

**UCHWAŁA NR XXVII/273/26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Promenady Wschodniej II w Międzyzdrojach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej II w Międzyzdrojach.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

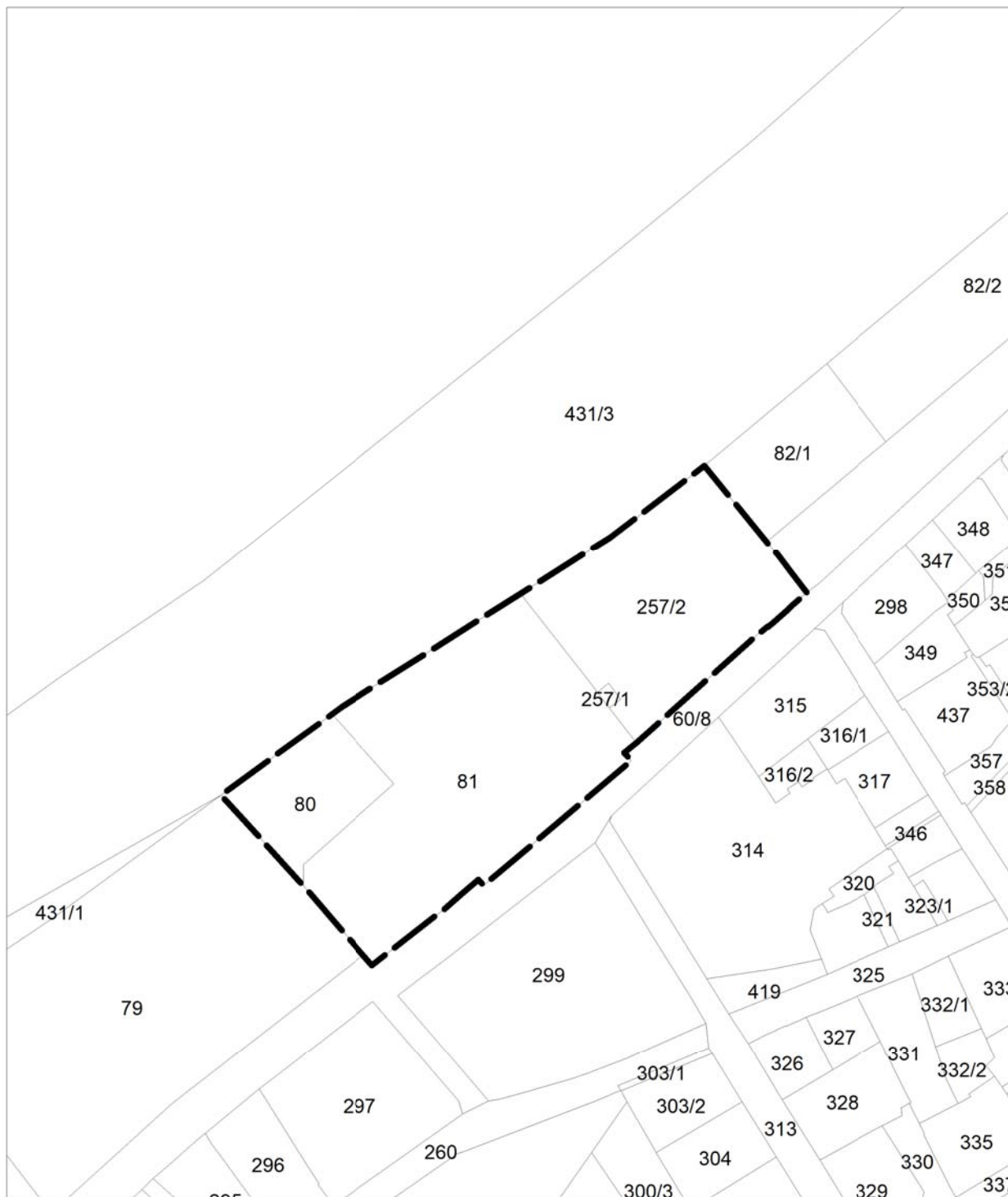
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

skala 1:2000

— — granice opracowania mpzp



Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Realizując powyższe kompetencje samorząd terytorialny przyjmuje ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę podejmowanych działań.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną częścią uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem projektu planu.

Do sporządzenia planu przystępuje się w celu sformułowania ustaleń sankcjonujących wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta uwidocznioną w studium. Ponadto w planie uwzględnione zostaną uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, historyczno-kulturowe, infrastrukturalne i sformułowane zostaną stosowne ustalenia w zakresie ochrony obszarów i obiektów wymagających takiej ochrony, w zakresie rozwoju i zabezpieczenia infrastruktury technicznej i inne wynikające z przepisów odrębnych.

Dla obszaru objętego opracowaniem planistycznym obowiązuje plan:

- przyjęty uchwałą Nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.

Przystąpienie do procedowania planu miejscowego dotyczy działek ewidencyjnych nr 257/1, 257/2, 80 i 81 z obrębu nr 20 m. Międzyzdroje, które zostały wyjęty z procedury przyjęcia planu, uchwalonego w dniu 26 maja 2026 r. Nr XXVI/267/26 przez Radę Miejską w Międzyzdrojach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.

W związku z powyższym uzasadnionym jest objęcie opracowaniem planistycznym wskazanego w uchwale obszaru także pod względem oczekiwań inwestorów, właścicieli nieruchomości oraz mieszkańców.