

Projekt

z dnia 3 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 5 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie za obniżoną cenę następujących nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa:

- 1) zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00050990/6, stanowiącej działkę nr 161/1 o powierzchni 0,0029 ha, działkę nr 162/3 o powierzchni 0,2164 ha, działkę nr 162/4 o powierzchni 0,0005 ha oraz działkę nr 163 o powierzchni 0,0016 ha;
- 2) niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00059449/2, stanowiącej działkę nr 164/1 o powierzchni 0,0010 ha, działkę nr 165/1 o powierzchni 0,0009 ha, działkę nr 166/1 o powierzchni 0,0249 ha oraz działkę nr 166/3 o powierzchni 0,0004 ha;
- 3) zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00008484/7, stanowiącej działkę nr 159/1 o powierzchni 0,0005 ha oraz działkę nr 160/1 o powierzchni 0,0007 ha;
- 4) niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045511/7, stanowiącej działkę nr 82/3 o powierzchni 0,0800 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mateusz Bobek

Kamił Kazmierczak
Burmistrz Międzyzdrojów
podwz gdem prawnym

Uzasadnienie

W związku z planowanym przeniesieniem Jednostki Ratowniczo Gaśniczej w Międzyzdrojach do nowowypbudowanej strażnicy, położonej na działce nr 487/25, o powierzchni 0,3691 ha, obręb 19 miasta Międzyzdroje przy ul. Nowomyśliwskiej oraz planowanym przez Gminę zbyciem ww. działki na rzecz Skarbu Państwa, wola Gminy Międzyzdroje oraz Skarbu Państwa - Starosty Kamieńskiego jest nabycie przez Gminę od Skarbu Państwa niżej wymienionych nieruchomości, które staną się zbędne na potrzeby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim, za cenę obniżoną do 100,00 zł za każdą z działek:

1) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00050990/6, stanowiąca: działkę nr 161/1 o powierzchni 0,0029 ha, działkę nr 162/3 o powierzchni 0,2164 ha, działkę nr 162/4 o powierzchni 0,0005 ha, działkę nr 163 o powierzchni 0,0016 ha,

2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00059449/2, stanowiąca: działkę nr 164/1 o powierzchni 0,0010 ha, działkę nr 165/1 o powierzchni 0,0009 ha, działkę nr 166/1 o powierzchni 0,0249 ha, działkę nr 166/3 o powierzchni 0,0004 ha,

3) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00008484/7, stanowiąca: działkę nr 159/1 o powierzchni 0,0005 ha, działkę nr 160/1 o powierzchni 0,0007 ha.

Na nieruchomościach wymienionych powyżej w pkt 1-3 oraz na gminnej nieruchomości sąsiedniej przy ul. Kolejowej 29 Gmina planuje realizację inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z przeznaczeniem na lokale mieszkalne na wynajem, z garażem podziemnym zapewniającym ochronę ludności zgodnie z wymogami przepisów o obronie cywilnej, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Dodatkowo przedmiotem nabycia, za cenę obniżoną do 100,00 zł + VAT, jest niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045511/7, stanowiąca działkę nr 82/3 o powierzchni 0,0800 ha, która w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach (uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r.) przeznaczona jest na: 11ZP/KS,UT,E - teren zieleni urządzonej, parkingu podziemnego i usług przyjazdowych, 7ZW - tereny zieleni wydmowej i ochronnej, 5KP-I - gminne ciągi piesze - korytarze infrastruktury. Działka ta jest obecnie użyczona Gminie na realizację inwestycji polegającej na budowie kładek spacerowo-piesznych oraz realizację projektu "Morze Zieleni II", zadanie 1 - Park Leśny pomiędzy zejściami A i B na plażę, w ramach zadań własnych Gminy Międzyzdroje, wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 1, 10, 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, związanymi ze sprawami ochrony środowiska i przyrody, turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zieleni gminnej.

Sprzedż nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Międzyzdroje nastąpi w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który dopuszcza możliwość zbywania nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego łączna wartość nabywanych przez Gminę od Skarbu Państwa nieruchomości wynosi 5.036.420,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.