

**UCHWAŁA NR XXVII/275/26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie § 5 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 303/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0064 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

Działka nr 303/1, położona w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0064 ha, stanowi własność Gminy Międzyzdroje i została oddana w użytkowanie wieczyste.

Użytkownik wieczysty jest zainteresowany odpłatnym zbyciem przysługującego mu prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Międzyzdroje. Zgodnie z § 4 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566), nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy może nastąpić za cenę nie większą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (dr) - drogi.

Dla przedmiotowej działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIX/322/98 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 marca 1998 r. w sprawie zmiany w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Promenady” w Międzyzdrojach), zostały ustalone następujące kategorie użytkowania terenu: „Drogi pieszce”, „KL.08 – drogi i ulice”.

Działka nr 303/1, stanowiąca ciąg pieszcy – chodnik, położony w przebiegu gminnej drogi publicznej - ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego, jest niezbędna dla Gminy w celu realizacji zadań własnych z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.