

**UCHWAŁA NR XXVII/276/26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100, poz. 1611, poz. 594, poz. 1854 i poz. 3566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres do dnia 30 kwietnia 2030 r. części nieruchomości stanowiącej działkę nr 256 obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchniach 29 m², 28 m², 26 m² oraz 14 m² wskazanych na załączniku do niniejszej uchwały, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00017636/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

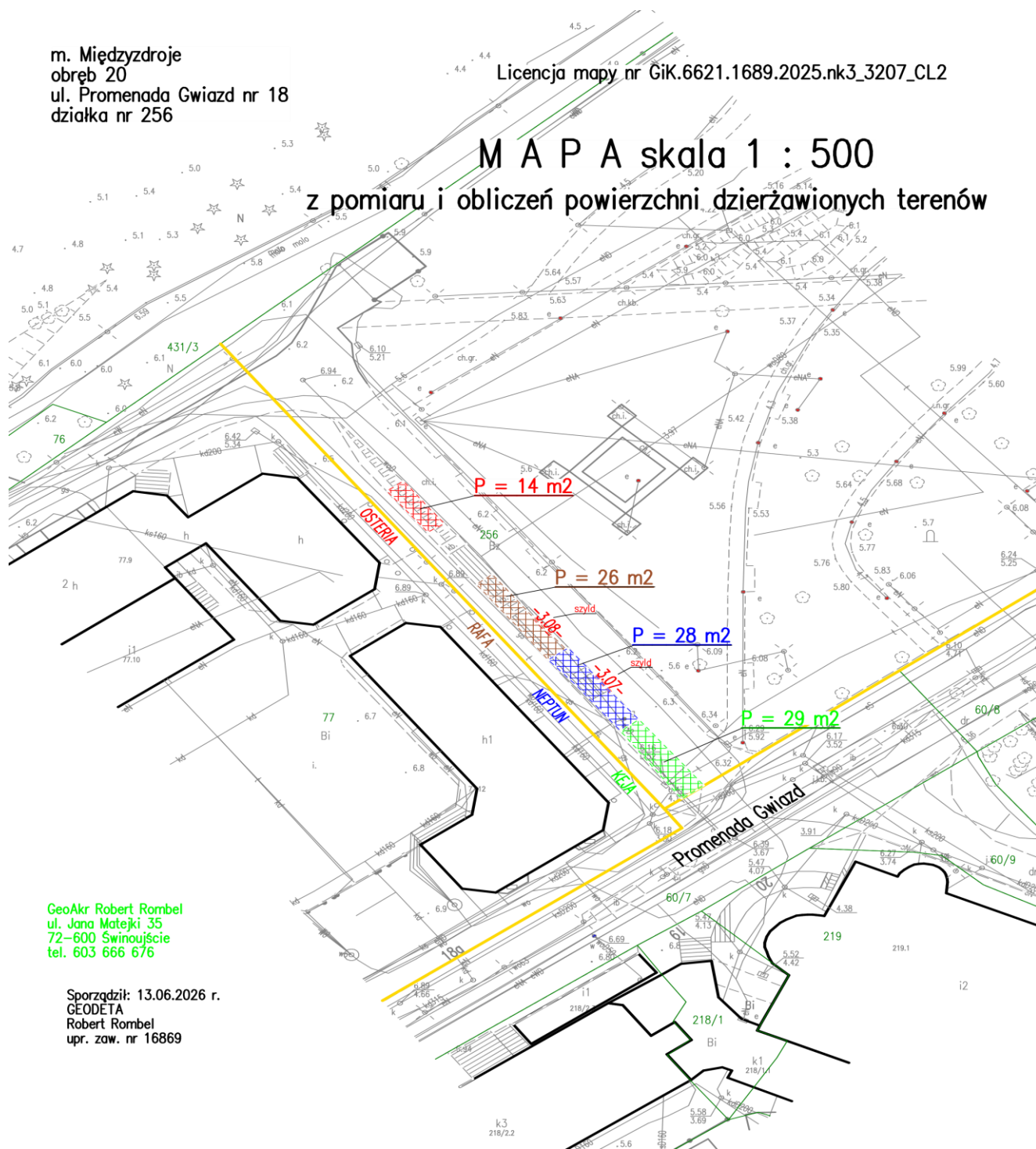
Iwona Czyż

m. Międzyzdroje
obręb 20
ul. Promenada Gwiazd nr 18
działka nr 256

Licencja mapy nr GiK.6621.1689.2025.nk3_3207_CL2

M A P A skala 1 : 500

z pomiaru i obliczeń powierzchni dzierzawionych terenów



GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Swinoujście
tel. 603 666 676

Sporządził: 13.06.2026 r.
GEODETA
Robert Rombel
upr. zaw. nr 16869

Uzasadnienie

Gmina Międzyzdroje posiada zawarte umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 256 obręb 20 miasta Międzyzdroje z przeznaczeniem na ogródki konsumpcyjne przynależne do lokali użytkowych znajdujących się obiekcie amfiteatru. Umowy zostały zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do dnia 30 kwietnia 2030 r.

Powierzchnie przedmiotów dzierżawy zostały pierwotnie określone na podstawie pomiarów wykonanych przez pracowników Urzędu. W celu uporządkowania dokumentacji oraz dokładnego ustalenia powierzchni faktycznie zajmowanych przez dzierżawców Gmina zleciła wykonanie pomiarów geodezyjnych przez uprawnionego geodetę.

W wyniku przeprowadzonych pomiarów stwierdzono rozbieżności pomiędzy powierzchniami określonymi w obowiązujących umowach, a powierzchniami wynikającymi z pomiarów geodezyjnych. W związku z powyższym zachodzi konieczność dostosowania treści umów do rzeczywistego stanu faktycznego oraz uporządkowania dokumentacji dotyczącej przedmiotu dzierżawy.

W tym celu planowane jest skorygowanie dotychczasowych umów dzierżawy w zakresie powierzchni, dostosowania wysokości czynszu i odpowiedniego załącznika graficznego.

Umowy będą dotyczyły tej samej nieruchomości, tego samego celu dzierżawy - (ogródki konsumpcyjne przynależne do lokali gastronomicznych, bez możliwości ich zadaszenia oraz ustawiania parasoli), a także tych samych podmiotów będących dotychczasowymi dzierżawcami.

Poniżej przedstawiono powierzchnię zajętych powierzchni stanowiących części działki nr 256 obręb 20 miasta Międzyzdroje wykorzystywanych na ogródki konsumpcyjne:

- powierzchnia 29 m²
- powierzchnia 28 m²
- powierzchnia 26 m² oraz 14m²

Z uwagi na fakt, iż umowy dzierżawy pozostają zawarte na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na ich zawarcie.

Jednocześnie, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym, z uwagi na kontynuację dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości przez obecnych dzierżawców oraz porządkujący charakter podejmowanych działań.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.