

Projekt

z dnia 3 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości po obniżonej cenie na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż za obniżoną cenę na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 487/25 o powierzchni 0,3691 ha, położonej w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00026558/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Kamil Kazmierczak
Burmistrz Gminy
pod względem prawnym

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej zabudowaną działkę nr 487/25, o powierzchni 0,3691 ha, położoną w obrębie 19 miasta Międzyzdroje przy ul. Nowomyśliwskiej. Na ww. działce Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim zrealizowała inwestycję polegającą na budowie strażnicy Jednostki - Ratowniczo Gaśniczej w Międzyzdrojach.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności komercyjnej, lecz służy wyłącznie realizacji zadań publicznych o charakterze ciągłym i strategicznym dla bezpieczeństwa mieszkańców Gminy oraz regionu. Jednocześnie Gmina współpracuje z Państwową Strażą Pożarną, wspierając jej działalność organizacyjnie i infrastrukturalnie, co stanowi element realizacji lokalnej polityki bezpieczeństwa oraz współdziałania jednostek sektora publicznego.

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który dopuszcza możliwość zbywania nieruchomości stanowiących przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego na rzecz Skarbu Państwa za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę obniżoną do 100,00 zł + VAT. Zawarcie umowy sprzedaży w ww. trybie wymaga uprzedniej zgody rady miejskiej.

Zapewnienie trwałego tytułu prawnego Skarbowi Państwa umożliwi dalsze niezakłócone funkcjonowanie jednostki Państwowej Straży Pożarnej oraz sprzyja racjonalnemu gospodarowaniu infrastrukturą wykorzystywaną do realizacji zadań z zakresu ochrony życia, zdrowia i mienia.

Wartość nieruchomości zabudowanej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11.742.900,00 zł, w tym: wartość gruntu - 3.249.300,00 zł, wartość budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiące nakład Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim - 8.493.600,00 zł.

Wyrażając zgodę na sprzedaż po cenie obniżonej wzięto pod uwagę całokształt okoliczności faktycznych i prawnych, w tym szczególnie charakter nieruchomości oraz jej publiczne przeznaczenie. Ustalenie ceny niższej od wartości szacowanej stanowi wyraz uznania dla społecznej i organizacyjnej roli Państwowej Straży Pożarnej oraz formę wsparcia jej działalności, realizowanego w ramach współpracy pomiędzy Gminą i Skarbem Państwa. Rozwiązanie to pozwala na zapewnienie ciągłości realizacji zadań publicznych przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Jednocześnie w kolejnej uchwale Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie od Skarbu Państwa niżej wymienionych nieruchomości za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, to jest za kwotę 100,00 zł za każdą z działek:

1) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00050990/6, stanowiąca: działkę nr 161/1 o powierzchni 0,0029 ha, działkę nr 162/3 o powierzchni 0,2164 ha, działkę nr 162/4 o powierzchni 0,0005 ha, działkę nr 163 o powierzchni 0,0016 ha,

2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00059449/2, stanowiąca: działkę nr 164/1 o powierzchni 0,0010 ha, działkę nr 165/1 o powierzchni 0,0009 ha, działkę nr 166/1 o powierzchni 0,0249 ha, działkę nr 166/3 o powierzchni 0,0004 ha,

3) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00008484/7, stanowiąca: działkę nr 159/1 o powierzchni 0,0005 ha, działkę nr 160/1 o powierzchni 0,0007 ha,

3) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045511/7, stanowiąca działkę nr 82/3 o powierzchni 0,0800 ha.