

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki Zakład Wodociągów
i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do spółki gminnej Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach przysługującego Gminie Międzyzdroje prawa własności części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Głównej w Lubinie, stanowiącej działkę nr 24/11 o powierzchni 0,1070 ha, położonej w obrębie 24 Lubin gmina Międzyzdroje.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

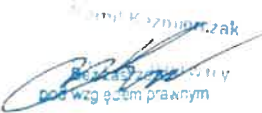
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Mateusz Bobek



INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
i rolnictwa

mgr Małgorzata Saczyńska


Adam Kozłowski
Burmistrz Międzyzdrojów
pod względem prawnym

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem spółki gminnej Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach o wniesienie aportem do spółki części nieruchomości położonej przy ul. Głównej w Lubinie, stanowiącej zabudowaną działkę nr 24/11 o powierzchni 0,1070 ha, położoną w obrębie 24 Lubin, gmina Międzyzdroje, proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do spółki prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest wykorzystywana przez spółkę Zakład Wodociągów i Kanalizacji do realizacji zadań spółki. Na nieruchomości znajduje się między innymi zbiornik wody pitnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Ba) - Tereny przemysłowe.

Działka nr 24/11 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r.

Symbol terenu: IT.1

Zapis planu: „teren infrastruktury technicznej”

Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest przez spółkę inwestycja obejmująca przebudowę i rozbudowę pompowni wody wraz z budową zbiornika magazynowego wody oraz stacji hydroforowej, remont istniejącego zbiornika wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także rozbiórkę obiektów i urządzeń kolidujących z realizacją inwestycji.