpowiednie pismo do Wspólnoty.

Radny Nogala zapytał, jak wygląda sytuacja związana ze zmianą wyglądu witacza na wjeździe do Międzyzdrojów?

Burmistrz odpowiedział, że jest oferta wykonania nowego witacza w tym samym miejscu, w którym obecnie się znajduje, koszt ok. 70 000 zł. Do przyszłego sezonu inwestycja powinna być zrealizowana. Wizualizacja znajduje się u pracowników referatu promocji.

Radna Iwona Czyż podziękowała wszystkim Radnym za zaangażowanie i wsparcie obszarów dotkniętych powodzią. Do podziękowań, przyłączył się Burmistrz, podkreślając solidarność wszystkich mieszkańców. Korzystając z okazji Burmistrz oznajmił, iż wymogiem formalnym Rady Sportu, jest członkostwo jednego delegata z Rady Miejskiej.

Zgłosiła się Radna Ewa Trott. Kandydatura Radnej została jednogłośnie przegłosowana.

Burmistrz powiedział, że dzisiaj powstała rada programowa badająca oddziaływanie portu kontenerowego na Miasto Międzyzdroje i Świnoujście. Rada została założona przez Świnoujście, w skład której wchodzi 12 -13 osób, w tym moja osoba (z czterema głosami). Planowane są działania medialne, mające na celu uświadamianie społeczeństwa, z jakimi dylematami borykają się samorządy.

26. **Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zamknęła V Sesję RM o godz. 14.40.

Protokółowała:
Izabela Osińska

Prowadząca obrady
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Iwona Czyż